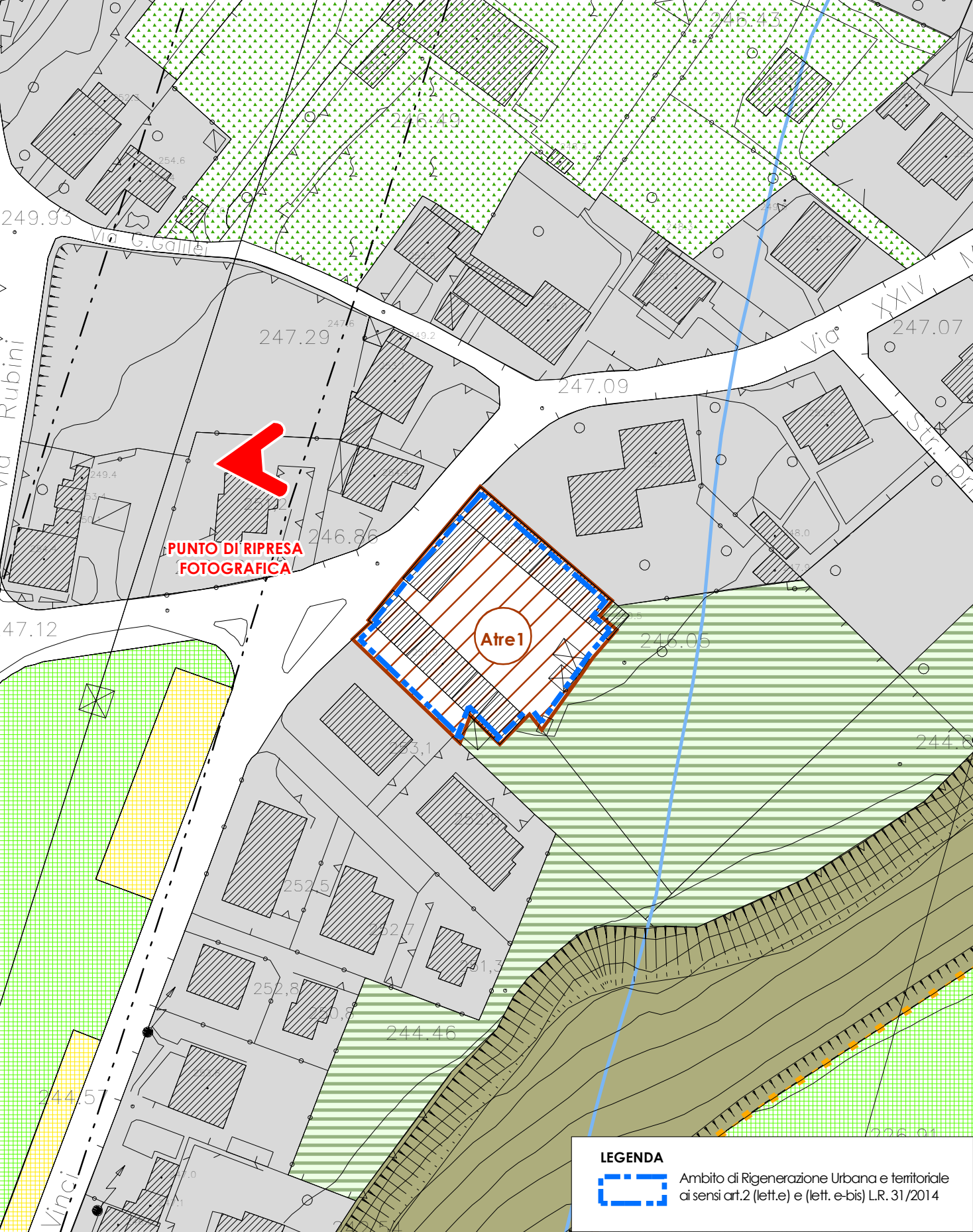


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



LEGENDA

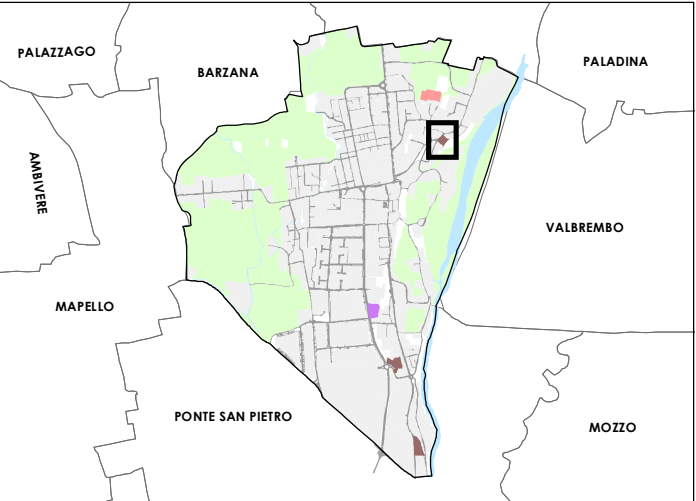
 Ambito di Rigenerazione Urbana e territoriale ai sensi art.2 (lett.e) e (lett. e-bis) L.R. 31/2014

SCALA 1:1.000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO TERRITORIALE



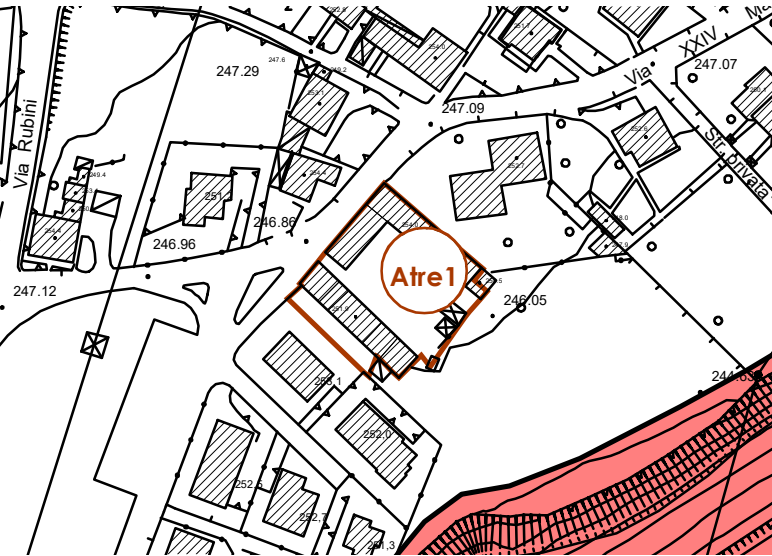
SUPERFICIE St.: 1.518,00 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano di Recupero	SUPERFICIE LORDA SL:	esistente+ mq100,00
INDICE DI COPERTURA - Ic:	esistente+mq.100,00	ALTEZZA MASSIMA:	esistente
ABITANTI INSEDIABILI:	14 ab	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	9 mq/ab a parcheggio		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALI	L'ambito ricade nel Corridoio regionale primario ad alta antropizzazione della RER. Secondo la Zonizzazione acustica vigente l'area ricade in Classe II.		

CRITERI MINIMI DI INTERVENTO E PRESCRIZIONI:

L'intervento edilizio dovrà rispettare i caratteri architettonici della cascina. L'edificio storico presente deve essere mantenuto nelle sue attuali condizioni senza modifiche che ne alterino i caratteri storico-architettonici. E' fatto obbligo di una progettazione d'insieme per l'intero comparto. In assenza di Piano di Recupero potranno essere consentiti unicamente interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione sull'esistente. Dovrà essere prevista la rimozione dei box in lamiera e delle superfetazioni esistenti nel cortile, ripristinando la visione ed il godimento, da parte di tutto il complesso, della Santella di San Giuseppe, previo accurato restauro conservativo della stessa e studio illuminotecnico per un'adeguata illuminazione notturna.



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Limiti classi di fattibilità geologica**
-  CLASSI DI FATTIBILITA' 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
 -  CLASSI DI FATTIBILITA' 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
 -  CLASSI DI FATTIBILITA' 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 -  CLASSI DI FATTIBILITA' 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

SCALA 1:2.000