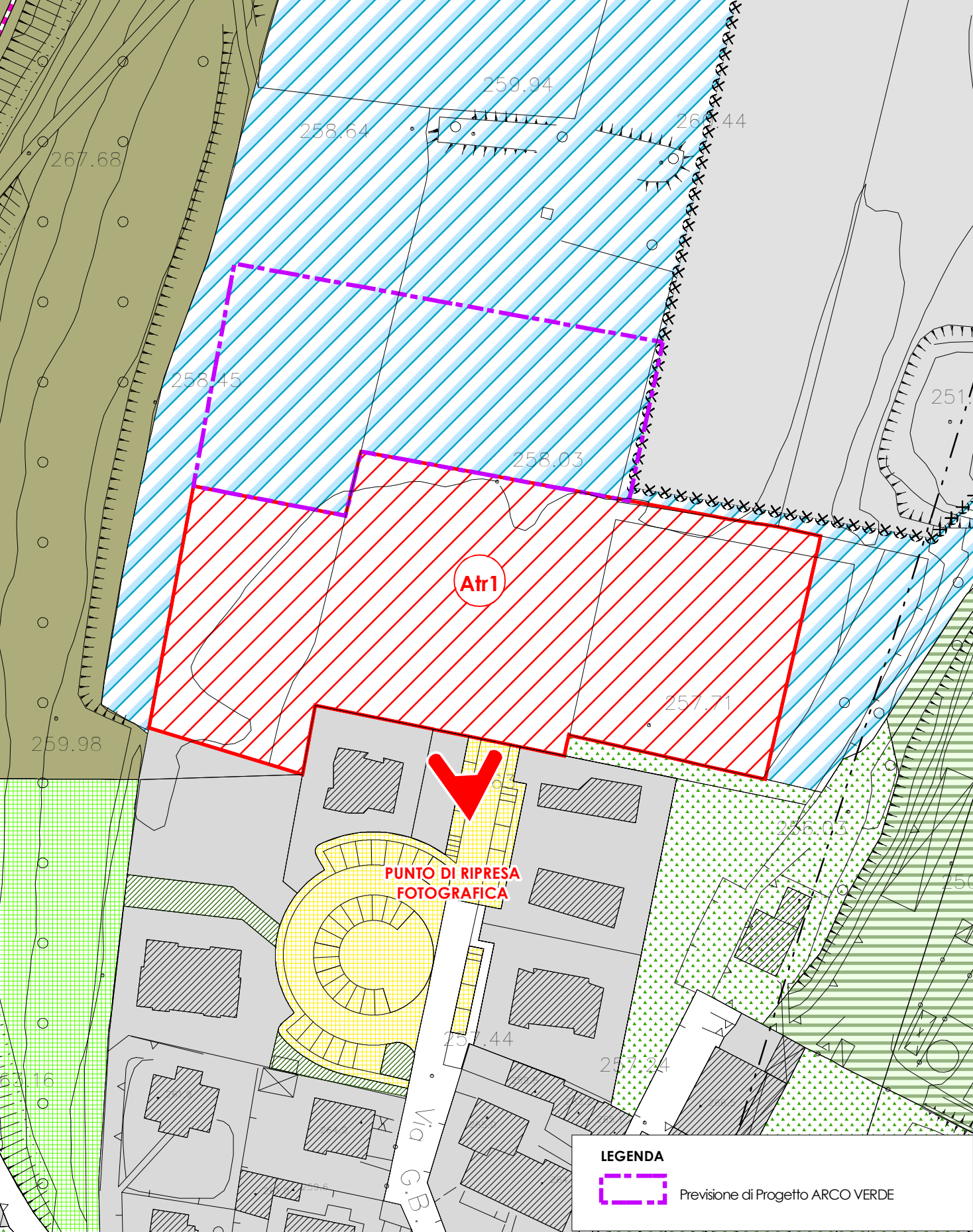


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO

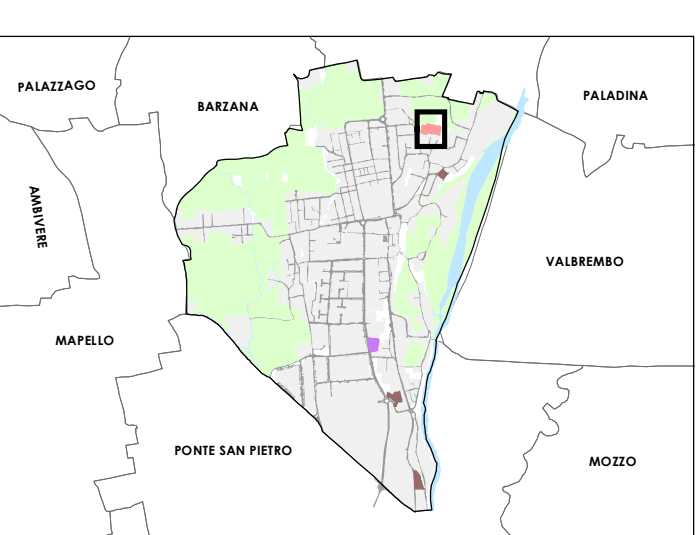


SCALA 1:1.000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SUPERFICIE St.: 6.282,00 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

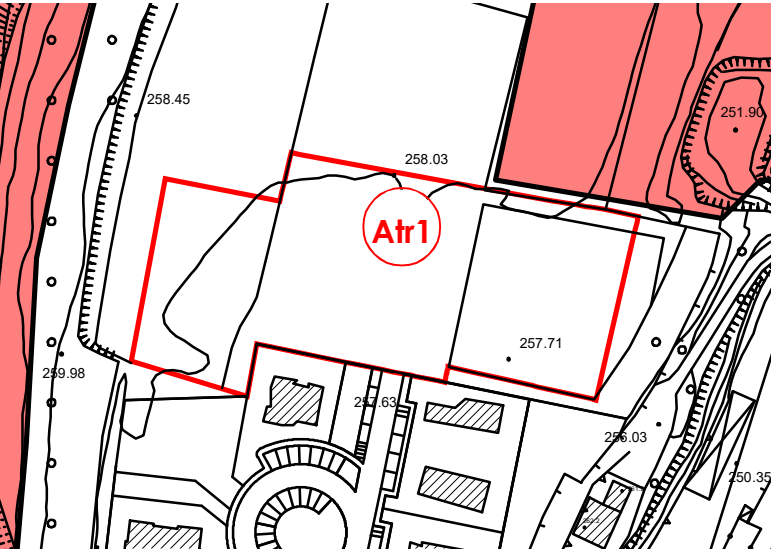
|                           |                                      |                                           |              |
|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| MODALITA' DI INTERVENTO:  | Piano Attuativo                      | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE II: | 0,40 mq/mq   |
| INDICE DI COPERTURA - Ic: | 40%                                  | ALTEZZA MASSIMA:                          | 9,50 m       |
| ABITANTI INSEDIABILI:     | 50 ab                                | DESTINAZIONE D'USO:                       | Residenziale |
| DOTAZIONE DI SERVIZI:     | 18 mq/ab du cui 9 mq/ab a parcheggio |                                           |              |

**INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE:** L'Ambito è attualmente coltivato a seminativo e a vite. Ricade a cavallo del Corridoio regionale primario ad alta antropizzazione della RER. Secondo la Zonizzazione acustica vigente l'area ricade prevalentemente in Classe III.

**PRESCRIZIONI:** La realizzazione dell'intervento è subordinata alla procedura di Valutazione di Incidenza in quanto interno ad Elementi primari della RER, ai sensi della DGR 8515 del 26.11.2008 e s.m.i. In considerazione delle valenze ambientali, risultano in continuità con ecosistemi agricoli e forestali si raccomanda lungo i lati nord e ovest la formazione di una barriera ecologica/paesistica mediante l'uso di essenze arboree ed arbustive non allergeniche e autoctone al fine di evitare l'eventuale contaminazione da parte di specie esotiche. Dovrà essere prevista una compensazione ambientale in attuazione alle previsioni del Progetto di ARCO VERDE, mediante cessione di un'area individuata a nord pari a circa il 50% della Superficie territoriale dell'ambito.

**PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:** 30mq/ab (per un valore pari a 90,00€/mq); nel caso il piano attuativo venga convenzionato entro 3 anni dalla data di approvazione del PGT la compensazione viene ridotta del 30%

**FONDO VERDE:** Compensazione monetaria mediante maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4%



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
  - CLASSI DI FATTIBILITA' 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
  - CLASSI DI FATTIBILITA' 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
  - CLASSI DI FATTIBILITA' 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

SCALA 1:2.000