

Ambiti di trasformazione

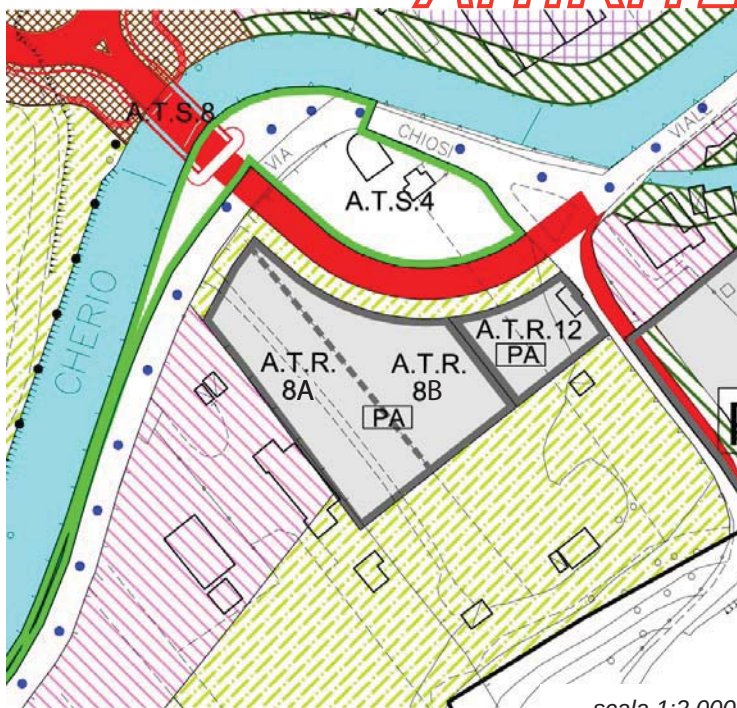
A.T.R.12

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Borgo di Terzo, in Via Chiosi, a sud rispetto al fiume Cherio. L'area allo stato attuale è adibita a prato arborato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede per tale ambito in parte la destinazione a verde pubblico variamente attrezzato, e in parte la destinazione di zona di rispetto ambientale.



scala 1:2.000

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fattore di ampliamento sismica: maggiore

Zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (D. Lgs. 258/00)

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica alta.

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, verde pubblico

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	650
Volum. edificabile (mc)	1.000
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	7

Altre prescrizioni

La volumetria edificabile definita di mc 1.000 dovrà essere suddivisa in parti uguali tra le due proprietà che vi sono ricomprese; le relative aree a standard da cedere si identificano nelle aree necessarie alla realizzazione della nuova bretella e della relativa massicciata.

E' fatto obbligo il rispetto dell'art. 3 della DGR 10.4.2003 n. 7/12693, del D.Lgs. 11.5.1999 n. 152 e successive modifiche, dell'art. 21 comma 5, disciplina delle aree di salvaguardia delle acque sotterranee destinate al consumo umano.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

PREVISIONI DEL PTC

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62 NdA)