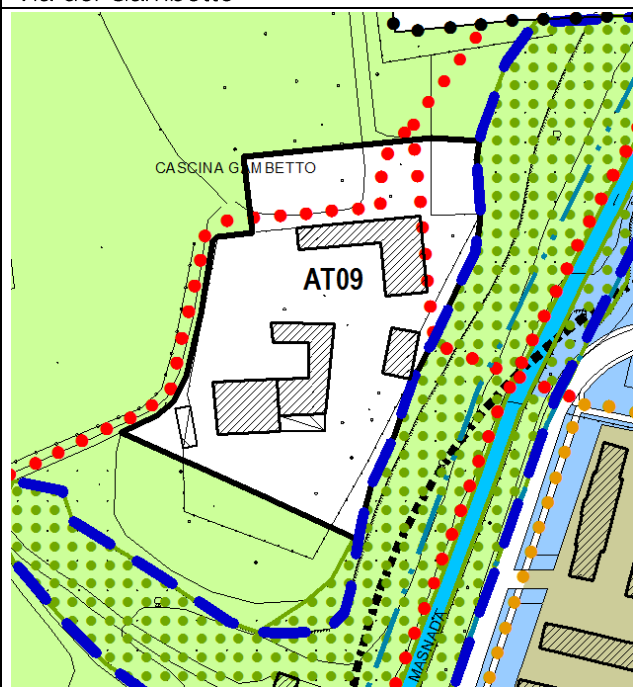


Denominazione ambito AT09 (ex ATR16)

Via del Gambetto



Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole



Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Riferimenti catastali	Foglio 06 mappali: 7626, 23, 2610, 5126, 56, 1053, 27, 55, 22, 626 e 28
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 9.355 mq (Computo GIS) RC = 50% SF Slp assegnata = 2.200 mq H = 11,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - P - S
Prescrizioni	Oltre alla dotazione minima dei servizi si richiede: 1. il risanamento conservativo per l'ex cappella del centro San Marco; 2. la realizzazione e cessione del percorso pedonale di collegamento con la frazione Ghiaie, riprendendo il sedime esistente e l'attraversamento della roggia Masnada, per una misura non inferiore a 400 m.
Note	1. L'attuazione della presente scheda è condizionata all'esito positivo dell'accertamento di regolarità rispetto allo stato dei manufatti esistenti; 2. i servizi minimi da garantire e previsti dalle norme del Piano dei Servizi non dovranno essere ceduti ma asserviti ad uso pubblico.

Denominazione ambito **AT09 (ex ATR16)**

Via del Gabetto



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Parchi Locali di Interesse Sovracomunale - PLIS



Parco Locale di Interesse Sovracomunale del basso corso del Fiume Brembo (fonte: PGT vigente per il territorio di Bonate Sopra; Geoportale Regione Lombardia per la parte limitrofa)



Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Monte Canto e del Bedesco (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n.42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)



Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)

Vincoli idrogeologici ed idrici



Reticolo idrico principale (fonte: base dati comunale)



Reticolo idrico minore (fonte: base dati comunale)



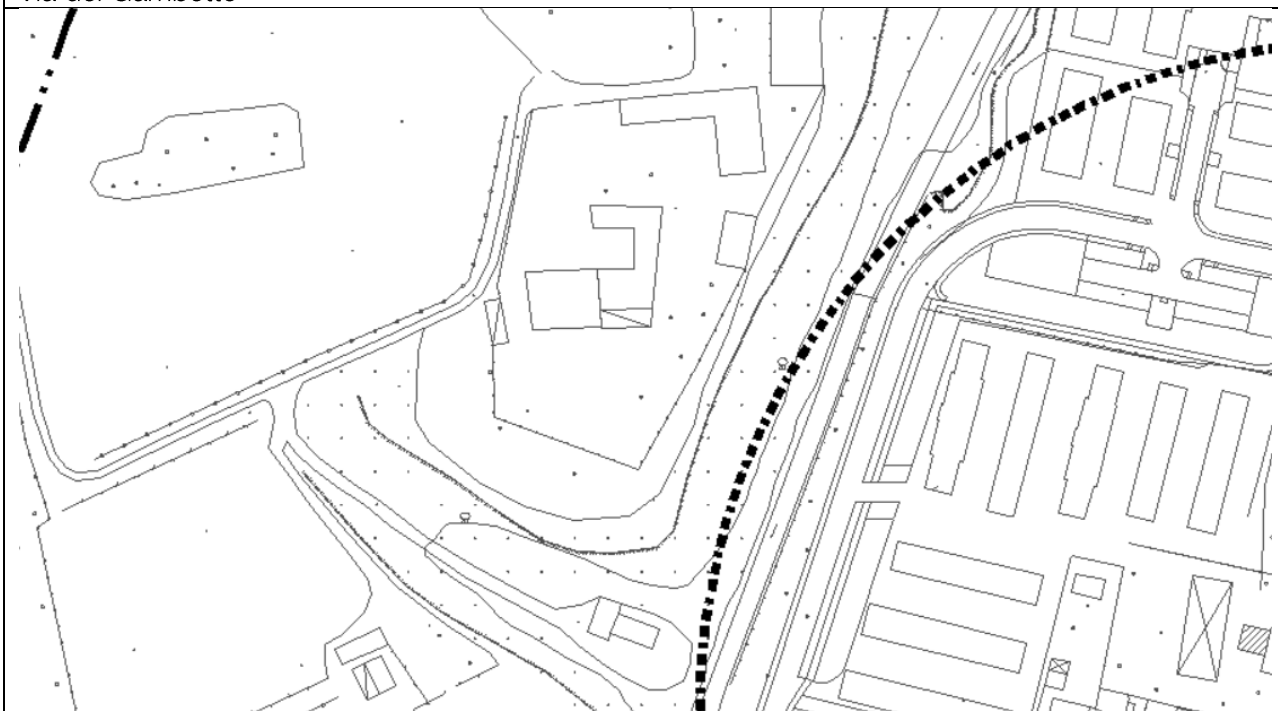
Reticolo idrico di bonifica (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fasce di rispetto reticolo idrico (fonte: Studio Geologico vigente)

Denominazione ambito **AT09 (ex ATR16)**

Via del Gabetto



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione



Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152,
Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693) (fonte: PGT vigente)