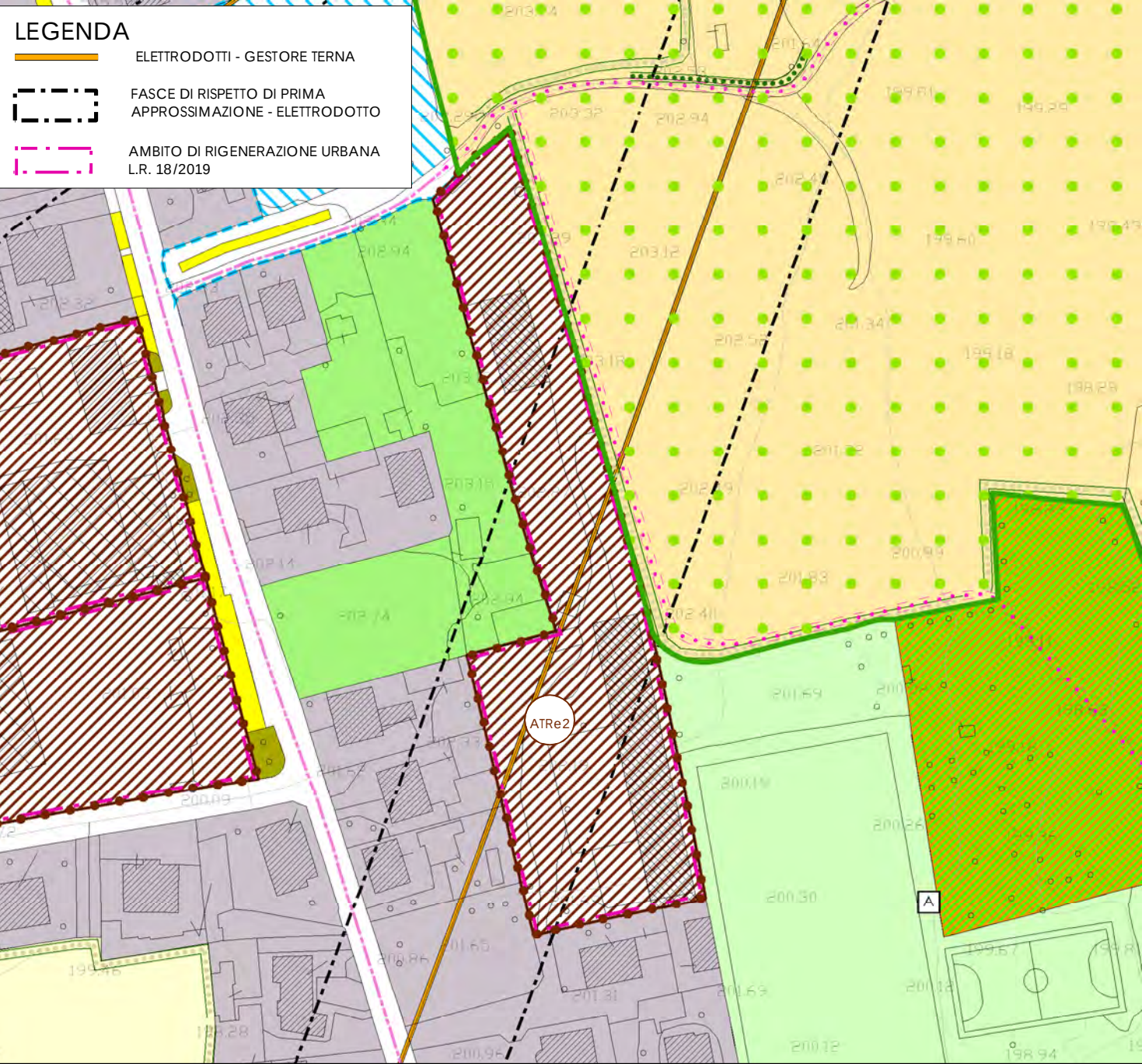


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI

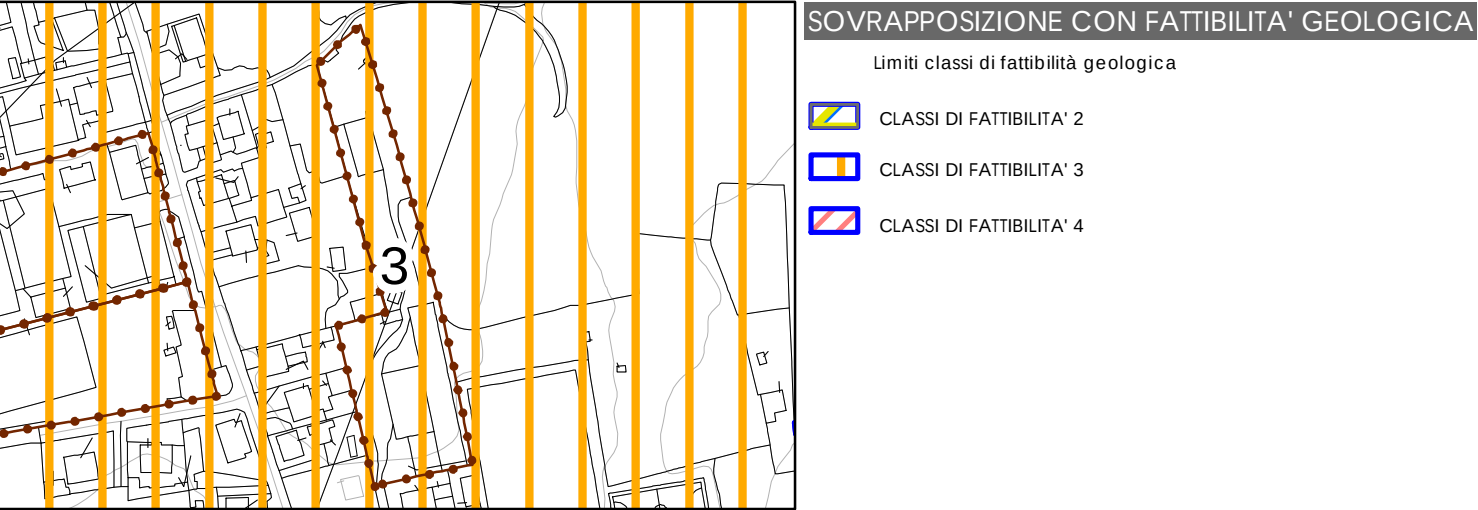
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 6.460,00 mq

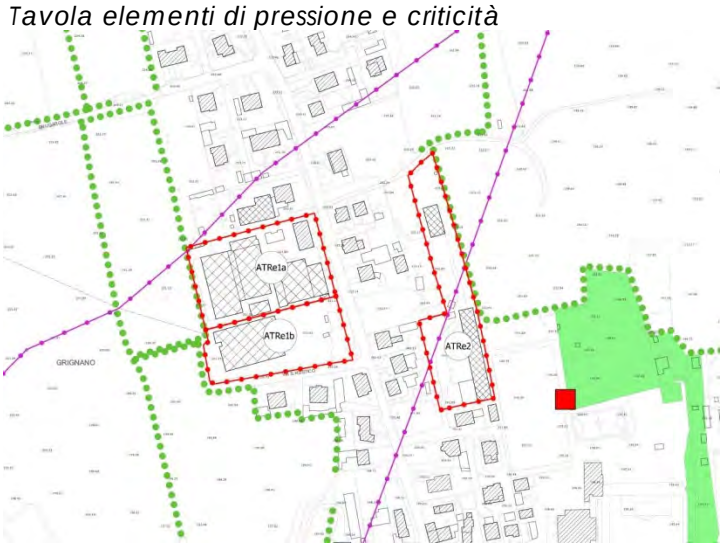
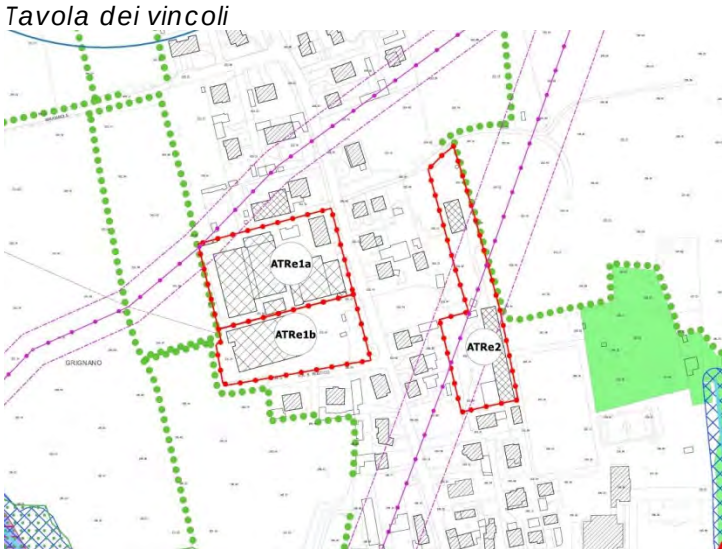
PARAMETRI DI INTERVENTO			
MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso Edilizio Convenzionato	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE It:	0,30 mq/mq
INDICE DI COPERTURA - Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	39 ab	DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale/Artigianato di servizio
DOTAZIONE DI SERVIZI:			
15 mq/ab a parcheggio pubblico			
20% della SIp per destinazione artigianale			
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE			
Prevedere lungo i confini con le aree agricole siepi miste di arbusti e filari arborei di esemplari adulti (specie da scegliere tra le autoctone che costituiscono i filari esistenti), con funzione di integrazione paesistica e supporto della rete ecologica comunale.			
PRESCRIZIONI:			
Il PdC deve essere corredato da uno studio preliminare relativo agli aspetti archeologici; in ogni caso l'avvio dei lavori sia di urbanizzazione, che di costruzione dei fabbricati, è subordinato all'espressione di parere da parte della Soprintendenza in merito alla necessità o meno di procedere ad indagini archeologiche.			
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:			
Compensazione pari all'50% del valore degli oneri di urbanizzazione primari e secondari.			

SCALA 1:1.500



ATRe1a - ATRe1b – ATRe2

INQUADRAMENTO GENERALE

Stato di fatto	Piccoli capannoni artigianali/depositi agricoli sparsi	Foto aerea	Tavola sensibilità e vulnerabilità
Vincoli amministrativi	☐ fasce di rispetto cimiteriale ☐ fasce di inedificabilità di impianti di depurazione ☐ fasce di rispetto del reticolo idrico ☐ fasce di rispetto pozzi idropotabili ☒ presenza di elettrodotti (ATRe2) ☒ area a potenziale archeologico		
Elementi ambientali di attenzione	Prossimità ad ambiti agricoli strategici, presenza di filari e segni di centuriazione		
Elementi idraulici di attenzione	presenza di servizi di acquedotto e fognatura		
Elementi infrastrutturali di attenzione (fasce di rispetto stradale)	passaggio di assi centuriali riconosciuti		
Elementi antropici - prossimità a	☐ impianti sportivi ☐ zone a traffico intenso ☐ allevamenti ☐ impianti soggetti ad Autorizzazione Ambientale Integrata (AIA) ☐ impianti di trattamento/recupero rifiuti		
Classe di sensibilità paesistica	Classe 3 - Sensibilità paesistica media		
Classificazione acustica	II - Aree prevalentemente residenziali		

ANALISI AMBIENTALE D'AMBITO

COMPONENTE AMBIENTALE	CRITICITA'	OBIETTIVO del DOCUMENTO di PIANO	COMPENSAZIONI & MITIGAZIONI
Aria	Modesto incremento delle emissioni dovute al traffico e alla climatizzazione civile	Riduzione delle emissioni climalteranti ed inquinanti (*)	Adozione di soluzioni tecnologiche a basse emissioni e a basso consumo energetico
Risorse idriche	Incremento dei volumi di reflui da smaltire	Eliminazione degli sprechi della risorsa idrica (*)	Previsione in sede di attuazione di soluzioni di risparmio idrico
Suolo	—	Riduzione del consumo di suolo	Ambiti di rigenerazione urbana (L. 18/2019) da assoggettare a Piano Attuativo
Viabilità e mobilità	Prospiciente su viabilità storica		Non richieste (non ci sono interferenze)
Paesaggio	Vicinanza alla chiesetta romanica dei Santi Fermo e Rustico	Valorizzazione del paesaggio e del patrimonio naturalistico, storico e culturale	Si vedano le indicazioni di carattere ambientale nella precedente sezione PARAMETRI DI INTERVENTO
Biodiversità	--	definizione della rete Ecologica Comunale	Si vedano le indicazioni di carattere ambientale nella precedente sezione PARAMETRI DI INTERVENTO
Rumore	Modesto aumento del livello acustico	Riduzione dell'inquinamento acustico in ambito urbano (*)	Verifica del rispetto della classe acustica e dei requisiti acustici passivi.
Produzione di rifiuti	Incremento della produzione dei RSU	Gestione integrata del ciclo dei rifiuti, potenziando la RD e incentivando il riutilizzo (*)	Promozione della raccolta differenziata e del recupero
Energia	Incremento del consumo energetico	Risparmio energetico	Utilizzo di energie rinnovabili. Eventuale incentivo volumetrico nel caso di edifici ad alto risparmio energetico

(*) obiettivo non previsto nel DdP, ma derivante dalla pianificazione sovraordinata