

Ambiti di trasformazione

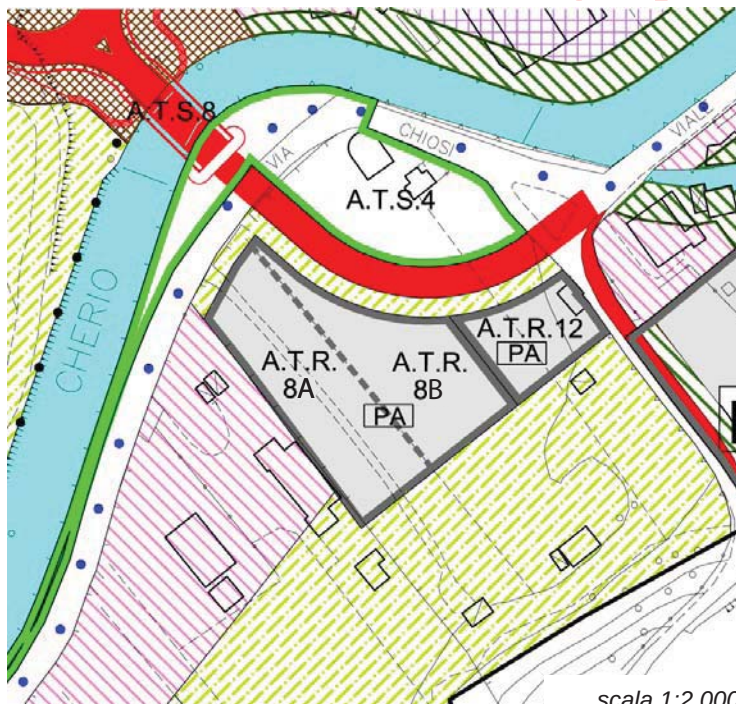
A.T.R.8A/B

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Borgo di Terzo, in Via Chiosi, a sud rispetto al fiume Cherio. L'area allo stato attuale è adibita a prato arborato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede per tale ambito in parte la destinazione a verde pubblico variamente attrezzato, e in parte la destinazione di zona di rispetto ambientale.



Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fattore di ampliamento sismica: maggiore

Zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (D. Lgs. 258/00)

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica alta.

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, parcheggio pubblico o di uso pubblico

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto - **ATR 8A**

St (mq)	1.650
Volum. edificabile (mc)	550
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	4

Dati complessivi di progetto - **ATR 8B**

St (mq)	1.350
Volum. edificabile (mc)	1.350
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	9

Altre prescrizioni

All'interno dell'ambito dovrà essere localizzato mediante Piano Attuativo unitario comprendente entrambi gli ambiti ATR8A e ATR8B, un'area a parcheggio pubblico o di uso pubblico. Le ulteriori superfici a standard dovute potranno essere monetizzabili del tutto o in parte.

E' fatto obbligo il rispetto dell'art. 3 della DGR 10.4.2003 n. 7/12693, del D.Lgs. 11.5.1999 n. 152 e successive modifiche, dell'art. 21 comma 5, disciplina delle aree di salvaguardia delle acque sotterranee destinate al consumo umano.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045