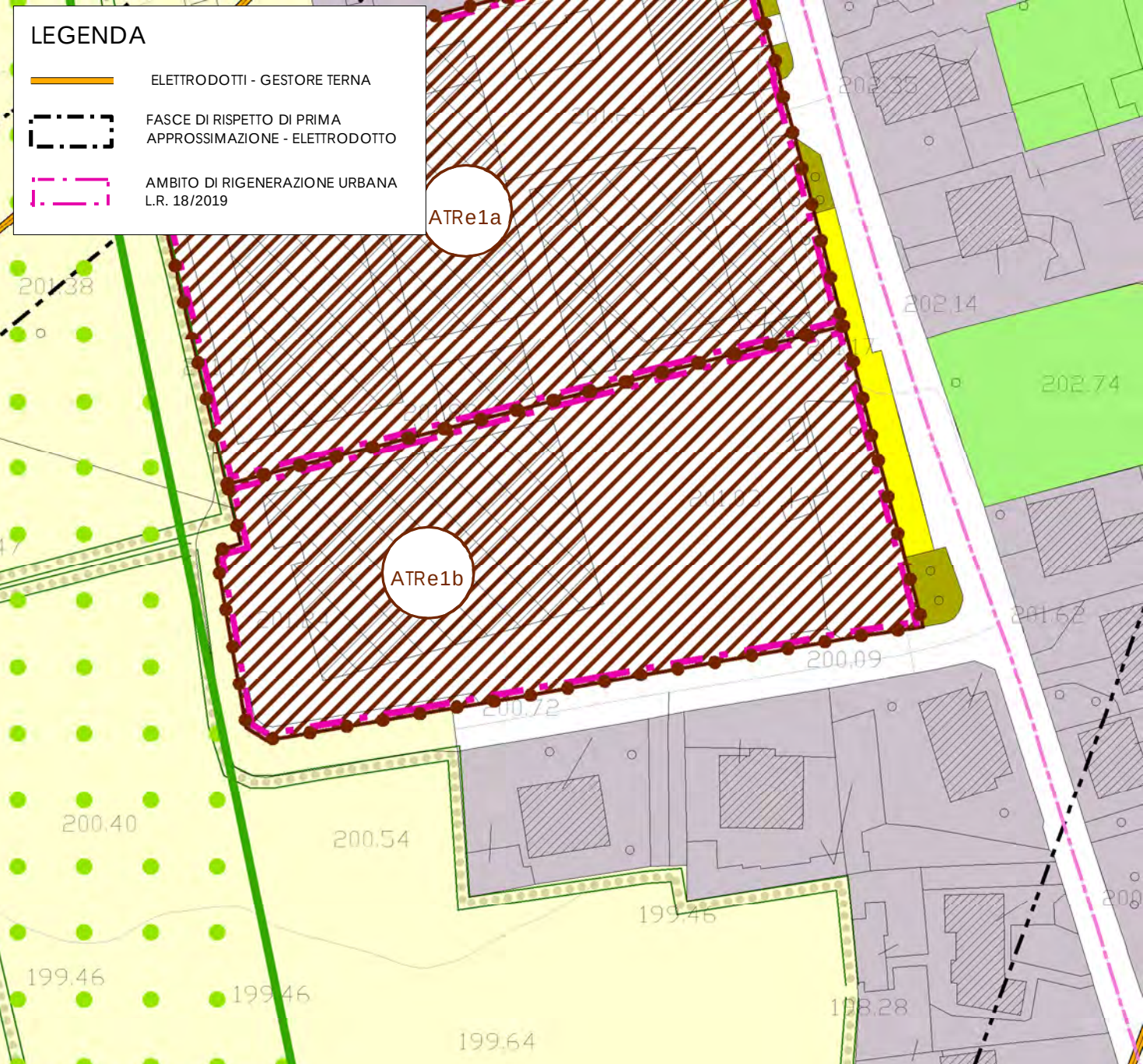
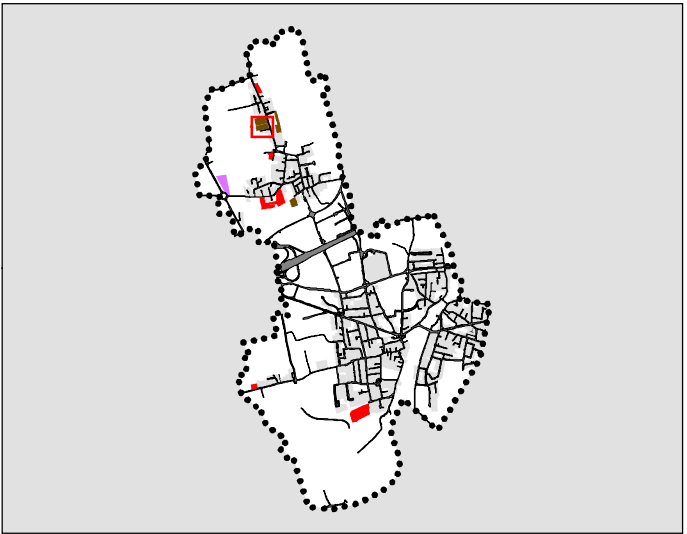


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCALA 1:1.000



SUPERFICIE St.: 5.451,00 mq

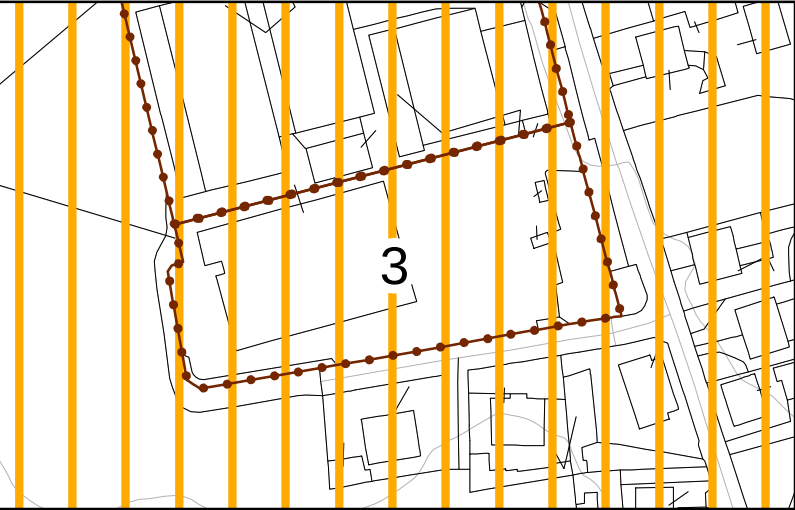
PARAMETRI DI INTERVENTO

|                           |                 |                                           |                                                   |
|---------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| MODALITA' DI INTERVENTO:  | Piano Attuativo | INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE It: | 0,40 mq/mq                                        |
| INDICE DI COPERTURA - Ic: | 40%             | ALTEZZA MASSIMA:                          | 10,00 m                                           |
| ABITANTI INSEDIABILI:     | 43 ab           | DESTINAZIONE D'USO:                       | Residenziale, commerciale<br>e negozi di vicinato |

|                       |                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| DOTAZIONE DI SERVIZI: | 15 mq/ab a parcheggio pubblico<br>100% della SIp per destinazione commerciale |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

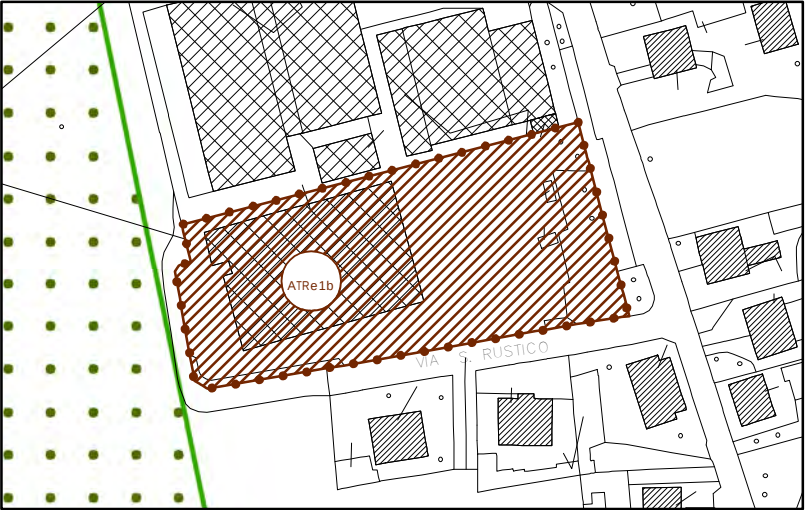
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE | Prevedere lungo i confini con le aree agricole siepi miste di arbusti e filari arborei di esemplari adulti (specie da scegliere tra le autoctone che costituiscono i filari esistenti), con funzione di mascheramento visivo, integrazione paesistica e a supporto della rete ecologica comunale. |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |                                                                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE: | Compensazione pari all'50% del valore degli oneri di urbanizzazione primari e secondari. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Limiti classi di fattibilit  geologica
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2
  - CLASSI DI FATTIBILITA' 3
  - CLASSI DI FATTIBILITA' 4

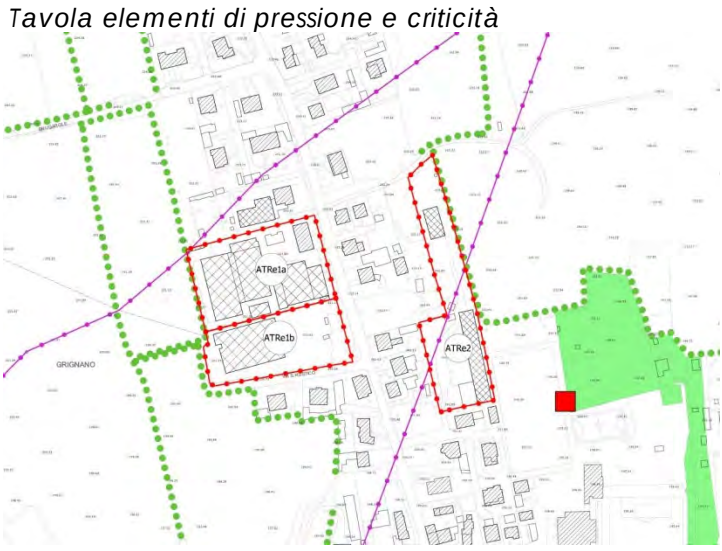
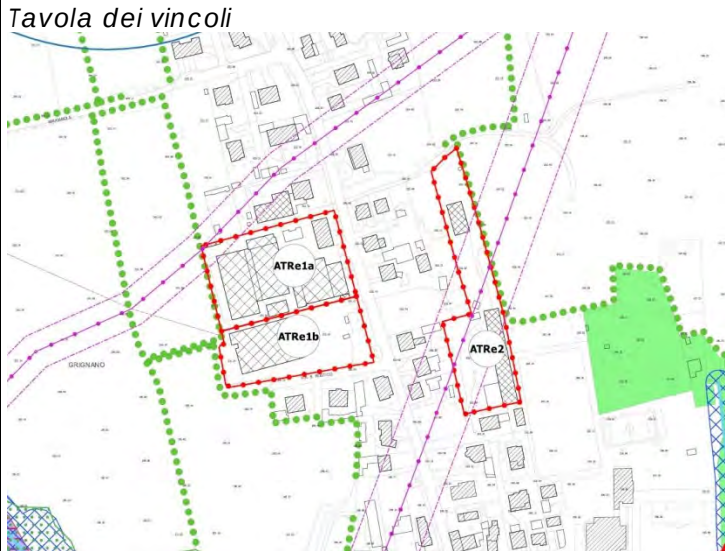


RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
  - Centuriazioni
  - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
  - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)

ATRe1a - ATRe1b – ATRe2

INQUADRAMENTO GENERALE

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Stato di fatto                                                       | Piccoli capannoni artigianali/depositi agricoli sparsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Foto aerea                                                                           | Tavola sensibilità e vulnerabilità                                                   |
| Vincoli amministrativi                                               | <div><input type="checkbox"/> fasce di rispetto cimiteriale</div> <div><input type="checkbox"/> fasce di inedificabilità di impianti di depurazione</div> <div><input type="checkbox"/> fasce di rispetto del reticolo idrico</div> <div><input type="checkbox"/> fasce di rispetto pozzi idropotabili</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> presenza di elettrodotti (ATRe2)</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> area a potenziale archeologico</div> |                                                                                      |                                                                                      |
| Elementi ambientali di attenzione                                    | Prossimità ad ambiti agricoli strategici, presenza di filari e segni di centuriazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Elementi idraulici di attenzione                                     | presenza di servizi di acquedotto e fognatura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |                                                                                      |
| Elementi infrastrutturali di attenzione (fasce di rispetto stradale) | passaggio di assi centuriali riconosciuti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                      |
| Elementi antropici - prossimità a                                    | <div><input type="checkbox"/> impianti sportivi</div> <div><input type="checkbox"/> zone a traffico intenso</div> <div><input type="checkbox"/> allevamenti</div> <div><input type="checkbox"/> impianti soggetti ad Autorizzazione Ambientale Integrata (AIA)</div> <div><input type="checkbox"/> impianti di trattamento/recupero rifiuti</div>                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                      |
| Classe di sensibilità paesistica                                     | <b>Classe 3 - Sensibilità paesistica media</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                                                                      |
| Classificazione acustica                                             | <b>II - Aree prevalentemente residenziali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |                                                                                      |

ANALISI AMBIENTALE D'AMBITO

| COMPONENTE AMBIENTALE | CRITICITA'                                                                          | OBIETTIVO del DOCUMENTO di PIANO                                                             | COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | Modesto incremento delle emissioni dovute al traffico e alla climatizzazione civile | Riduzione delle emissioni climalteranti ed inquinanti (*)                                    | Adozione di soluzioni tecnologiche a basse emissioni e a basso consumo energetico                                 |
| Risorse idriche       | Incremento dei volumi di reflui da smaltire                                         | Eliminazione degli sprechi della risorsa idrica (*)                                          | Previsione in sede di attuazione di soluzioni di risparmio idrico                                                 |
| Suolo                 | —                                                                                   | Riduzione del consumo di suolo                                                               | Ambiti di rigenerazione urbana (L. 18/2019) da assoggettare a Piano Attuativo                                     |
| Viabilità e mobilità  | Prospiciente su viabilità storica                                                   |                                                                                              | Non richieste (non ci sono interferenze)                                                                          |
| Paesaggio             | Vicinanza alla chiesetta romanica dei Santi Fermo e Rustico                         | Valorizzazione del paesaggio e del patrimonio naturalistico, storico e culturale             | Si vedano le indicazioni di carattere ambientale nella precedente sezione PARAMETRI DI INTERVENTO                 |
| Biodiversità          | --                                                                                  | definizione della rete Ecologica Comunale                                                    | Si vedano le indicazioni di carattere ambientale nella precedente sezione PARAMETRI DI INTERVENTO                 |
| Rumore                | Modesto aumento del livello acustico                                                | Riduzione dell'inquinamento acustico in ambito urbano (*)                                    | Verifica del rispetto della classe acustica e dei requisiti acustici passivi.                                     |
| Produzione di rifiuti | Incremento della produzione dei RSU                                                 | Gestione integrata del ciclo dei rifiuti, potenziando la RD e incentivando il riutilizzo (*) | Promozione della raccolta differenziata e del recupero                                                            |
| Energia               | Incremento del consumo energetico                                                   | Risparmio energetico                                                                         | Utilizzo di energie rinnovabili. Eventuale incentivo volumetrico nel caso di edifici ad alto risparmio energetico |

(\*) obiettivo non previsto nel DdP, ma derivante dalla pianificazione sovraordinata