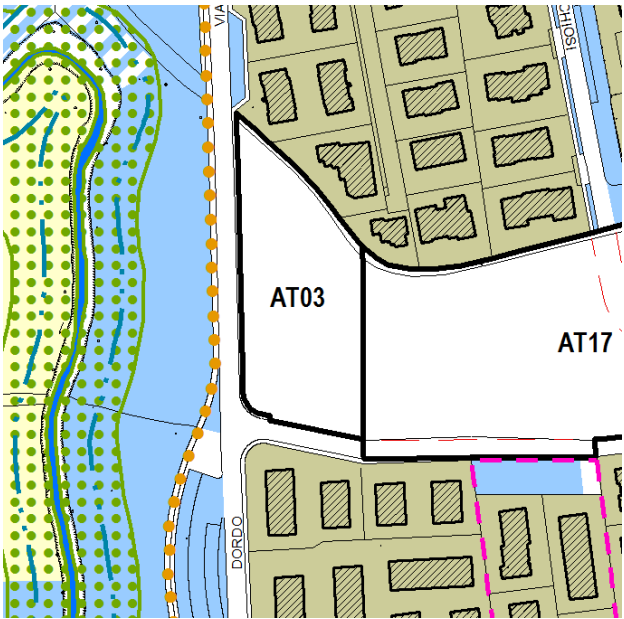
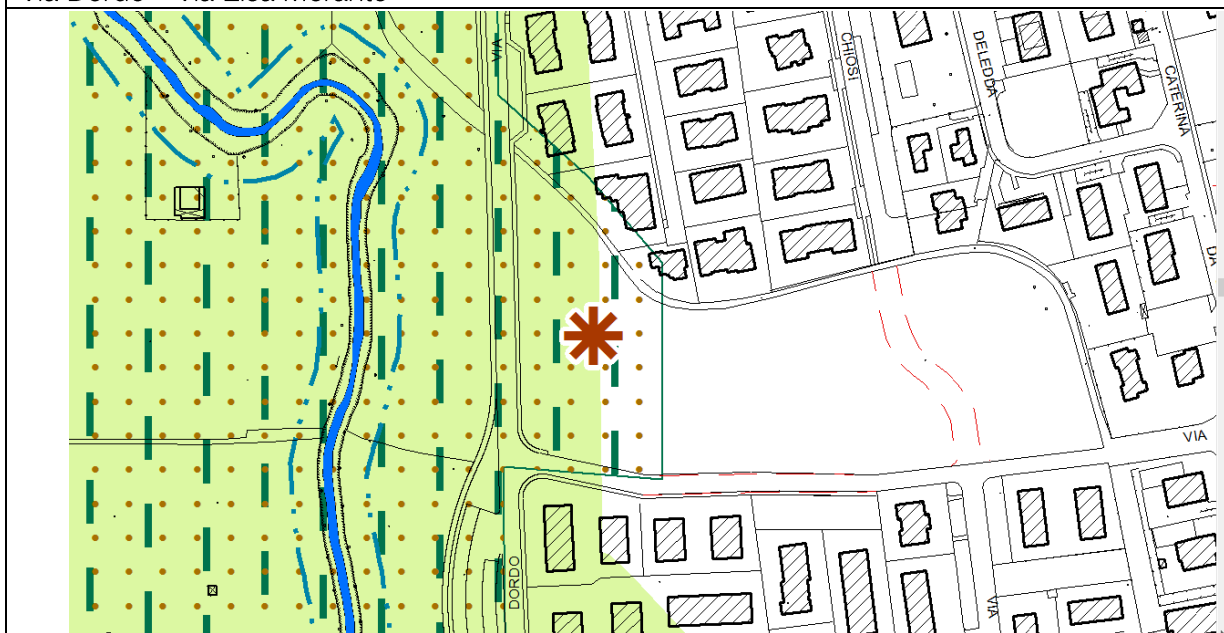


Denominazione ambito AT03 (ex ATR1 PTCP) Via Dordo – Via Elsa Morante	
	
Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole	Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL
Riferimenti catastali	Foglio 04 mappale 6843
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 4.065 mq (Computo GIS) RC = 50% SF IT = 0,30 mq/mq H = 11,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG – P – T - S
Ab. teorici insediabili	24 ab. (stimati con parametro 150 mc/ab)
Prescrizioni	Realizzazione e cessione di percorso ciclopeditonale lungo il perimetro nord dell'ambito di trasformazione in modo tale da collegare via Dordo con via Elsa Morante solo per la parte interessata dall'ambito di trasformazione.
Nota	1.) Quanto ai servizi minimi da garantire, si richiede esclusivamente la sola realizzazione e cessione dei parcheggi, nel rispetto dei parametri previsti, in quanto la cessione delle aree verdi è già avvenuta garantendo la realizzazione del Parco del Dordo di cui alla DCC n. 22 del 04 agosto 2011; 2.) creare e mantenere una consistente barriera arboreo-arbustiva con andamento naturaliforme nei lati degli ambiti confinanti con i terreni agricoli, le aree naturali e i corsi d'acqua; 3.) prevedere misure di mitigazione per minimizzare i consumi energetici e idrici con l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili; 4.) pianificare e attuare congiuntamente con l'ambito AT17.

Denominazione ambito **AT03 (ex ATR1 PTCP)**

Via Dordo – Via Elsa Morante



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Piano di gestione rischio alluvioni nel bacino del fiume Po - Direttiva "Alluvioni" 2007/60/CE - revisione 2015

(fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Pericolosità RP scenario frequente (H)



Pericolosità RP scenario poco frequente (M)



Pericolosità RP scenario raro (L)

Vincoli idrogeologici ed idrici



Reticolo idrico principale (fonte: base dati comunale)



Reticolo idrico minore (fonte: base dati comunale)



Reticolo idrico di bonifica (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fasce di rispetto reticolo idrico (fonte: Studio Geologico vigente)

Denominazione ambito **AT03 (ex ATR1 PTCP)**

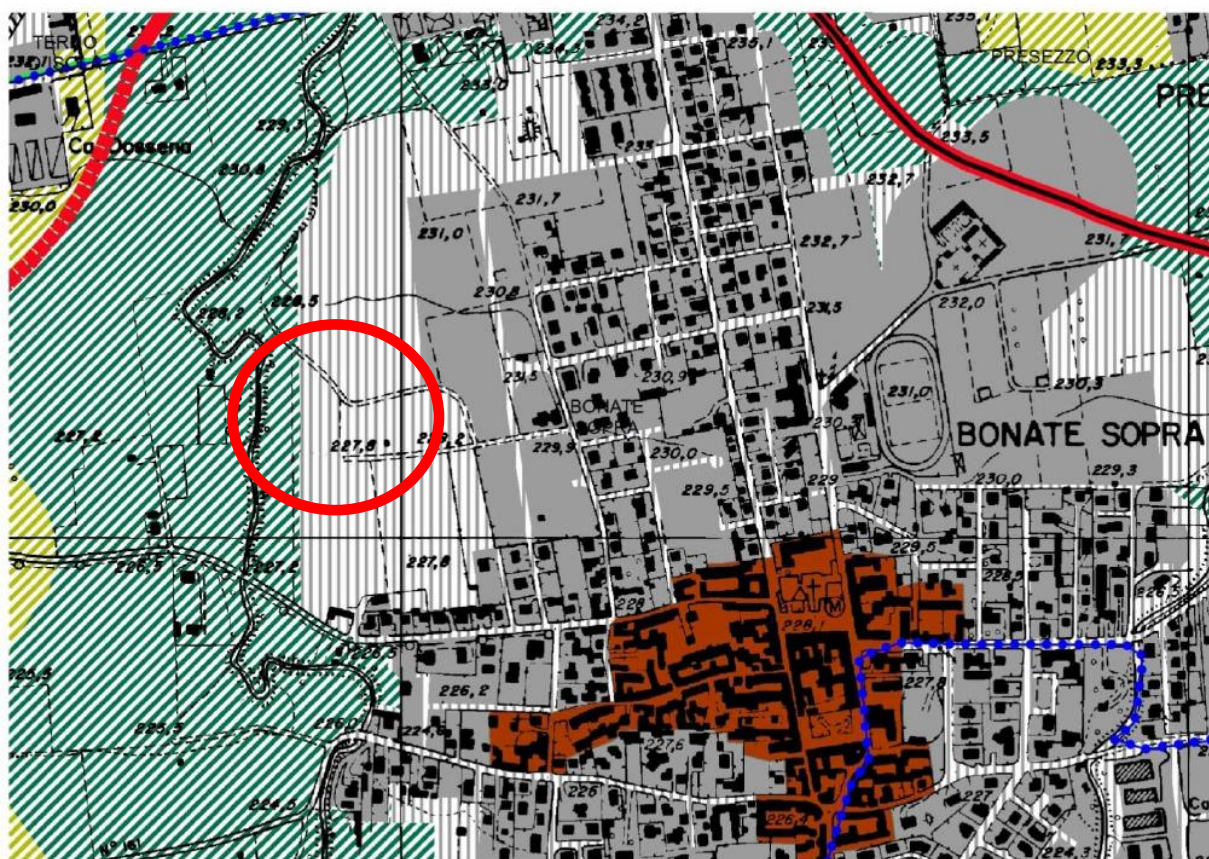
Via Dordo – Via Elsa Morante

Scheda 052

(Schede ambiti puntuali artt. 54 e 56)

E4 ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMI INSEDIATIVI

4 QUADRO STRUTTURALE



-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente
-  Ambiti di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)

ESTRATTO DI PTCP MODIFICATO CON DELIBERA CONSIGLIO PROVINCIALE n.100 del 18/12/2015

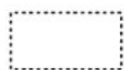
Denominazione ambito **AT03 (ex ATR1 PTCP)**

Via Dordo – Via Elsa Morante



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione



Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (fonte: PGT vigente)