

Ambiti di trasformazione

A.T.R.4

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Borgo di Terzo e si affaccia su Via per Luzzana e su Via Cassanico. L'area si presenta acclive e allo stato attuale è adibita a prato.

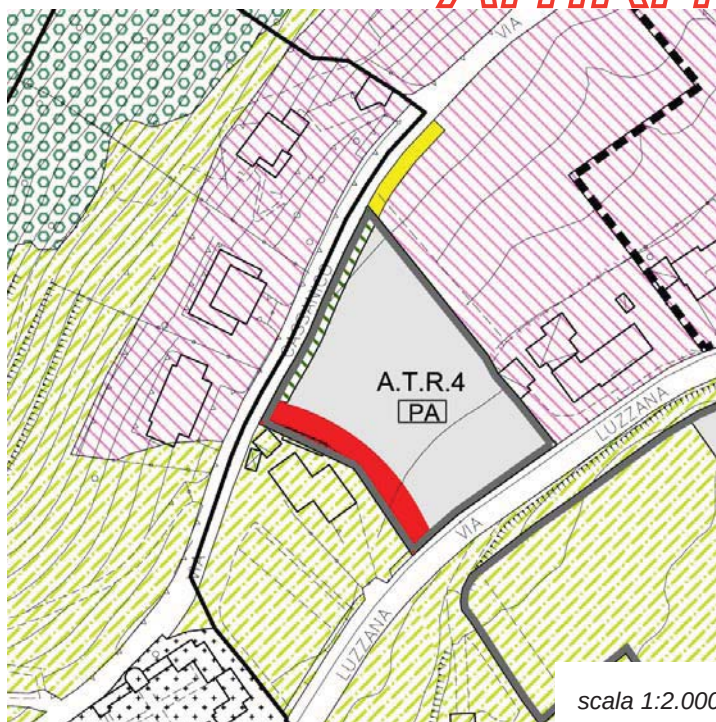
Stato di fatto

Il PRG vigente prevede per grand parte dell'ambito destinazione agricola, e per la restante porzione fascia di rispetto cimiteriale.



tracciato viario locale di previsione

fasce di mitigazione degli impatti



scala 1:2.000

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni e 3: fattibilità con consistenti limitazioni. La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fattore di ampliamento sismica: minore

Fascia di rispetto cimiteriale

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica molto alta e alta

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, raccordo stradale

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	3.380
di cui superficie residenziale (mq)	2.680
Volum. edificabile (mc)	3.000
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	20

Altre prescrizioni

Il margine settentrionale dell'ambito dovrà essere progettato per mitigare gli impatti derivanti dall'intervento. La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione delle opere infrastrutturali previste come da schema allegato alla presente.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

Tale ambito dovrà inoltre essere assoggettato alla disciplina degli art. 58 e 59 delle NdA del PTCP.

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)