

Ambiti di trasformazione

A.T.R.6

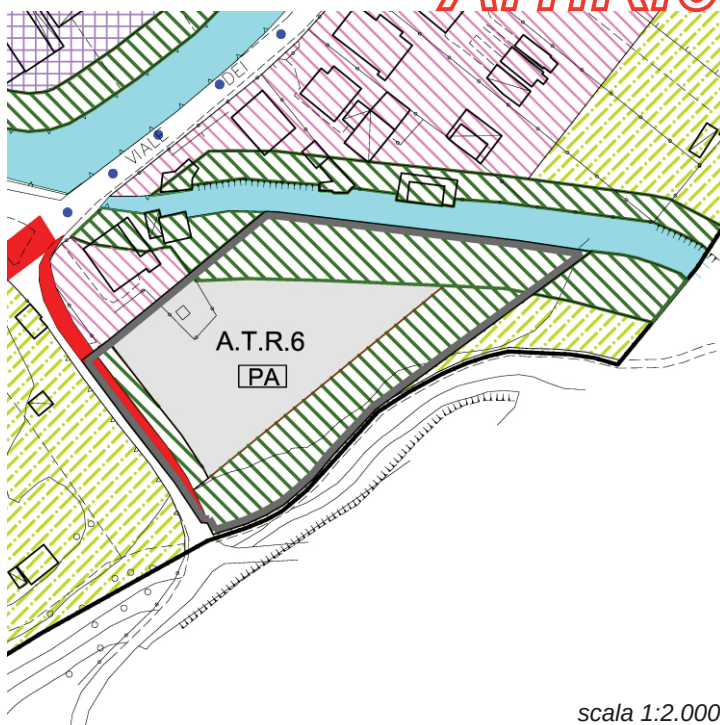
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Borgo di Terzo nei pressi del fiume Cherio. L'area si affaccia su Via dei Chiosi, in prossimità del confine comunale e quello del Comune di Berzo San Fermo.

L'area allo stato attuale è adibita a residenza.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per gran parte dell'ambito la destinazione residenziale di completamento e/o sostituzione, prevedendo fasce di rispetto lungo i margini occidentale, orientale e meridionale.



-  tracciato viario locale di previsione
-  fasce di mitigazione degli impatti

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (D.g.r. n° 7/7868).

Zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (D. Lgs. 258/2000)

Fattore di ampliamento sismica: maggiore.

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica media.

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, verde, percorsi ciclo-pedonali

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	6.750
<i>di cui superficie residenziale (mq) 2.450</i>	
Volum. edificabile (mc)	2.400
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	16

Altre prescrizioni

La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione delle opere infrastrutturali e naturali previste, come da schema allegato.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

E' fatto obbligo il rispetto dell'art.3 della DGR 10.4.2003 n.7/12693, del D.Lgs. 11.5.1999 n.152 e successive modifiche, dell'art.21 comma 5, disciplina delle aree di salvaguardia delle acque sotterranee destinate al consumo umano.