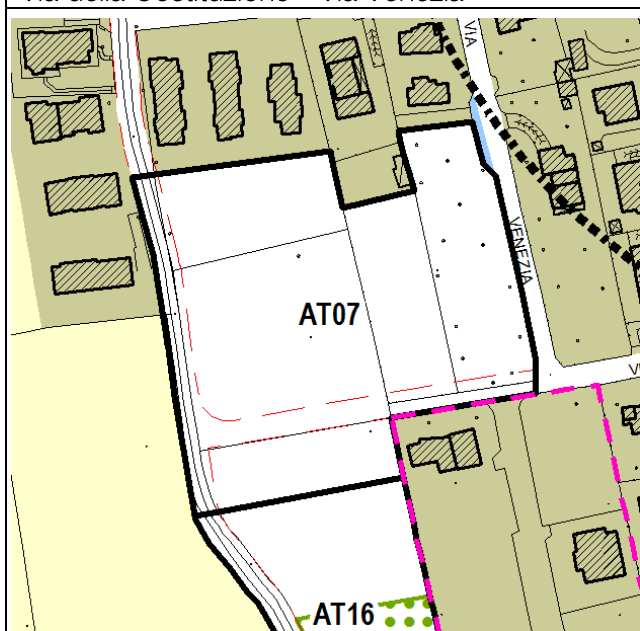


Denominazione ambito **AT07 (ex ATR11)**

Via della Costituzione – Via Venezia



Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole



Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Estremi catastali	Foglio 09 mappali: 4227, 2292, 412, 414, 6606, 6630, 6038, 6039, 6643 e 7355
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 11.434 mq (Computo GIS) RC = 50% SF IT = 0,30 mq/mq H = 11,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG – P – T - S
Ab. teorici insediabili	69 ab. (stimati con parametro 150 mc/ab)
Prescrizioni	Oltre alla dotazione minima dei servizi si richiede: 1. la realizzazione e cessione di parcheggi pubblici per una superficie non inferiore a 1.500 mq di cui, parte, dovranno essere realizzati lungo Via dei Gambarelli; 2. la realizzazione e cessione viabilità di completamento ed adeguamento Via Serenissima, in prosecuzione verso Via della Costituzione/Via dei Gambarelli, e garantire adeguamento Via dei Gambarelli verso Via della Costituzione. Con l'adeguamento di Via dei Gambarelli verso Via della Costituzione, non precludere l'accesso alla previsione AT16 (ex ATR24); 3. cessione di un'area non inferiore a 1.150 mq, di verde permanente; 4. adeguamento rete fognaria esistente lungo Via dei Gambarelli.

Denominazione ambito **AT07 (ex ATR11)**

Via della Costituzione – Via Venezia



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



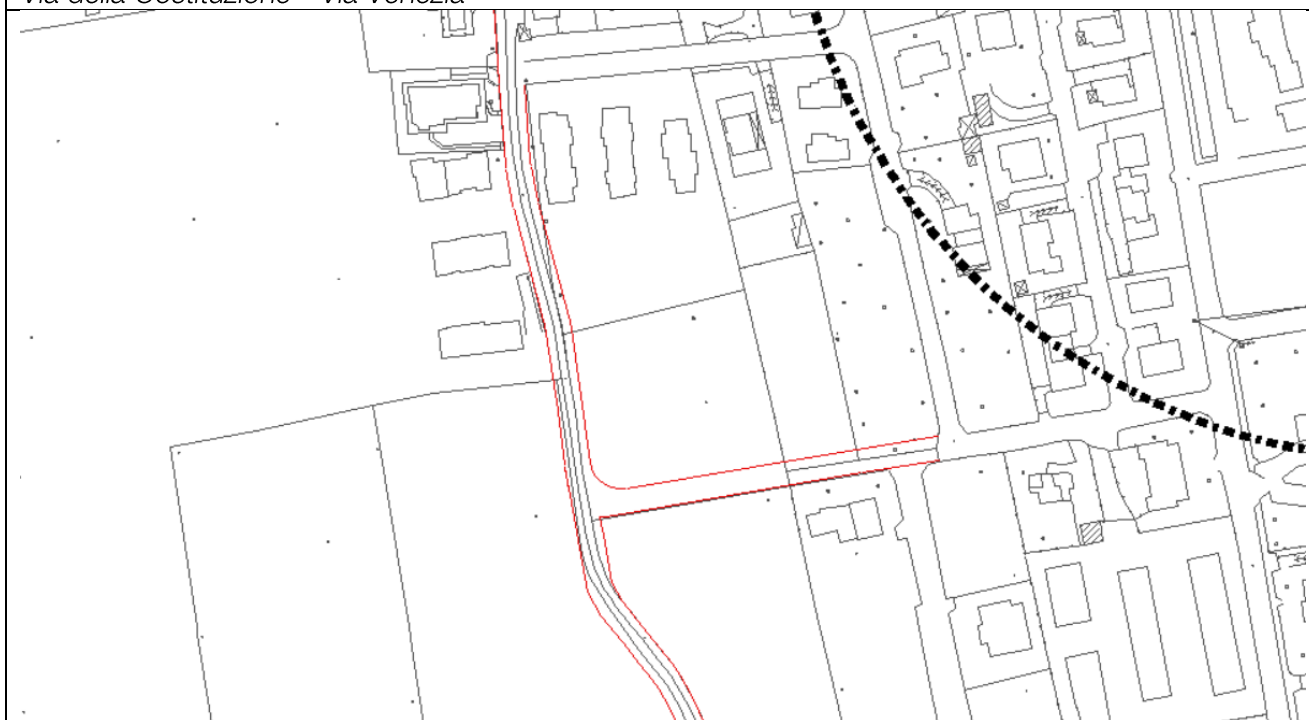
Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Denominazione ambito **AT07 (ex ATR11)**

Via della Costituzione – Via Venezia



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione



Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152,
Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693) (fonte: PGT vigente)