

Ambiti di trasformazione

A.T.S.4

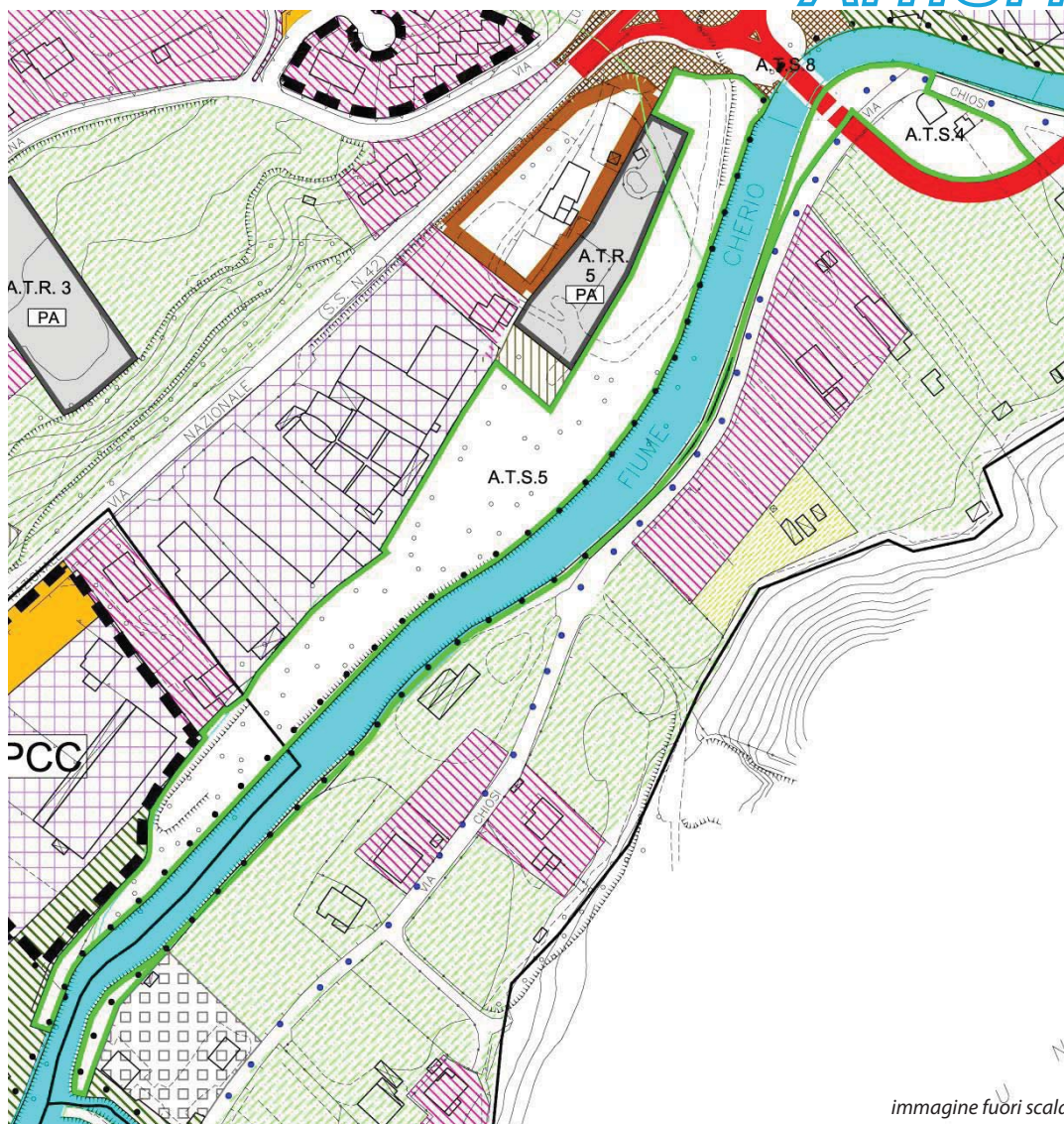


immagine fuori scala

INQUADRAMENTO
DELL'AREA

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Borgo di Terzo, tra il fiume Cherio e Via Chiosi.
Allo stato attuale l'ambito si presenta degradato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede per già per tale ambito una zona a verde pubblico attrezzato.

SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni e 4: fattibilità con gravi limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (art. 96 R.D. 25-07-04 n. 523).

Zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (D.Lgs. 258/00)

Fascia di 150 m. dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142)

Perimetro del centro abitato

Sensibilità paesistica alta

PREVISIONI DEL
PTCP

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62 Nda)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Funzioni previste

Verde pubblico

Zona già prevista dal PRG

sì

Dati complessivi di progetto

Superficie complessiva (mq) 3.430

Sviluppo asse fluviale interessato dal recupero (mt) 600

Altre prescrizioni