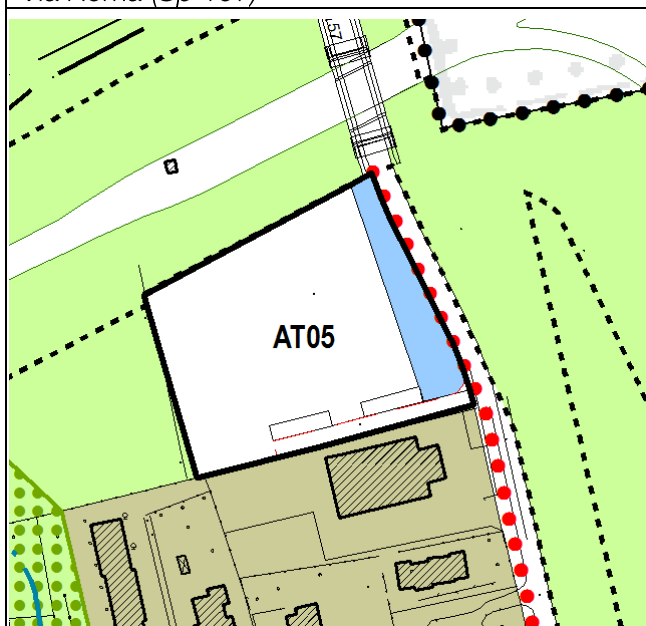


Denominazione ambito AT05 (ex ATM1)

Via Roma (Sp 157)



Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole

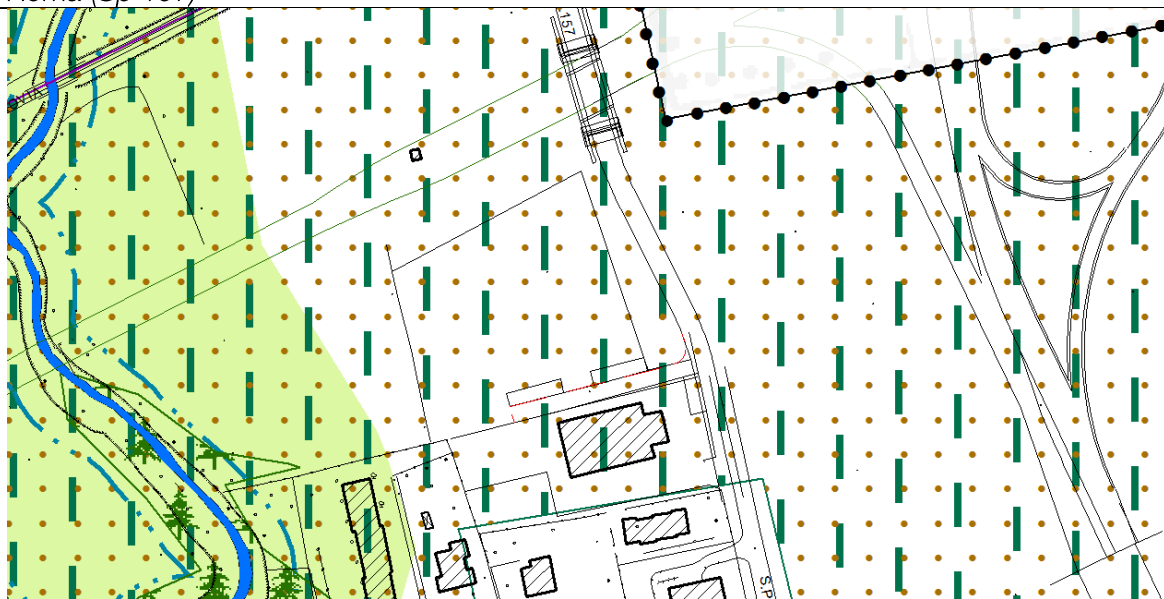


Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Riferimenti catastali	Foglio 09 mappali: 7172, 7174, 7176, 7178, 5941, 5942, 5940, 5945 e 7180
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 6.640 mq (Computo GIS) RC = 60% ST IT = 0,50 mq/mq H = 11,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - R - P - S
Specifiche destinazioni d'uso commerciali ai sensi dell'art. 30 delle NTA del Piano delle Regole	Possibilità di prevedere una media strutture di vendita di 3° livello (MS3) alimentare (MS3A) e non alimentare (MS3N) con superficie massima di 1.500 mq
Prescrizioni	1.) La realizzazione della pista ciclopedonale lungo SP 157 fino all'incrocio con la SP 166, da localizzare sul lato ovest della viabilità esistente; 2.) la realizzazione di un puntuale approfondimento viabilistico a supporto della progettazione della viabilità, d'ingresso e d'uscita rispetto alla S.P. 157, e dei relativi parcheggi necessari alla struttura commerciale.
Nota	Quanto ai servizi minimi da garantire si richiede la cessione delle aree a parcheggio ed il congruaggio delle aree a verde nel rispetto dei parametri previsti in quanto, la cessione delle aree verdi, è già avvenuta in virtù della DCC n. 43 del 23 novembre 2004.

Denominazione ambito AT05 (ex ATM1)

Via Roma (Sp 157)



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Piano di gestione rischio alluvioni nel bacino del fiume Po - Direttiva "Alluvioni" 2007/60/CE - revisione 2015

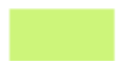
(fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Pericolosità RP scenario frequente (H)



Pericolosità RP scenario poco frequente (M)



Pericolosità RP scenario raro (L)

Beni paesaggistici di cui all'art.142 D.Lgs. n.42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)



Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)

Vincoli idrogeologici ed idrici



Reticolo idrico principale (fonte: base dati comunale)



Reticolo idrico minore (fonte: base dati comunale)



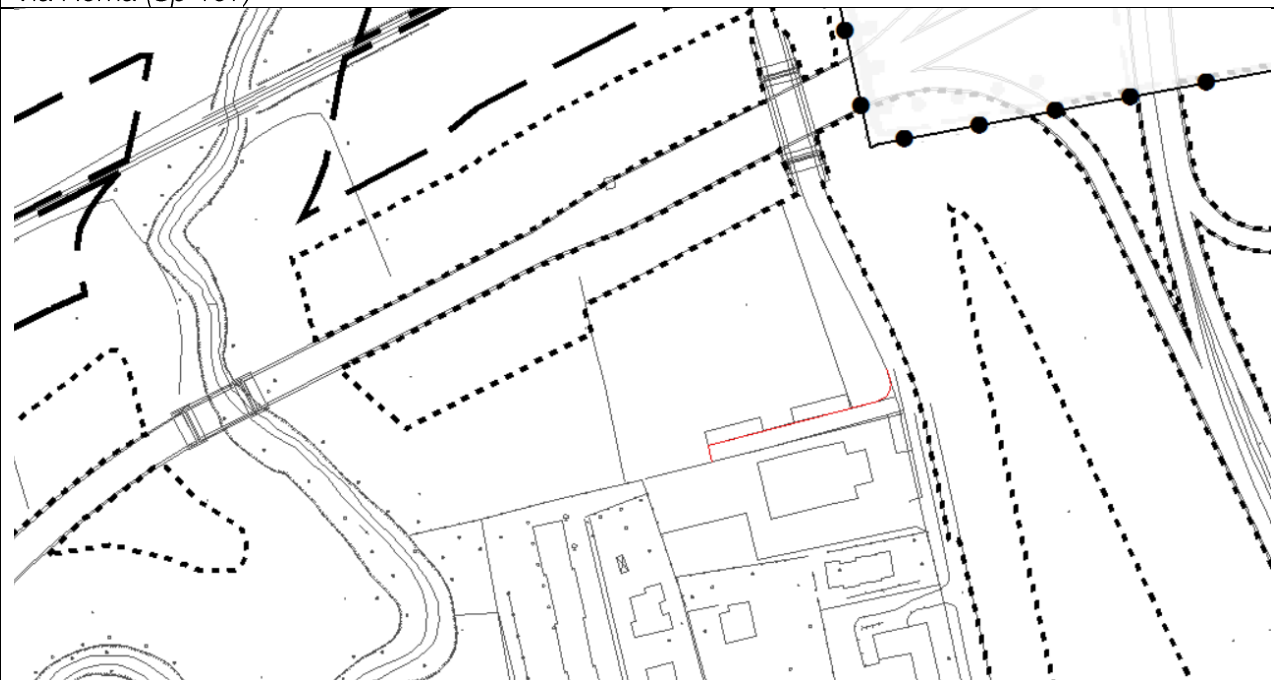
Reticolo idrico di bonifica (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fasce di rispetto reticolo idrico (fonte: Studio Geologico vigente)

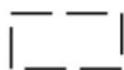
Denominazione ambito **AT05 (ex ATM1)**

Via Roma (Sp 157)

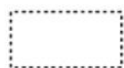


Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione



Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (fonte: PGT vigente)



Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (fonte: PGT vigente)