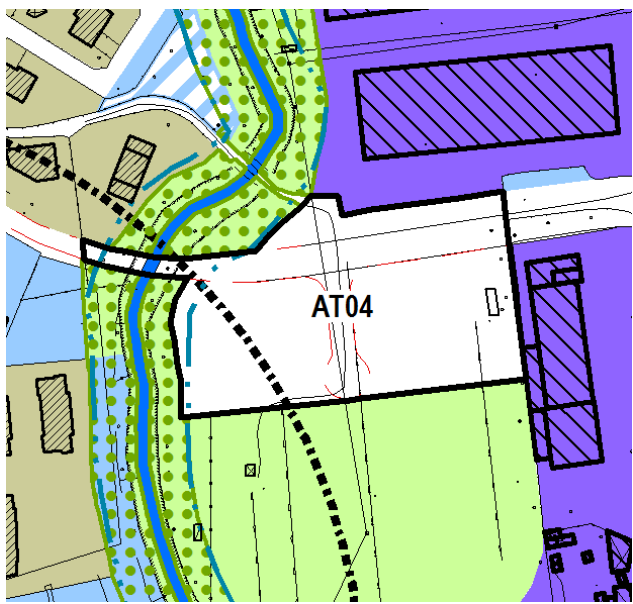


Denominazione ambito AT04 (ex AT05-AT04-AT03) Via Lombardia	
	
Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL	
Riferimenti catastali	Foglio 09 mappali: 297, 399, 1273, 1292, 3018, 4055, 6107 e 6108
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 6.147 mq (Computo GIS) RC = 60% ST IT = 0,50 mq/mq H = 11,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - R - T - S
Prescrizioni	Oltre alla dotazione minima dei servizi: 1. la realizzazione e cessione della nuova viabilità che metta in comunicazione via Lombardia con via Alberto dalla Chiesa e contestuale realizzazione e cessione del ponte di attraversamento del torrente Lesina; 2. la realizzazione e cessione della viabilità a servizio delle future attività.

Denominazione ambito **AT04 (ex AT05-AT04-AT03)**

Via Lombardia



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Piano di gestione rischio alluvioni nel bacino del fiume Po - Direttiva "Alluvioni" 2007/60/CE - revisione 2015

(fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Pericolosità RP scenario frequente (H)



Pericolosità RP scenario poco frequente (M)



Pericolosità RP scenario raro (L)

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n.42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)



Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)

Vincoli idrogeologici ed idrici



Reticolo idrico principale (fonte: base dati comunale)



Reticolo idrico minore (fonte: base dati comunale)

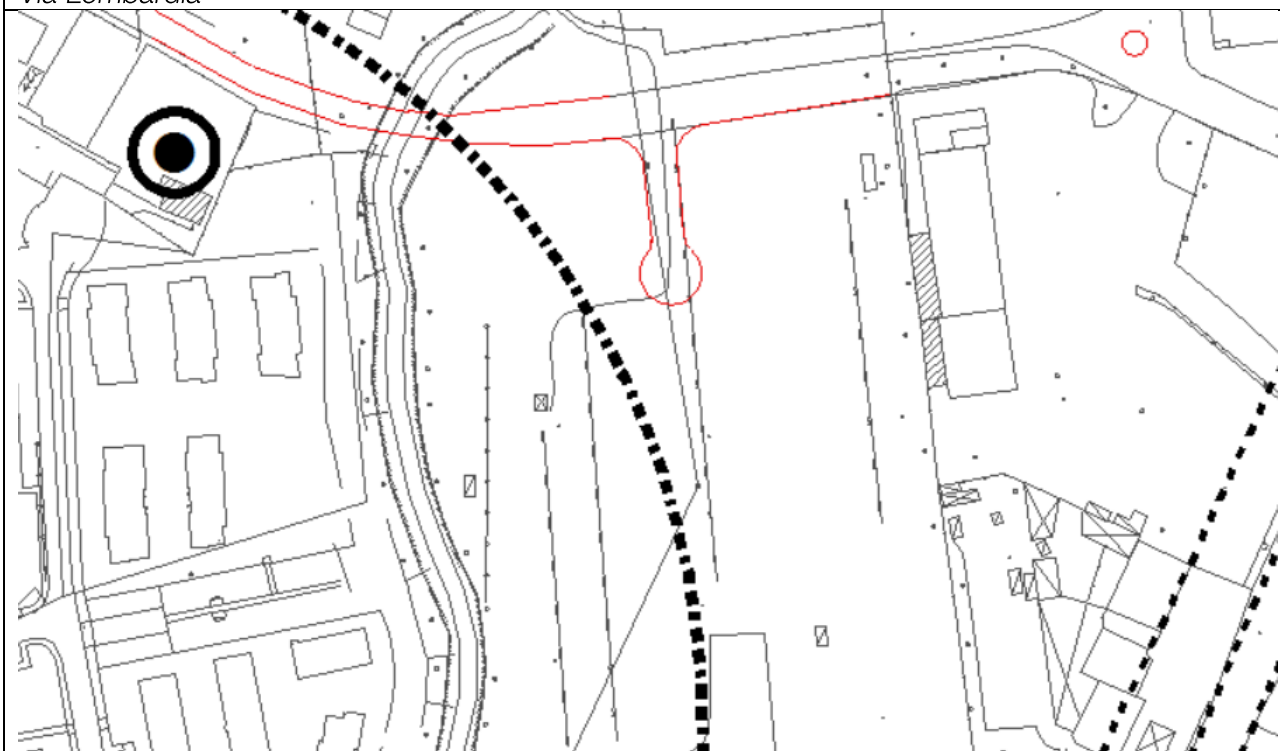


Reticolo idrico di bonifica (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fasce di rispetto reticolo idrico (fonte: Studio Geologico vigente)

Denominazione ambito **AT04 (ex AT05-AT04-AT03)**
Via Lombardia



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi



Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152,
Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693) (fonte: PGT vigente)