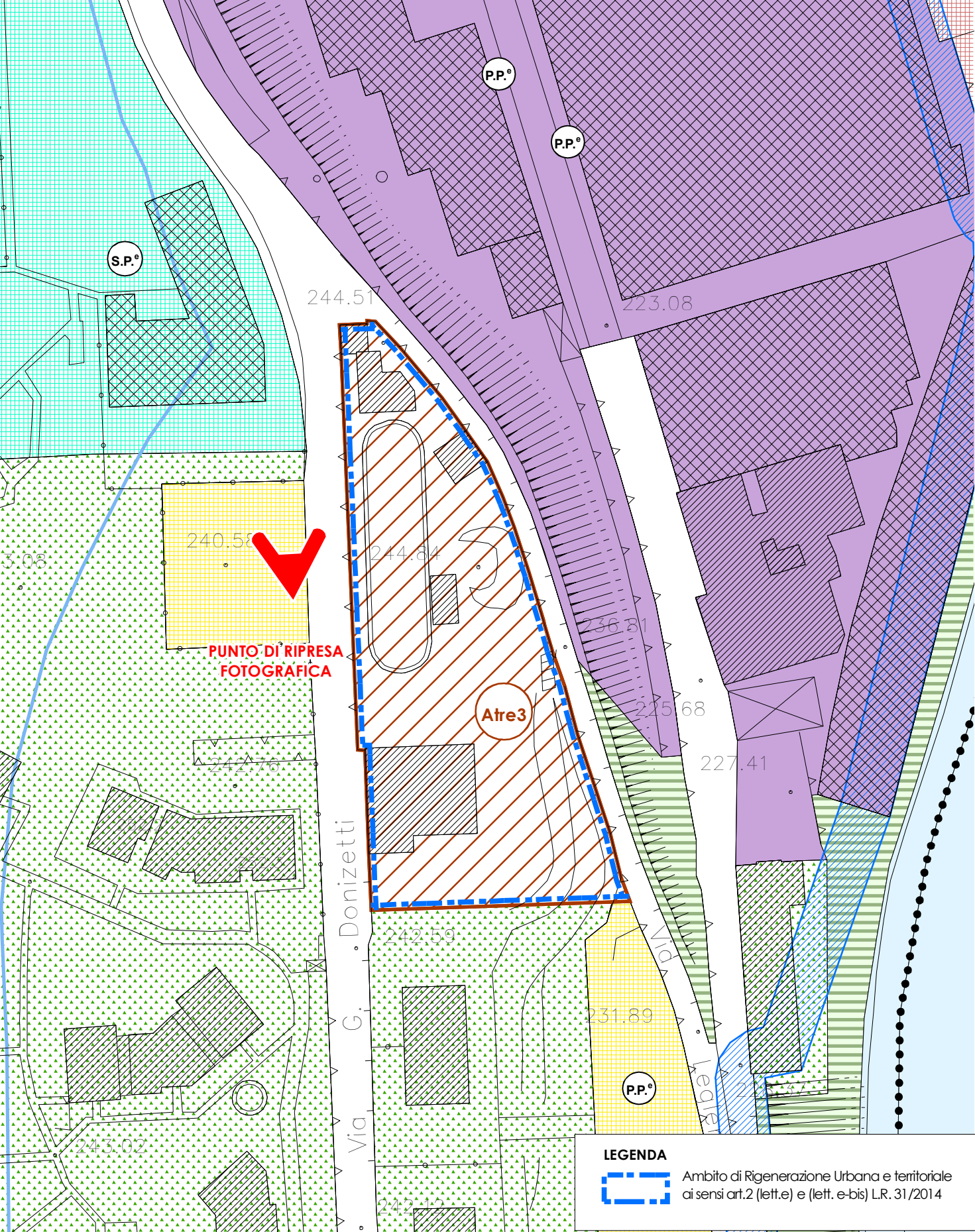


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



LEGENDA

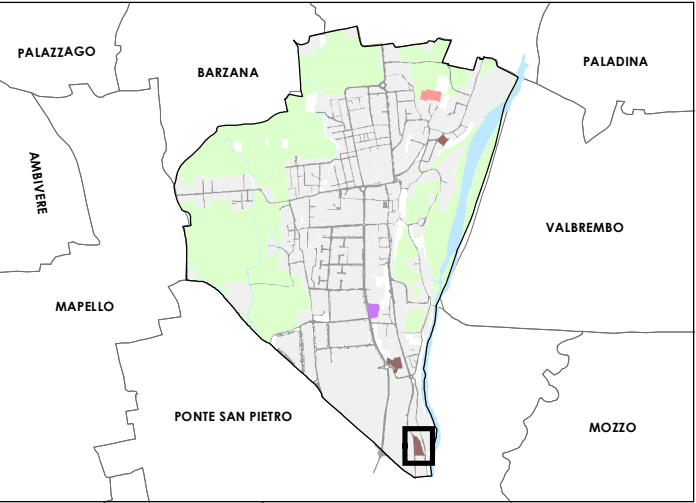
Ambito di Rigenerazione Urbana e territoriale ai sensi art.2 (lett.e) e (lett. e-bis) L.R. 31/2014

SCALA 1:1.000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



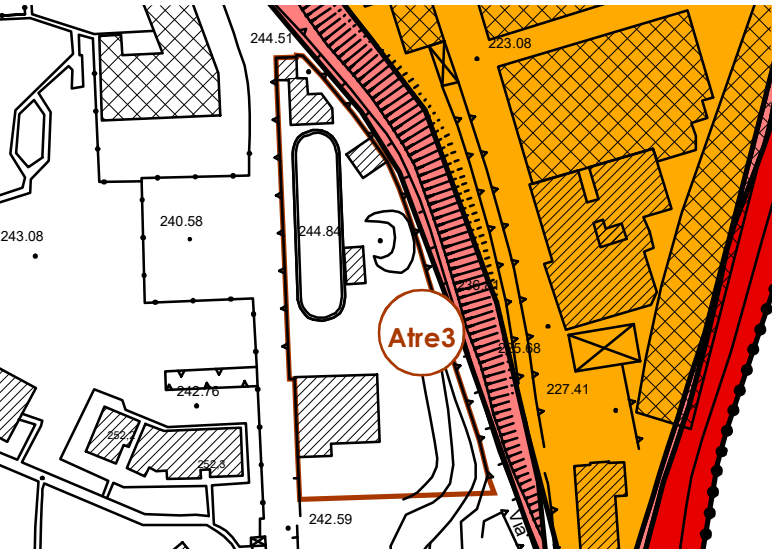
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SUPERFICIE St.: 4.140,00 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano attuativo - Permesso di costruire convenzionato se l'intervento viene realizzato in un unico lotto	INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA: If	0,40 mq/mq
INDICE DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	8,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	33 ab	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	18 mq/ab di cui 9mq/ab a parcheggio		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALI	L'ambito ricade nel Corridoio regionale primario ad alta antropizzazione della RER. Ricade inoltre nella fascia di rispetto di 150m dall'argine del fiume Brembo. Parte del giardino, incolto da molti anni, è considerato bosco ai sensi del PIF vigente. Secondo la Zonizzazione acustica vigente l'area ricade in Classe III.		
PRESCRIZIONI:	Realizzazione sul lato est del comparto di una fascia boscata ad integrazione delle aree verdi esistenti. Risultando in continuità con ecosistemi fluviali e forestali si raccomanda l'uso di essenze arboree ed arbustive non allergeniche e autoctone al fine di evitare l'eventuale contaminazione da paprpte di specie esotiche.		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Limiti classi di fattibilità geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

SCALA 1:2.000