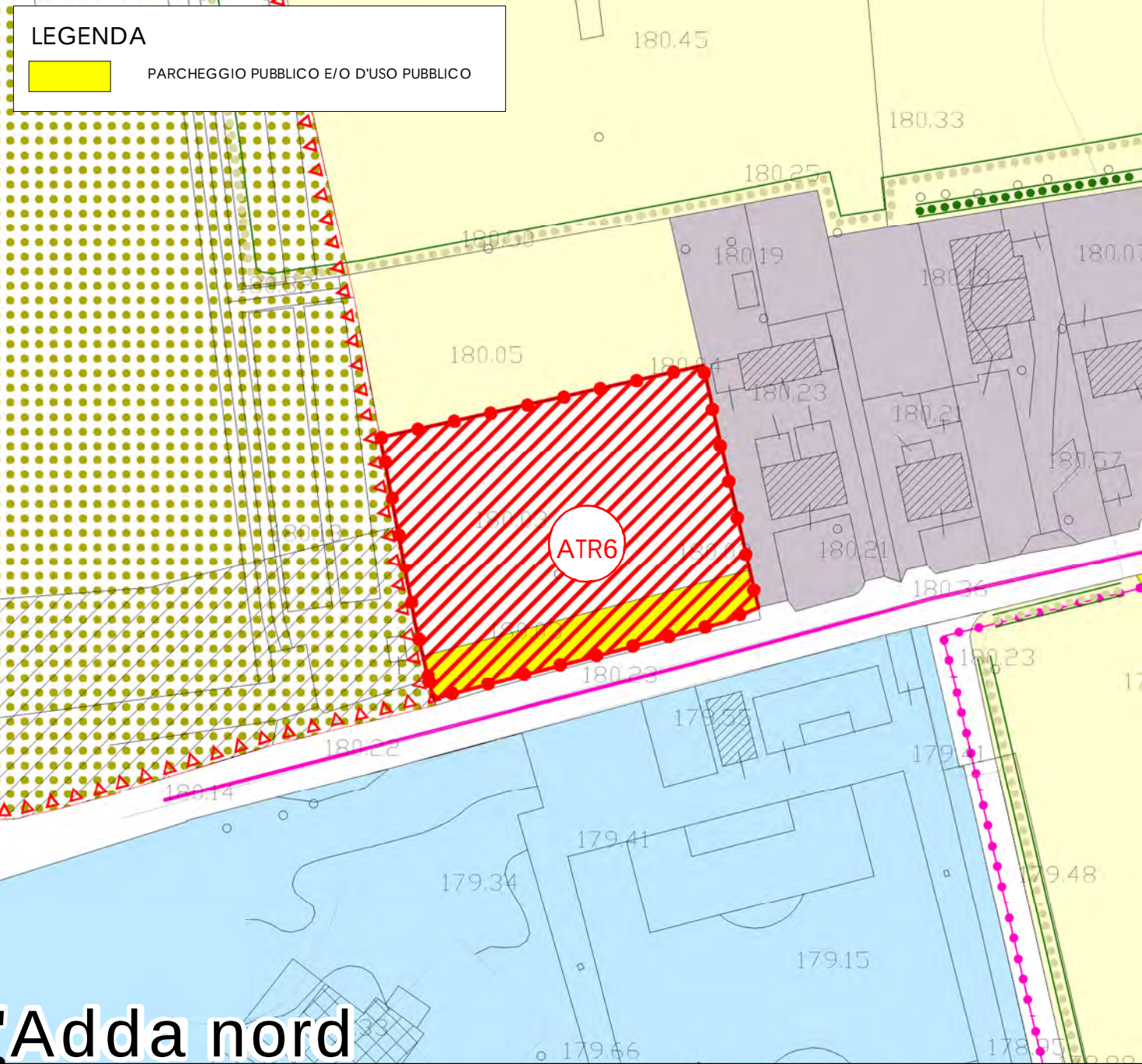


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 2.527,00 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso Edilizio Convenzionato	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE It:	0,40 mq/mq
INDICE DI COPERTURA - Ic:	35%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	21 ab	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale

DOTAZIONE DI SERVIZI E PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE: Realizzazione parcheggio in fregio alla via Pista Crespi per mq.430,00

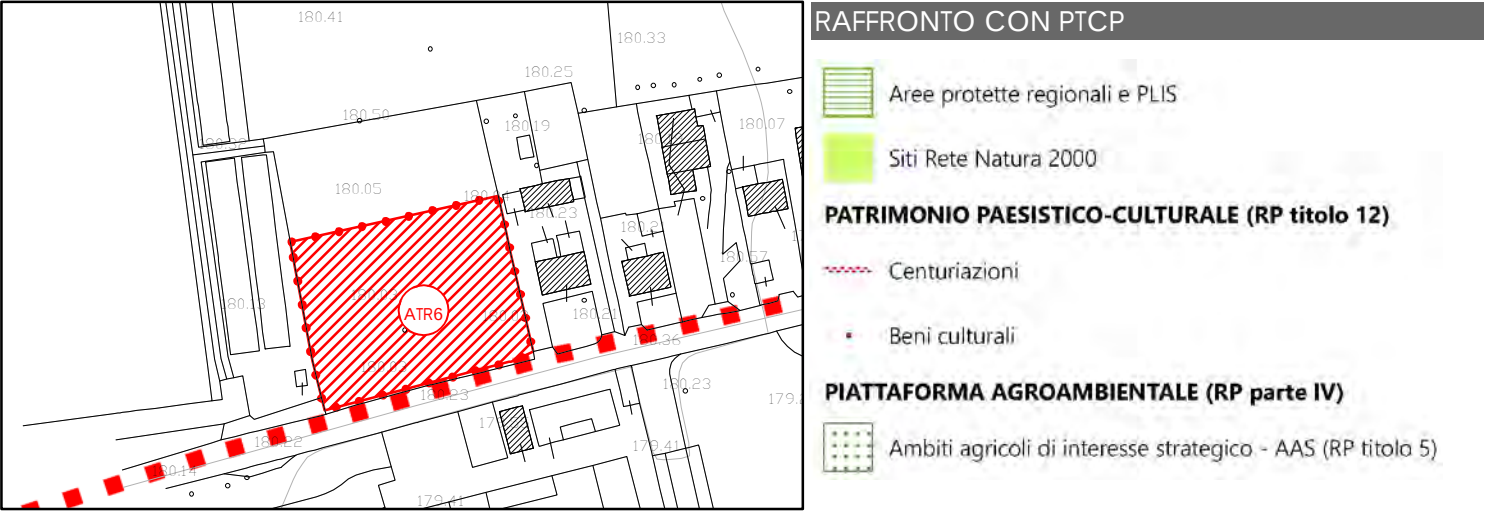
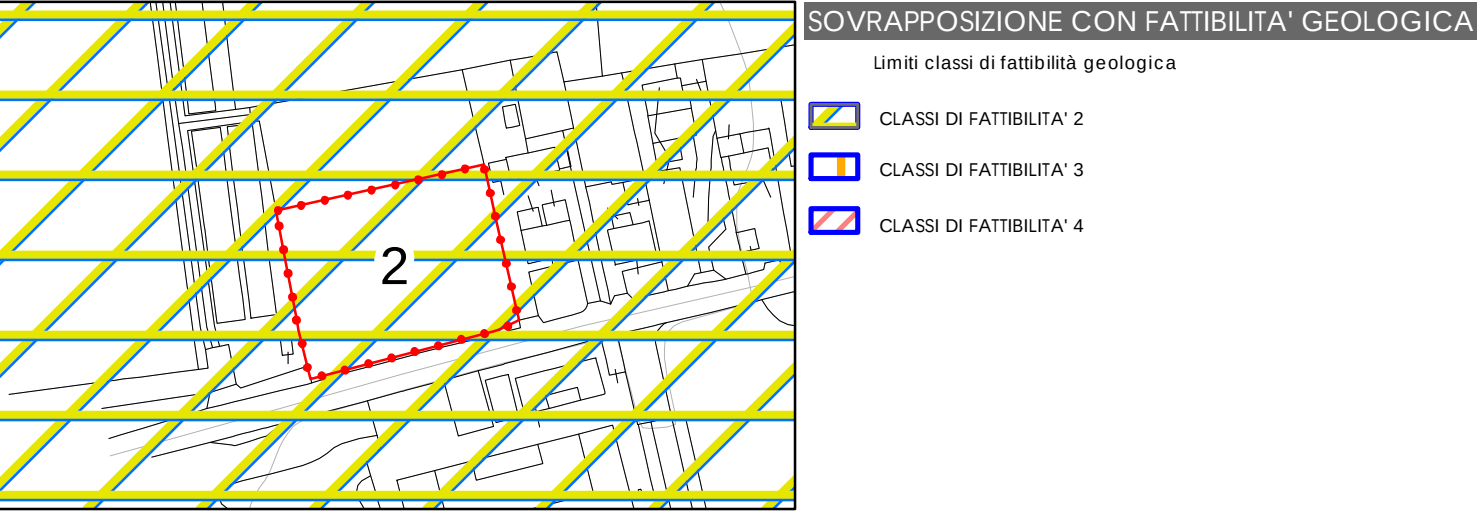
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE Prevedere lungo i confini con le aree agricole siepi miste di arbusti e alberi di piccola taglia di specie autoctone, con funzione di integrazione e a supporto della rete ecologica comunale.

PRESCRIZIONI: Il PdC deve essere corredato da uno studio preliminare relativo agli aspetti archeologici; in ogni caso l'avvio dei lavori sia di urbanizzazione, che di costruzione dei fabbricati, è subordinato all'espressione di parere da parte della Soprintendenza in merito alla necessità o meno di procedere ad indagini archeologiche.

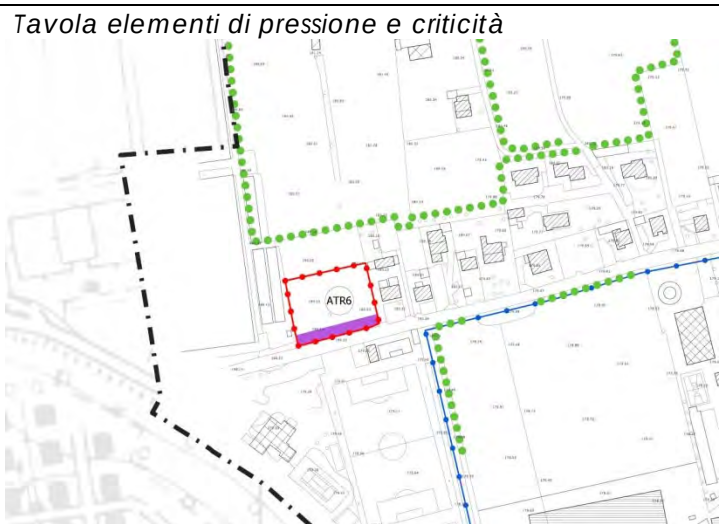
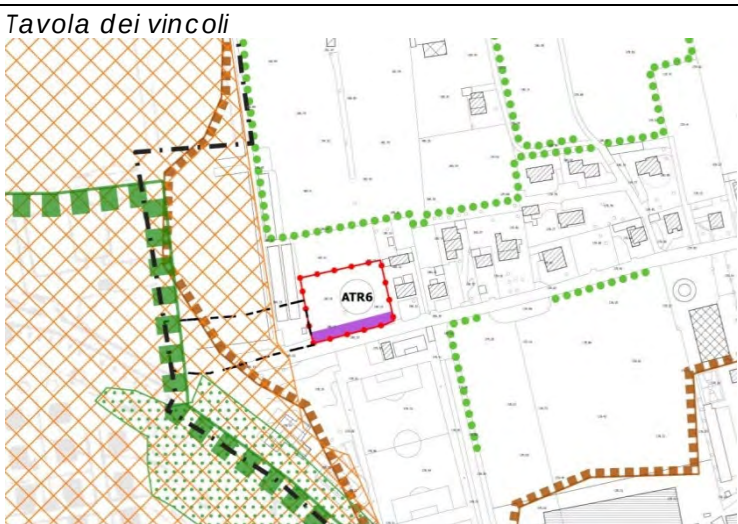
FONDO VERDE: Compensazione monetaria mediante maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4%

Adda nord

SCALA 1:1.000



ATR6

INQUADRAMENTO GENERALE			
Stato di fatto	Prato	<i>Foto aerea</i> 	<i>Tavola sensibilità e vulnerabilità</i> 
Vincoli amministrativi	☐ fasce di rispetto cimiteriale ☐ fasce di inedificabilità di impianti di depurazione ☐ fasce di rispetto del reticolo idrico ☐ fasce di rispetto pozzi idropotabili ☐ presenza di elettrodotti ☒ area a potenziale archeologico		
Elementi ambientali di attenzione	Vicinanza al sito UNESCO di Crespi d'Adda, al Parco Adda Nord, ad area con vincolo bellezze di insieme, a elementi della RER		
Elementi idraulici di attenzione	Presenza di servizi di acquedotto e fognatura		
Elementi infrastrutturali di attenzione (fasce di rispetto stradale)	Vicinanza a un percorso storico		
Elementi antropici - prossimità a	☒ impianti sportivi ☐ zone a traffico intenso ☐ allevamenti ☐ impianti soggetti ad Autorizzazione Ambientale Integrata (AIA) ☐ impianti di trattamento/recupero rifiuti		
Classe di sensibilità paesistica	Classe 3 - Sensibilità paesistica media	<i>Tavola elementi di pressione e criticità</i> 	<i>Tavola dei vincoli</i> 
Classificazione acustica	II - Aree prevalentemente residenziali		
ANALISI AMBIENTALE D'AMBITO			
COMPONENTE AMBIENTALE	CRITICITA'	OBIETTIVO del DOCUMENTO di PIANO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI
<i>Aria</i>	Modesto incremento delle emissioni dovute al traffico e alla climatizzazione civile	<i>Riduzione delle emissioni climalteranti ed inquinanti (*)</i>	Adozione di soluzioni tecnologiche a basse emissioni e a basso consumo energetico
<i>Risorse idriche</i>	Incremento dei volumi di reflui da smaltire	<i>Eliminazione degli sprechi della risorsa idrica (*)</i>	Previsione in sede di attuazione di soluzioni di risparmio idrico
<i>Suolo</i>	Impermeabilizzazione area drenante	Riduzione del consumo di suolo	Superficie da assoggettare a Permesso edilizio ridotta di circa il 40% rispetto al PGT vigente
Viabilità e mobilità	Prospiciente su viabilità storica		Non richieste (non ci sono interferenze)
Paesaggio	Vicinanza al sito UNESCO di Crespi d'Adda	Valorizzazione del paesaggio e del patrimonio naturalistico, storico e culturale	Prevedere lungo i confini con le aree agricole siepi arboree e arbustive di specie autoctone, con funzione di integrazione paesistica e a supporto della rete ecologica comunale
Biodiversità	Vicinanza a Parco Adda Nord e ad elementi della RER	implementazione della rete Ecologica Comunale	Vedi sopra le indicazioni per la componente Paesaggio
Rumore	Modesto aumento del livello acustico	<i>Riduzione dell'inquinamento acustico in ambito urbano (*)</i>	Verifica del rispetto della classe acustica e dei requisiti acustici passivi.
Produzione di rifiuti	Incremento della produzione dei RSU	<i>Gestione integrata del ciclo dei rifiuti, potenziando la RD e incentivando il riutilizzo (*)</i>	Promozione della raccolta differenziata e del recupero
Energia	Incremento del consumo energetico	Risparmio energetico	Utilizzo di energie rinnovabili. Eventuale incentivo volumetrico nel caso di edifici ad alto risparmio energetico

(*) obiettivo non previsto nel DdP, ma derivante dalla pianificazione sovraordinata