

4.1.1 AT1

Ambiti di Trasformazione del PGT AT 1	
<i>destinazione d'uso</i>	residenziale
<i>superficie territoriale indicativa</i>	mq 2.285
<i>parametri edificatori riferiti alla superficie fondiaria</i>	SL 754 mq IF 0,33 mq/mq IC 40% IP minimo 40% Hmax m 7,50
<i>modalità d'attuazione</i>	permesso di costruire convenzionato (attuabile per singole unità di intervento previa sottoscrizione di schema che definisca l'assetto urbanistico dell'intera area)
<i>aree per servizi</i>	Dotazione di aree per servizi come da norme del Piano dei Servizi (art. 9. delle presenti norme). Monetizzazione dell'area e dei costi di realizzazione di parcheggio pubblico di mq 60.
<i>prescrizioni</i>	E' fatto obbligo la previsione di adeguate aree verdi e fasce arboreo-arbustive al confine con gli spazi aperti, con funzione di filtro e mitigazione degli interventi. Inoltre si sottolinea l'importanza dell'adozione di accorgimenti costruttivi o assetti planimetrici utili ad incentivare/mantenere/mantenere le connessioni ecologiche. Gli interventi dovranno rispettare quanto previsto dal RR 7/2017 e s m. e i.. Si prescrive l'adozione di soluzioni progettuali atte al recupero delle acque meteoriche ricadenti sulle coperture dei nuovi edifici per gli usi consentiti (innaffiature delle piante, alimentazione sciacquoni dei bagni, ecc...)