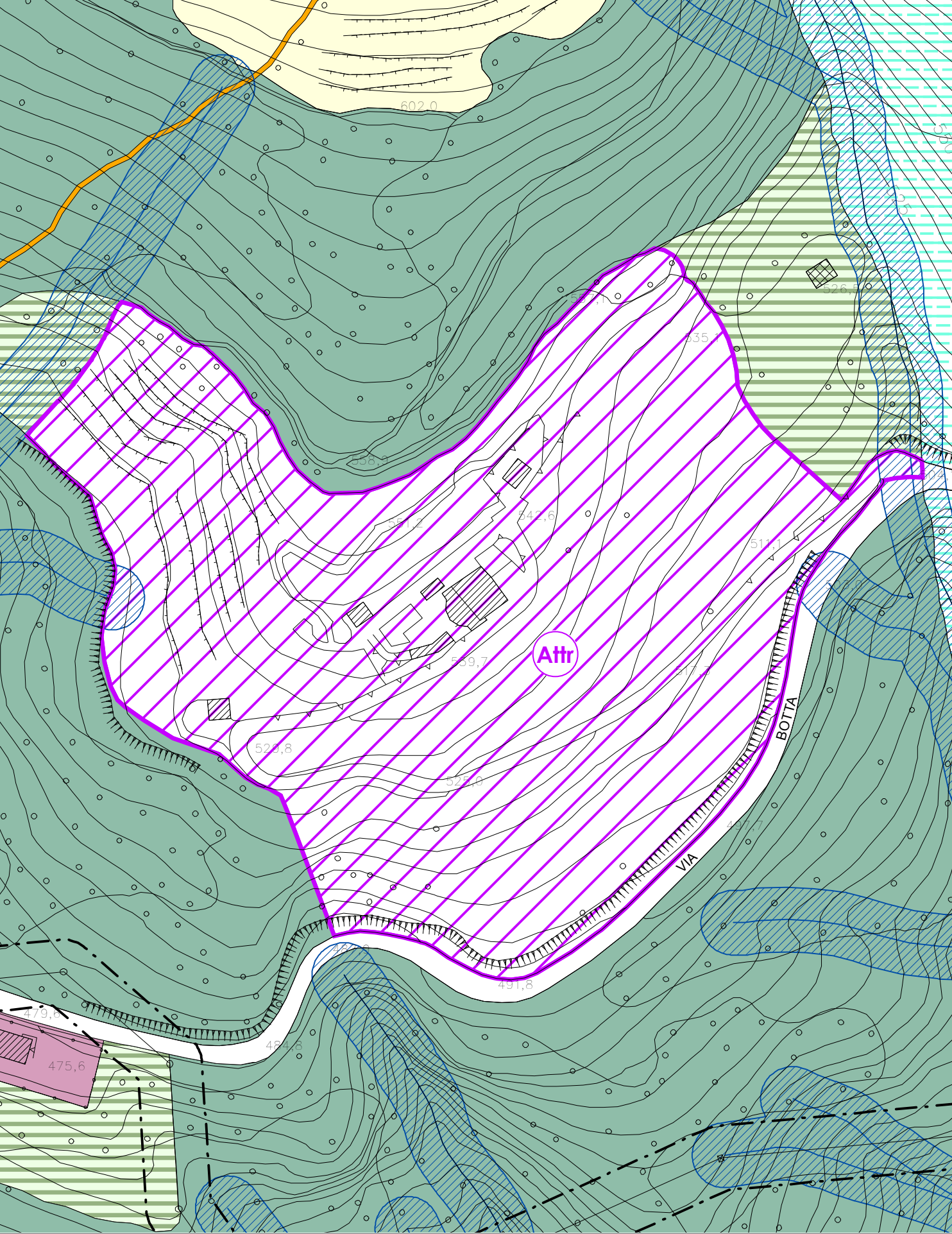


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO



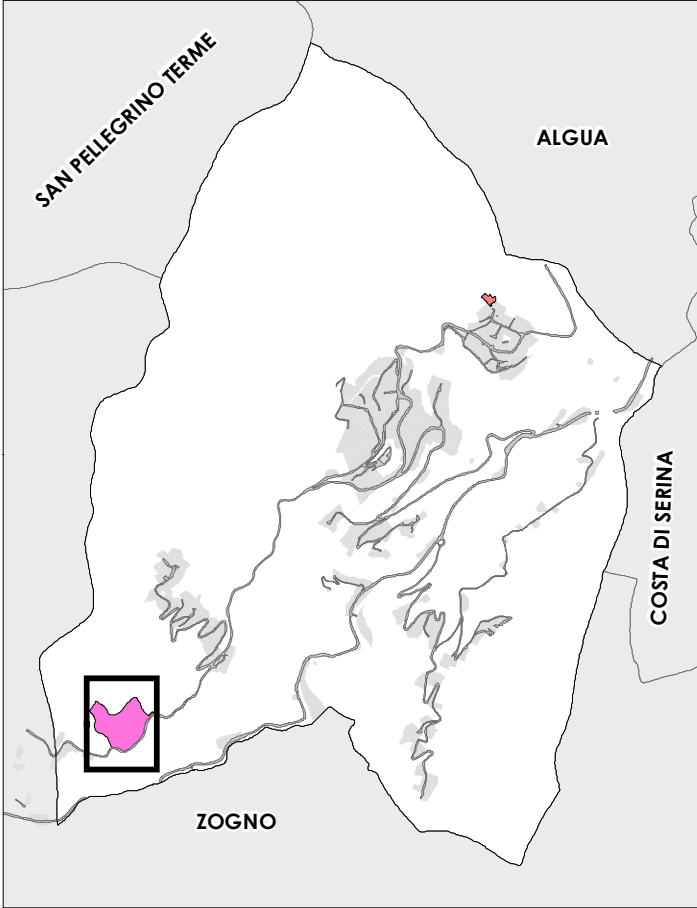
SCALA 1:1.500

PARAMETRI DI INTERVENTO

- SUPERFICIE S_t:**
32.900 mq
- MODALITA' DI INTERVENTO:**
Piano Attuativo
- VOLUMETRIA MASSIMA:**
2.000 mc in ampliamento rispetto all'esistente
- ALTEZZA MASSIMA:**
H max= 6,00 m (1 piano + 1 mansardato)
- DESTINAZIONI D'USO:**
Turistico - Ricettivo
- DOTAZIONE DI SERVIZI:**
600 mq a parcheggio pubblico e/o d'uso pubblico
- PRESCRIZIONI:**
1) L'intervento edilizio dovrà prevedere costruzioni di dimensioni ed altezza contenute, in maniera tale da rispettare la valenza paesaggistica della zona.
2) Dovranno altresì essere previste adeguate opere di mitigazione ambientale finalizzate al recupero degli originali terrazzamenti.
3) In sede di convenzionamento del Piano Attuativo si dovrà prevedere che qualora il 60% dell'intervento non venisse realizzato nell'arco di validità del Documento di Piano (5 anni dalla delibera di approvazione del PGT) decade la possibilità di poter realizzare ulteriori strutture rispetto a quelle al momento costruite.
4) Nella convenzione del Piano Attuativo si dovrà prevedere il convogliamento delle acque luride di fognatura fino alla S.P. n.27. di fondo valle.
5) L'Amministrazione comunale avrà l'obbligo di acquisire la disponibilità delle aree onde consentire il passaggio delle tubazioni.
6) Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate sulle aree di classe di fattibilità geologica 3a; sulle aree di classe di fattibilità geologica 4g, sono consentire unicamente opere di sistemazione a verde di ripristino di terrazzamenti esistenti. (Vedi estratto allegato).
Ogni intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale.
La volumetria prevista dovrà essere concentrata a ridosso della parte già edificata; nuovi edifici dovranno avere caratteristiche costruttive tipiche della zona.

FONDO VERDE
Maggiorazione del contributo di costruzione: 5%

INQUADRAMENTO

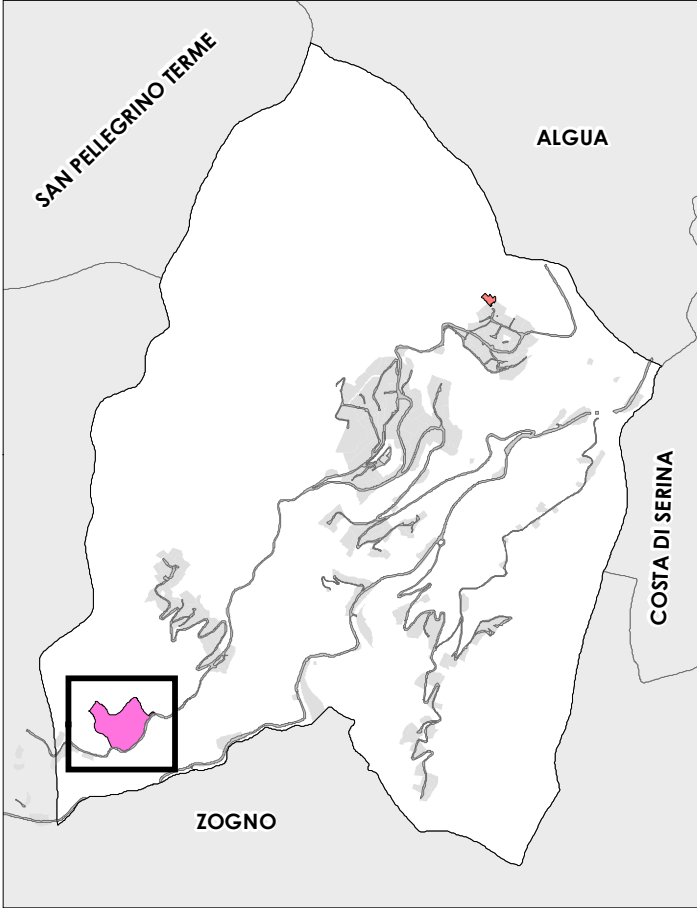
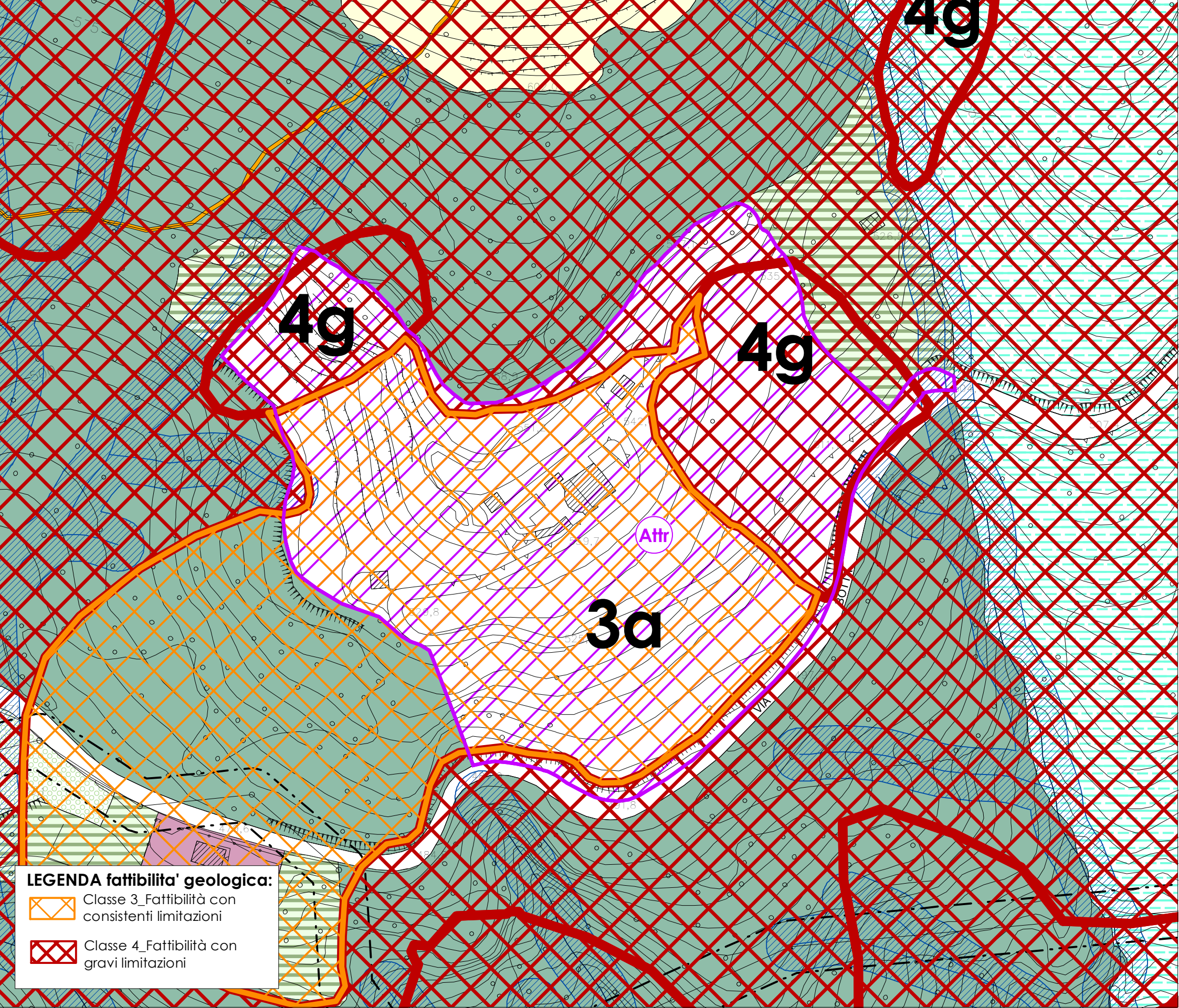


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO - SOVRAPPOSIZIONE CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

