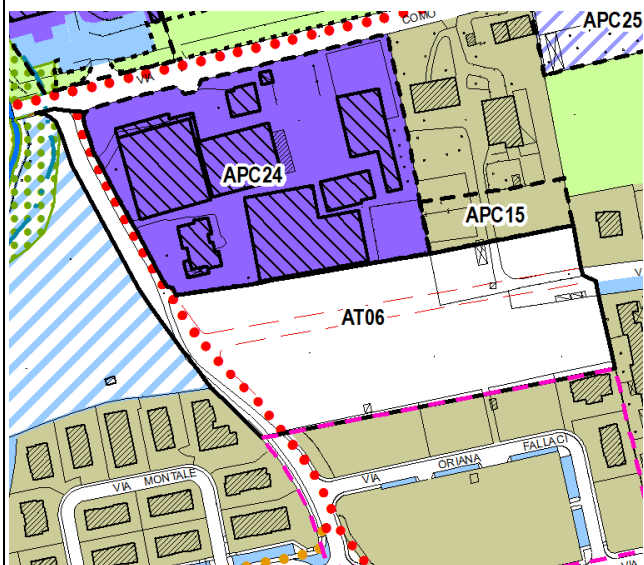


Denominazione ambito **AT06 (ex ATR2 PTCP)**

Via Santa Caterina da Siena – Via Ugo Foscolo



Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole



Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Estremi catastali	Foglio 01 mappali: 6891-2451-6347-6349-6726-6729-6477-6473-6475-5890-5891 Foglio 02 mappali: 721-662-6745
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 14.433 mq SC = 50% SF SLP assegnata = 2.000 mq H = 11,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - P - T - S
Ab. teorici insediabili	40 ab. (stimati con parametro 150 mc/ab)
Prescrizioni	Oltre alla dotazione minima dei servizi si richiede: 1. acquisizione e cessione gratuita dell'area, contraddistinta catastalmente al foglio 01, mappali 832, 1038, 5890, 5891 del NCT, da adibire a verde permanente per una superficie non inferiore a 11.150 mq; 2. la realizzazione e cessione gratuita di parcheggi pubblici per un numero di posti auto non inferiore a 50; 3. la realizzazione e cessione gratuita della nuova viabilità che metta in comunicazione via Ugo Foscolo con via Santa Caterina da Siena; 4. la realizzazione e cessione gratuita del prolungamento di via Santa Caterina da Siena consentendo l'immissione su via Como (SP 166).

Denominazione ambito **AT06 (ex ATR2 PTCP)**

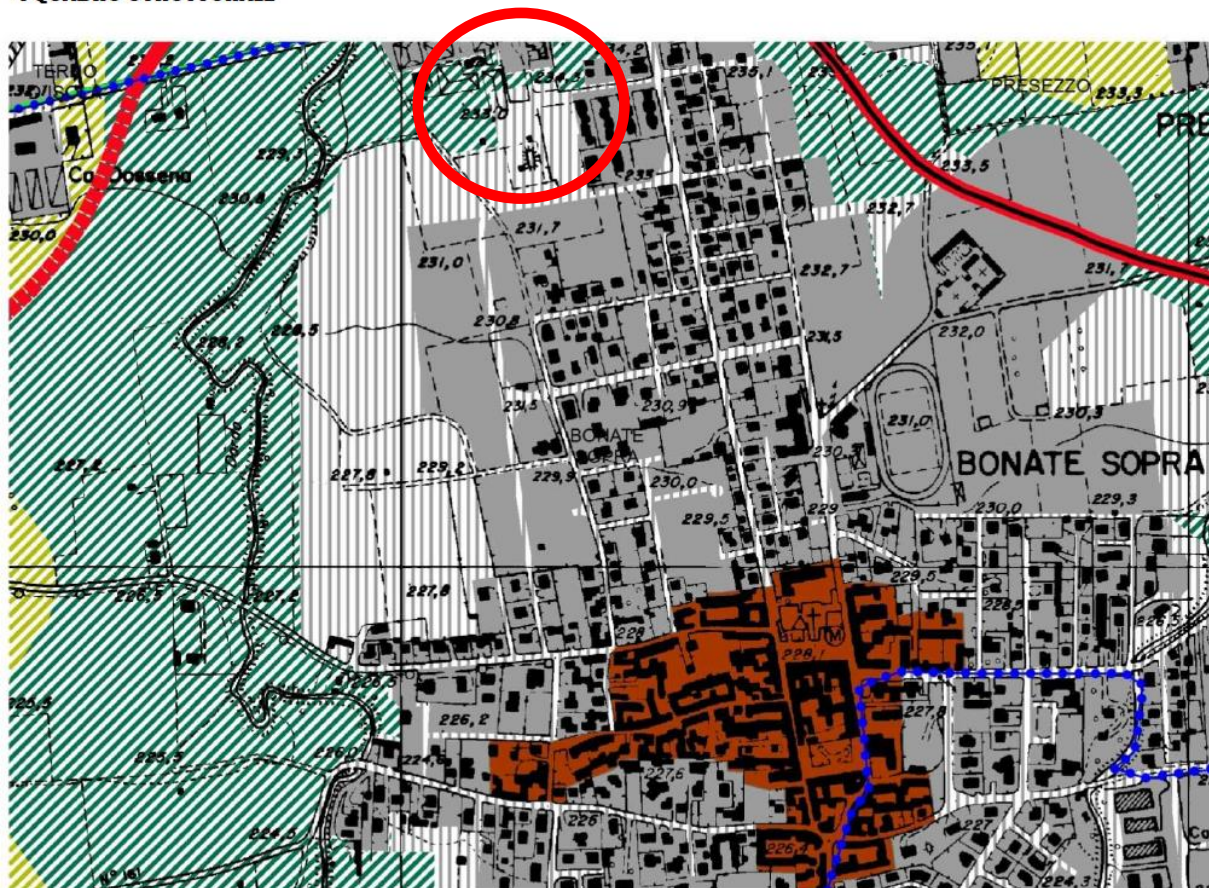
Via Santa Caterina da Siena – Via Ugo Foscolo

Scheda 052

(Schede ambiti puntuali artt. 54 e 56)

E4 ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMI INSEDIATIVI

4 QUADRO STRUTTURALE



-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente
-  Ambiti di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)

ESTRATTO DI PTCP MODIFICATO CON DELIBERA CONSIGLIO PROVINCIALE n.100 del 18/12/2015

Denominazione ambito **AT06 (ex ATR2 PTCP)**

Via Santa Caterina da Siena – Via Ugo Foscolo



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Piano di gestione rischio alluvioni nel bacino del fiume Po - Direttiva "Alluvioni" 2007/60/CE - revisione 2015

(fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Pericolosità RP scenario frequente (H)



Pericolosità RP scenario poco frequente (M)



Pericolosità RP scenario raro (L)

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n.42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)



Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)

Vincoli idrogeologici ed idrici



Reticolo idrico principale (fonte: base dati comunale)



Reticolo idrico minore (fonte: base dati comunale)



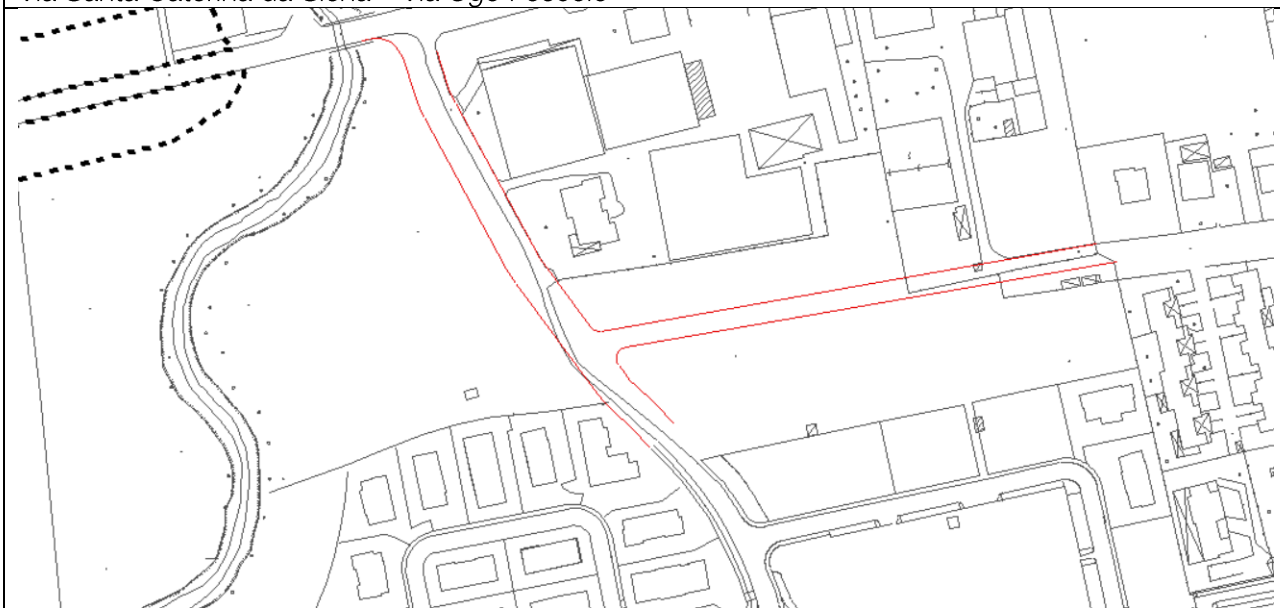
Reticolo idrico di bonifica (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fasce di rispetto reticolo idrico (fonte: Studio Geologico vigente)

Denominazione ambito **AT06 (ex ATR2 PTCP)**

Via Santa Caterina da Siena – Via Ugo Foscolo



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione