

Ambiti di trasformazione

A.T.R.5

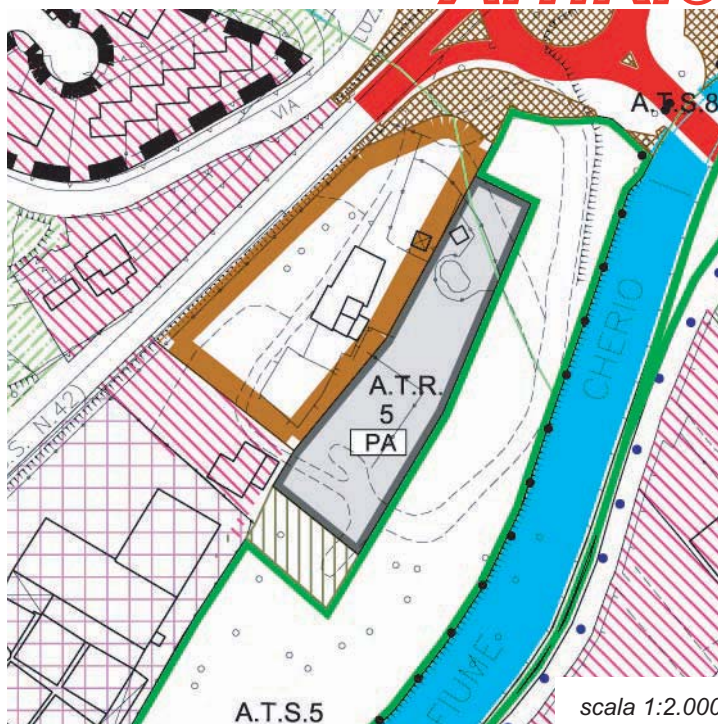
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Borgo di Terzo nei pressi del fiume Cherio.

L'area allo stato attuale è adibita a residenza e solo in minima parte a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per l'ambito destinazione residenziale di completamento e/o sostituzione.



Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (D.g.r. n° 7/7868).

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Fattore di ampliamento sismica: maggiore.

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica media.

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	2.890
Volum. edificabile (mc)	2.850
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	19

Altre prescrizioni

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

PREVISIONI DEL PTC

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE