

Ambiti di trasformazione

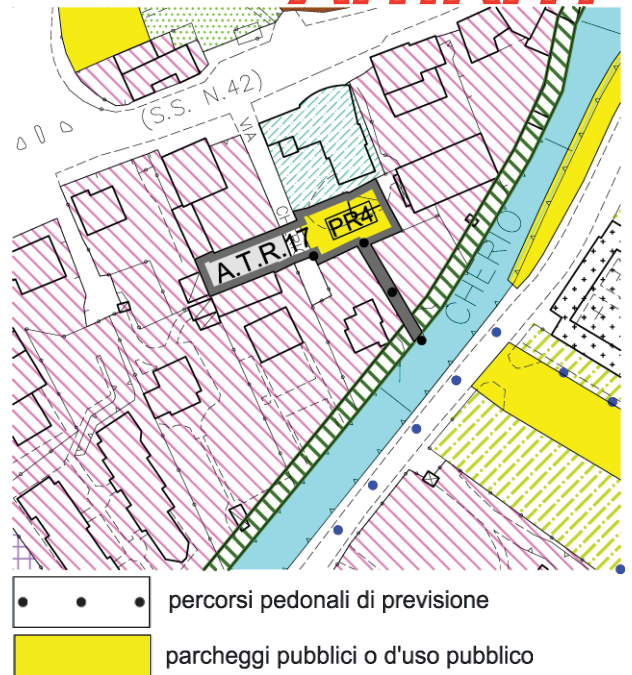
A.T.R.17

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Borgo di Terzo e si affaccia su Via Cherio e sulla SS42. L'area allo stato attuale è adibita a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito un Piano Attuativo che comprende una zona residenziale di completamento e/o sostituzione con la localizzazione di un parcheggio pubblico che si affaccia su Via Cherio.



scala 1:2.000

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (D.g.r. n° 7/7868).

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Fascia di rispetto cimiteriale

Perimetro del centro abitato

Sensibilità paesistica media

Strumento attuativo

Piano di Recupero PR4

Funzioni previste

Residenza, parcheggio pubblico, percorso pedonale diretto ad una nuova passerella di attraversamento sul fiume Cherio

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq) 750
di cui superficie a parcheggio, strada e percorso (mq) 500

Funzioni ammesse residenziale, terziario, commerciale (esercizio di vicinato)

Volum. edificabile (mc) 450 (oltre a quella del corpo box esistente), comprensiva di tutte le funzioni ammesse

H max (mt) 7,5

Nuovi abitanti 3

Altre prescrizioni

La fattibilità dell'intervento è subordinata alla preventiva rimozione del pollaio adiacente alla sede municipale nonché delle varie tettoie esistenti nel comparto, oltre che alla realizzazione delle opere infrastrutturali e degli standards previsti, come da schema sopra riportato.

La nuova edificazione e il corpo box esistente dovranno inoltre essere arretrati in modo da ottenere l'allineamento con il fabbricato adiacente retrostante, in modo da meglio conformare gli spazi pubblici previsti all'uso di piazza.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

PREVISIONI DEL PTC

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)