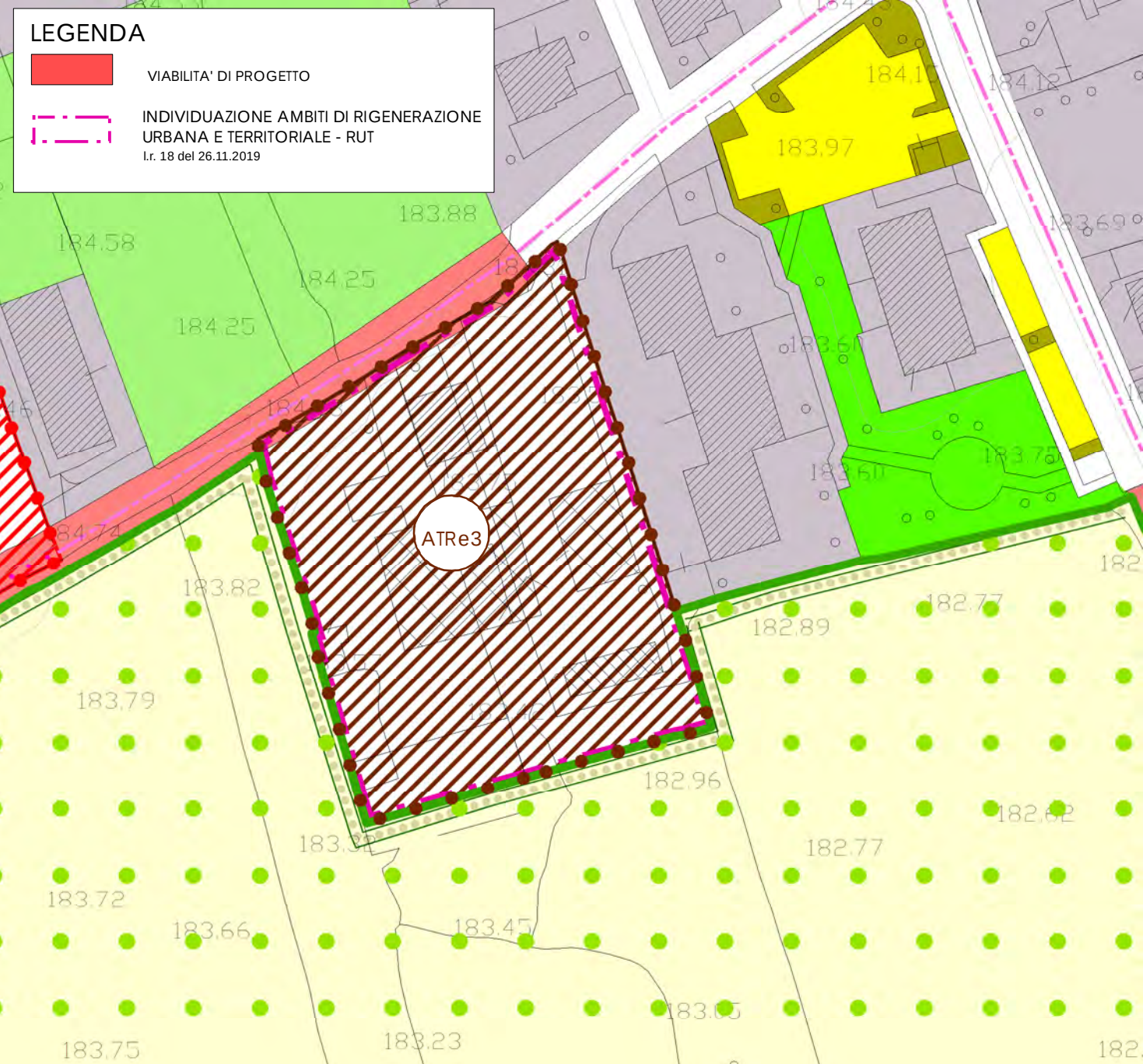


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI

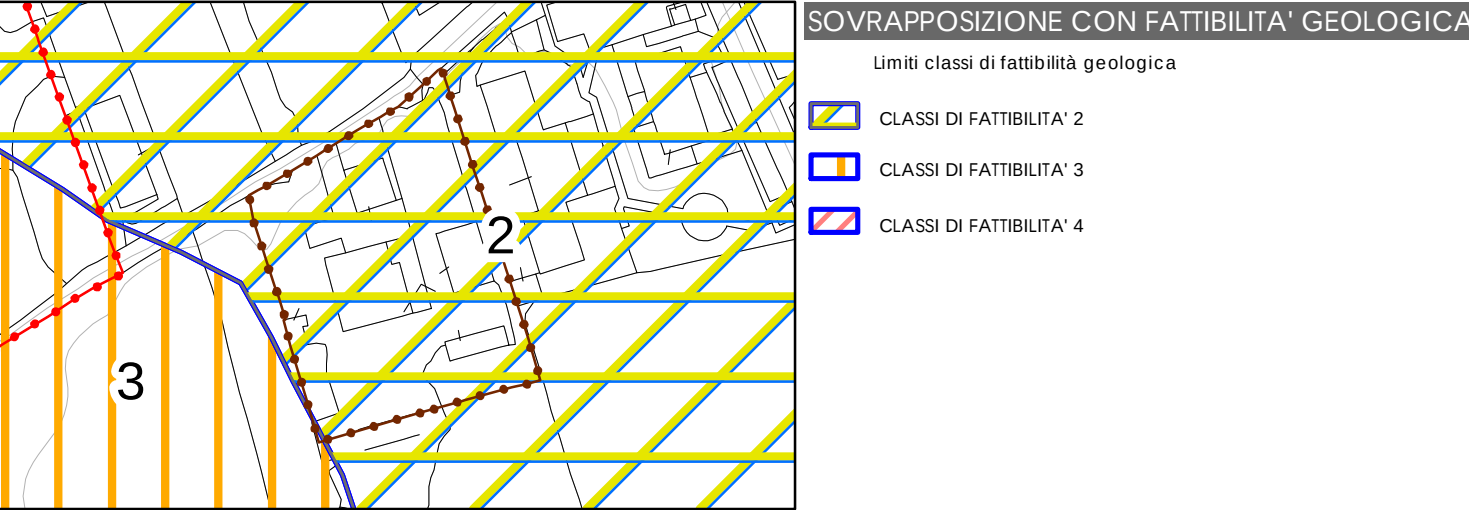
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



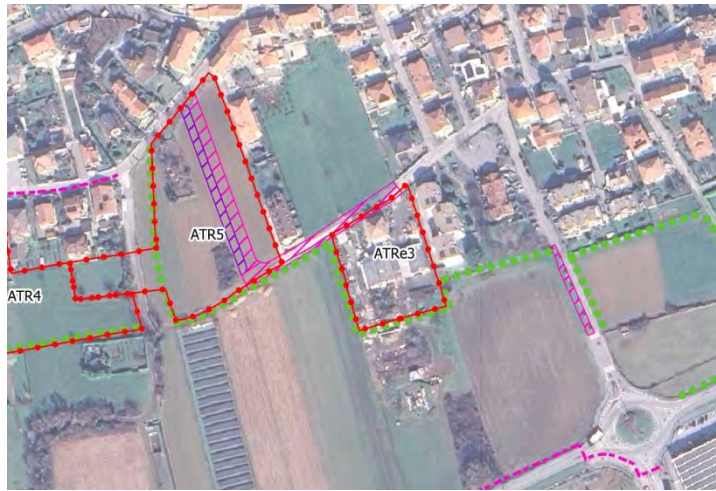
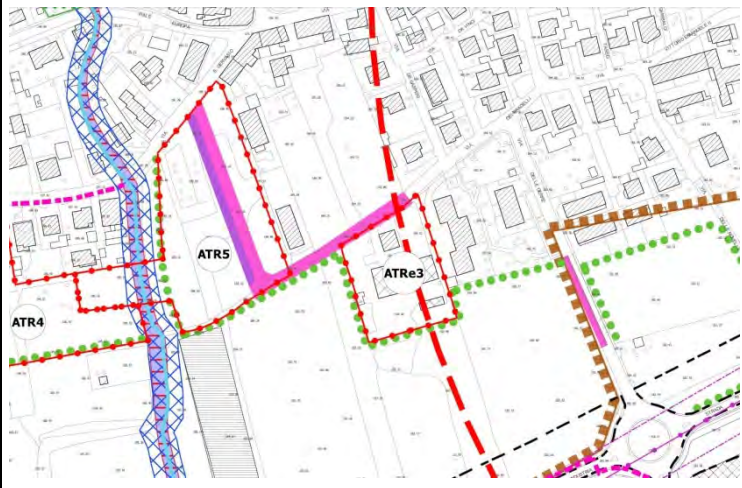
SUPERFICIE St.: 4.550,00 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO			
MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo	SUPERFICIE RESIDENZIALE COMPLESSIVA MAX:	1.400 mq
INDICE DI COPERTURA - Ic:	1/3	ALTEZZA MASSIMA:	10,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	28 ab	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:			
15 mq/ab a parcheggio pubblico			
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE			
Prevedere lungo i confini con le aree agricole siepi miste di arbusti e filari arborei di esemplari adulti (specie a scegliere tra quelle autoctone, che costituiscono i filari esistenti) con funzione di mascheramento visivo, integrazione paesistica e a supporto della rete ecologica comunale.			
PRESCRIZIONI:			
Il PA deve essere corredato da uno studio preliminare relativo agli aspetti archeologici; in ogni caso l'avvio dei lavori sia di urbanizzazione, che di costruzione dei fabbricati, è subordinato all'espressione di parere da parte della Soprintendenza in merito alla necessità o meno di procedere ad indagini archeologiche.			
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:			
Compensazione pari all'50% del valore degli oneri di urbanizzazione primari e secondari, oltre allargamento sede stradale a nord, per il tratto in fregio al comparto.			

SCALA 1:1.000



ATRe3

INQUADRAMENTO GENERALE			
Stato di fatto	Piccoli capannoni artigianali/depositi agricoli sparsi		
Vincoli amministrativi	☐ fasce di rispetto cimiteriale ☐ fasce di inedificabilità di impianti di depurazione ☐ fasce di rispetto del reticolo idrico ☐ fasce di rispetto pozzi idropotabili ☐ presenza di elettrodotti ☒ area a potenziale archeologico		
Elementi ambientali di attenzione	Visuali e coni ottici verso sud da preservare		
Elementi idraulici di attenzione	presenza di servizi di acquedotto e fognatura		
Elementi infrastrutturali di attenzione (fasce di rispetto stradale)			
Elementi antropici - prossimità a	☐ impianti sportivi ☐ zone a traffico intenso ☐ allevamenti ☐ impianti soggetti ad Autorizzazione Ambientale Integrata (AIA) ☐ impianti di trattamento/recupero rifiuti		
Classe di sensibilità paesistica	Classe 3 - Sensibilità paesistica media		
Classificazione acustica	II - Aree prevalentemente residenziali		
ANALISI AMBIENTALE D'AMBITO			
COMPONENTE AMBIENTALE	CRITICITA'	OBIETTIVO del DOCUMENTO di PIANO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI
Aria	Modesto incremento delle emissioni dovute al traffico e alla climatizzazione civile	<i>Riduzione delle emissioni climalteranti ed inquinanti (*)</i>	Adozione di soluzioni tecnologiche a basse emissioni e a basso consumo energetico
Risorse idriche	Incremento dei volumi di reflui da smaltire	<i>Eliminazione degli sprechi della risorsa idrica (*)</i>	Previsione in sede di attuazione di soluzioni di risparmio idrico
Suolo	—	Riduzione del consumo di suolo	Ambiti di rigenerazione urbana (L. 18/2019) da assoggettare a Piano Attuativo
Viabilità e mobilità	Prospiciente su viabilità storica		Non richieste (non ci sono interferenze)
Paesaggio	Visuali e coni ottici verso lo spazio agricolo a sud da preservare	Valorizzazione del paesaggio e del patrimonio naturalistico, storico e culturale	Prevedere lungo i confini con le aree agricole siepi miste di arbusti e filari arborei di esemplari adulti h 10 m (specie da scegliere tra le autoctone che costituiscono i filari esistenti), con funzione di mascheramento visivo, integrazione paesistica e a supporto della rete ecologica comunale
Biodiversità	Parziale interferenza con elemento di II livello della RER	definizione della rete Ecologica Comunale	Vedi sopra le indicazioni per la componente Paesaggio
Rumore	Modesto aumento del livello acustico	<i>Riduzione dell'inquinamento acustico in ambito urbano (*)</i>	Verifica del rispetto della classe acustica e dei requisiti acustici passivi.
Produzione di rifiuti	Incremento della produzione dei RSU	<i>Gestione integrata del ciclo dei rifiuti, potenziando la RD e incentivando il riutilizzo (*)</i>	Promozione della raccolta differenziata e del recupero
Energia	Incremento del consumo energetico	Risparmio energetico	Utilizzo di energie rinnovabili. Eventuale incentivo volumetrico nel caso di edifici ad alto risparmio energetico

(*) obiettivo non previsto nel DdP, ma derivante dalla pianificazione sovraordinata