

Il PGT prevede due soli Ambiti di Trasformazione residenziale, che si configurano in operazioni di riconversione di insediamenti rurali dimessi o in situazioni di prossimità e incompatibilità con i tessuti insediativi consolidati.

La densità edilizia è stata voluta con caratteri tipici della edificazione estensiva e con altezze sostanzialmente contenute.

Ambito di trasformazione residenziale ATR 1

L'ambito è localizzato al confine con il Comune di Seriate ed è delimitato a nord est da viale Lombardia e a sud ovest dalla strada provinciale SP 91 variante.

L'area è posizionata in un contesto limitrofo al tessuto urbanizzato.

La destinazione d'uso dell'ambito, secondo il PRG vigente, è "ambito di ristrutturazione urbanistica".

La finalità dell'ambito è quella di completare il tessuto residenziale a sud del centro urbano, riducendo lo spazio inedificato di frangia urbana.

L'ambito non presenta particolari problematiche specifiche sotto il profilo ambientale, tuttavia dovrà essere posta particolare attenzione all'impatto acustico legato al flusso viabilistico delle due strade sopra citate e all'inserimento paesistico dell'intervento.

Ambito di trasformazione residenziale ATR 2

Questo ambito è stato individuato nella frangia perimetrale a sud del centro abitato ed è compreso tra viale Lombardia e la strada provinciale SP 91. Attualmente l'ambito è occupato dall'azienda agricola San Piero di cui è prevista la dismissione.

L'area non presenta particolari problematiche specifiche sotto il profilo ambientale, ma ricade parzialmente all'interno delle fasce di rispetto di entrambe le strade sopra citate. Gli interventi, quindi, dovranno porre particolare attenzione alla minimizzazione dell'impatto indotto legato al traffico.

Non sono previste destinazioni complementari salvo modeste presenze di attività commerciali di vicinato e artigianato di servizio.