

B) Ambito di Trasformazione di Via Cagnoli (A.T. 2)

- Superficie territoriale: mq 15.748;
- Edificabilità massima: mc 14.500;
- Diritti edificatori preesistenti: mc 6.008;
- Nuove disponibilità: mc 8.492;
- Volume di pertinenza del P.A. 1: mc 6.008;
- Volume di pertinenza del P.A. 2: mc 8.492;
- Distanza dai confini e dalle strade: m 5;
- Distanza tra gli edifici: m 10;
- Gli edifici potranno avere un massimo di due piani abitabili fuori terra, di altezza interna massima m 2.70, oltre ad un piano mansardato, con le altezze minime di abitabilità, e fronti di lunghezza non superiore a m 25, come previsto dal successivo art. 40.

Le autorimesse a servizio delle abitazioni, da realizzarsi comunque nella misura minima di un posto auto per ogni unità abitativa, potranno essere realizzate anche sotto gli edifici residenziali, a condizione che , a terreno sistemato, risultino completamente interrate, salvo che per gli accessi ai corselli di distribuzione, che dovranno essere realizzati nel numero minimo previsto dalle norme di sicurezza, e non sporgano più di m 1,20 dal terreno naturale originario. La porzione di tali autorimesse che risulterà fuori terra rispetto al terreno naturale originario sarà conteggiata ai fini planivolumetrici.

- Prescrizioni per gli interventi.

Per l'attuazione degli interventi è prescritta l'approvazione di due P.A. autonomi convenzionati, secondo le perimetrazioni indicate nella tavola DP 11, o di un P.A. unico esteso all'intero ambito.

Tutti gli interventi ammessi dovranno rispettare i parametri minimi di efficienza energetica previsti per ciascuna tipologia di intervento dalla legislazione statale e regionale vigente al momento della presentazione della D.I.A. o del rilascio del Permesso di Costruire.