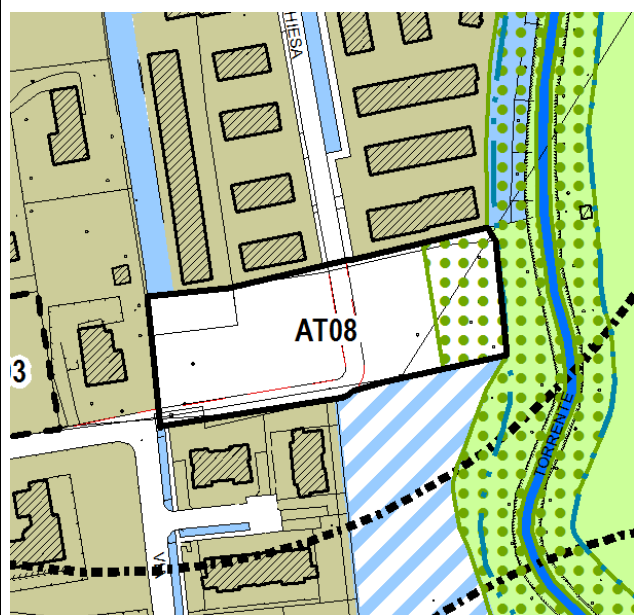


Denominazione ambito **AT08 (ex ATR12)**

Via Carlo Alberto Dalla Chiesa – Via Don. G. Ferrari



Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole



Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Riferimenti catastali	Foglio 09 mappali: 6127, 406, 2402, 5673, 5575, 6020, 6023 e 1103
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 4.356 mq (Computo GIS) RC = 50% SF IT = 0,30 mq/mq H = 11,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG – P – T - S
Ab. torici insediabili	26 ab. (stimati con parametro 150 mc/ab)
Prescrizioni	Oltre alla dotazione minima dei servizi si richiede 1. di realizzare e cedere una fascia tampone, pari a 900 mq lungo il confine est, al fine di incrementare la mitigazione del Torrente Lesina; 2. la realizzazione e cessione della nuova viabilità che metta in comunicazione via Carlo Alberto Dalla Chiesa con via don G. Ferrari; 3. mantenere un corridoio di accesso, della larghezza non inferiore a 5 ml, nella porzione meridionale dell'area per garantire l'accesso alle sponde del Torrente Lesina per la manutenzione del reticolo idrico.

Denominazione ambito **AT08 (ex ATR12)**

Via Carlo Alberto Dalla Chiesa – Via Don. G. Ferrari



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Piano di gestione rischio alluvioni nel bacino del fiume Po - Direttiva "Alluvioni" 2007/60/CE - revisione 2015

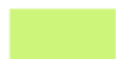
(fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Pericolosità RP scenario frequente (H)



Pericolosità RP scenario poco frequente (M)



Pericolosità RP scenario raro (L)

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n.42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)



Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)

Vincoli idrogeologici ed idrici



Reticolo idrico principale (fonte: base dati comunale)



Reticolo idrico minore (fonte: base dati comunale)



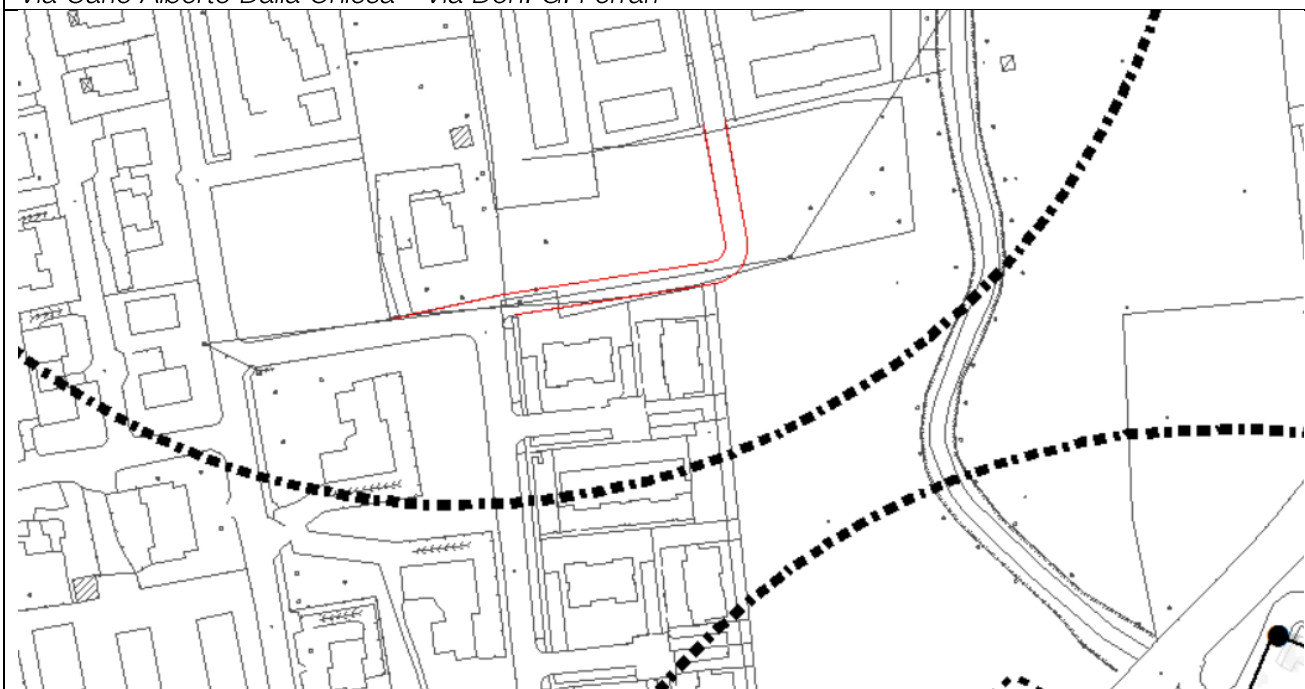
Reticolo idrico di bonifica (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



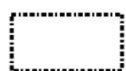
Fasce di rispetto reticolo idrico (fonte: Studio Geologico vigente)

Denominazione ambito **AT08 (ex ATR12)**

Via Carlo Alberto Dalla Chiesa – Via Don. G. Ferrari



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi



Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152,
Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693) (fonte: PGT vigente)