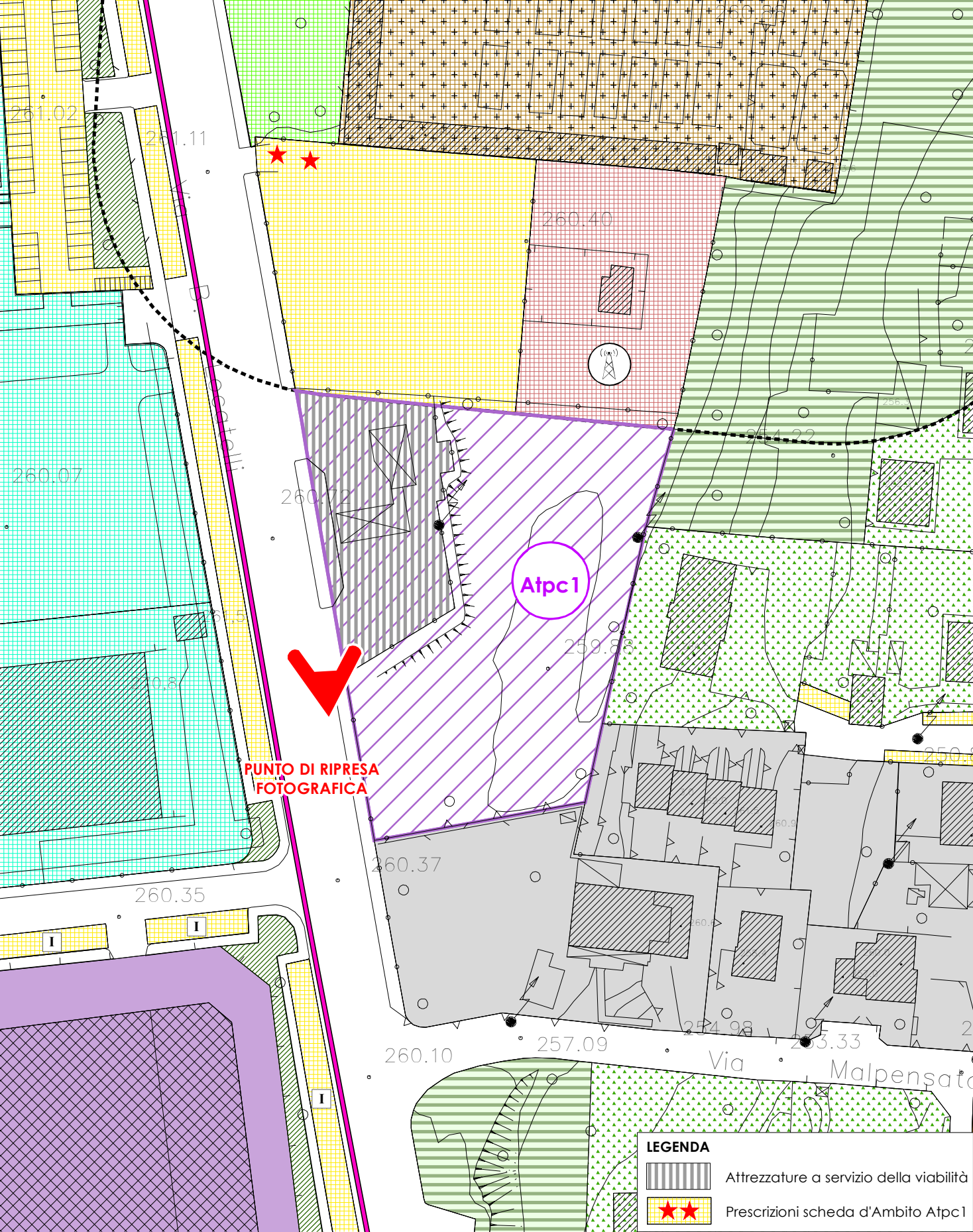


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



LEGENDA

Attrezzature a servizio della viabilità

★★

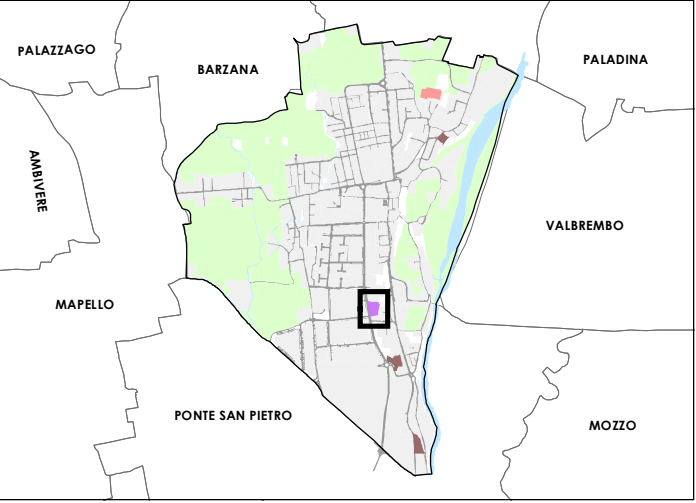
Prescrizioni scheda d'Ambito Atpc1

SCALA 1:1.000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



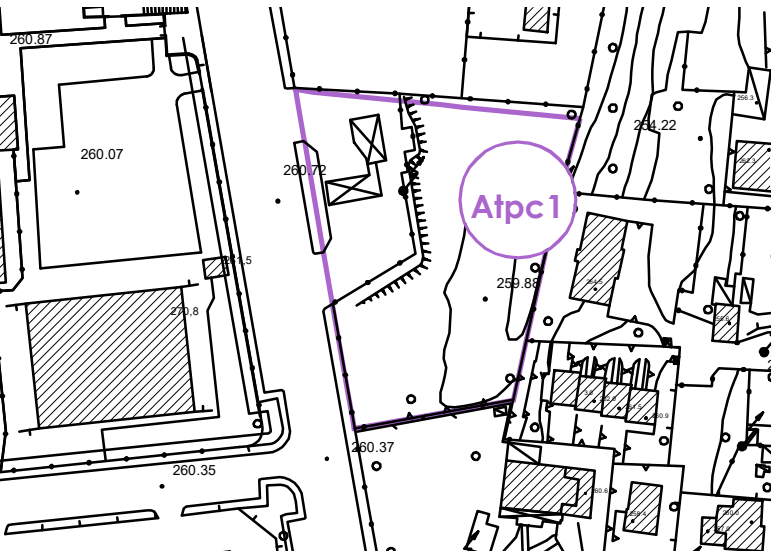
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SUPERFICIE St.: 4.780,00 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo	Slp max:	2.400,00 mq
INDICE DI COPERTURA - Ic:	40% St	ALTEZZA MASSIMA:	13,00 m
DESTINAZIONE D'USO:	Produttivo - Direzionale - Negozi di vicinato - locali di somministrazione Attività terziarie - Residenza (max 50% Slp)		
DOTAZIONE DI SERVIZI:	in conformità art. 6 normativa del PdR di cui il 70% non monetizzabile		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE:	L'ambito ricade nel Corridoio regionale primario ad alta antropizzazione della RER; è inoltre parzialmente interessato dalla presenza di aree boscate individuate dal PIF vigente. Lungo l'adiacente via Locatelli è previsto un percorso della Rete portante della mobilità ciclabile secondo il PTCP. Secondo la Zonizzazione acustica vigente l'area ricade in Classe III.		
PRESCRIZIONI:	Lungo il lato est, a contatto con comparti residenziali, realizzazione di cortine vegetali con essenze arboree/arbustive autoctone e non allergeniche con funzione di separazione tra i due comparti e parziale schermatura da eventuali forme di inquinamento acustico e luminoso. Deve essere prevista una fascia di mitigazione ambientale avente larghezza di almeno 15 metri tra la nuova edificazione e la fascia di rispetto cimiteriale. E' fatto obbligo l'acquisizione dell'assenso esplicito degli enti gestori delle reti di acquedotto, fognatura e depurazione inviando agli stessi la stima massima degli abitanti teorici ed equivalenti. Presenza di infrastrutture (acquedotto e fognatura) , di rete gas SNAM con annessa fascia di rispetto su via Bruno Locatelli.		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	100% della Slp per un valore di 90 €/mq, oltre la sistemazione dell'ingesso carrabile del parcheggio identificato★★		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,3%		



SCALA 1:2.000

SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 4 - Fattibilità con gravi limitazioni