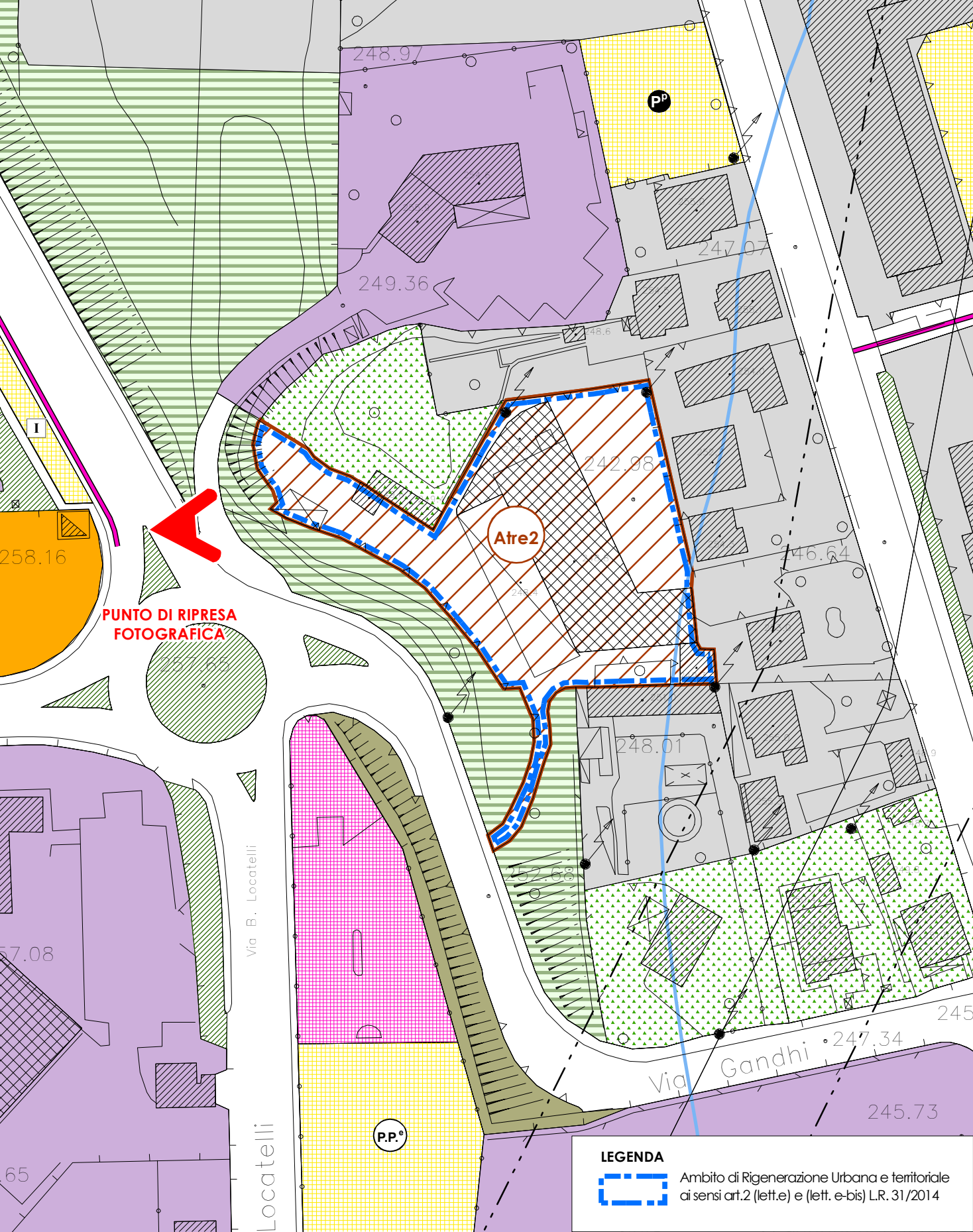


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO

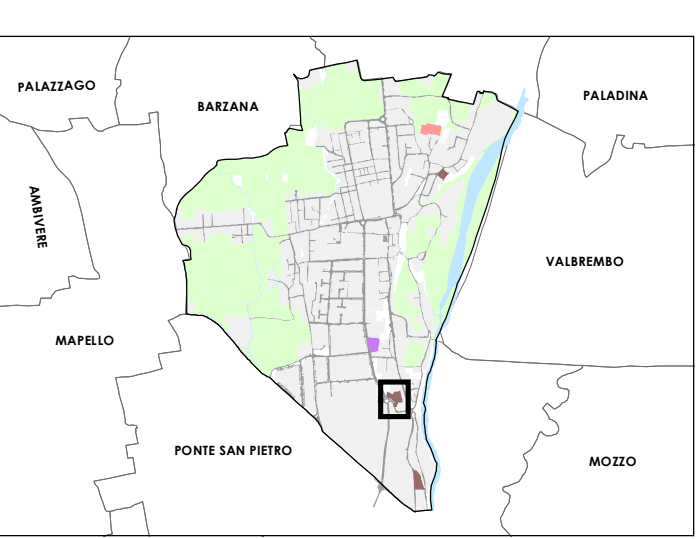


SCALA 1:1.000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

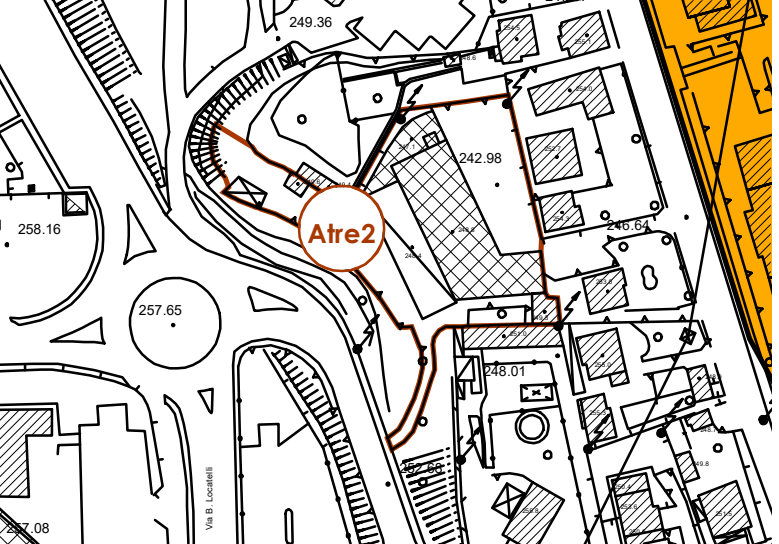


SUPERFICIE St.: 3.200,00 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano attuativo - Permessi di costruire convenzionati se l'intervento viene realizzato in un unico lotto	INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA If:	0,50 mq/mq
INDICE DI COPERTURA - Ic:	0,30 mq/mq	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 m + 2 piani f.t. [Box fuori terra]
ABITANTI INSEDIABILI:	32 ab	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	18 mq/ab di cui 9 mq/ab a parcheggio		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALI	L'ambito ricade nel Corridoio regionale primario ad alta antropizzazione della RER. L'edificio corrisponde alla Ready-Line Srl in cui è in corso un processo di bonifica per la contaminazione da Cromo IV. Secondo la Zonizzazione acustica vigente l'area ricade in Classe III.		
CRITERI MINIMI DI INTERVENTO E PRESCRIZIONI:	Realizzazione sul lato ovest del comparto di una fascia boscata ad integrazione delle aree verdi esistenti. Trattandosi di un'area produttiva con noti fenomeni di inquinamento del sottosuolo e della falda acquifera, qualsiasi intervento di edificazione a fini residenziali e di servizi dovrà essere preceduto da idonea caratterizzazione dei suoli e bonifica del sito. La proposta d'indagine preliminare sui terreni dovrà essere presentata agli Enti competenti e dovrà contenere una descrizione delle attività svolte sull'area e l'individuazione su idonea planimetria dei punti di indagine e/o campionamento la cui ubicazione dovrà essere in corrispondenza dei pregressi centri di pericolo. Le indagini dovranno prevedere verifiche in contraddittorio con gli Enti di controllo tra cui l'ARPA - U. O. Attività Produttive e Controlli. Procedere, preventivamente alle opere, alla predisposizione di uno Studio previsionale del clima acustico. I nuovi interventi edilizi sono subordinati all'esecuzione di indagini volte alla verifica di eventuali contaminazioni e alla conseguente bonifica. E' fatto obbligo l'acquisizione dell'assenso esplicito degli enti gestori delle reti di acquedotto, fognatura e depurazione inviando agli stessi la stima massima degli abitanti teorici ed equivalenti.		

SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA



Limiti classi di fattibilità geologica	
	CLASSI DI FATTIBILITA' 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
	CLASSI DI FATTIBILITA' 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
	CLASSI DI FATTIBILITA' 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
	CLASSI DI FATTIBILITA' 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

SCALA 1:2.000