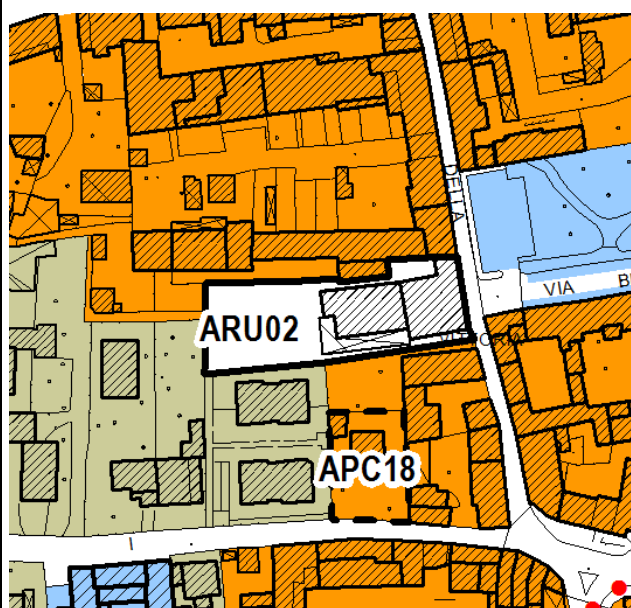


Denominazione ambito **ARU02 - Ambito di Rigenerazione Urbana “ex. Oratorio” (ex ATR7)**

Via della Vittoria – Via Broletto



Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole



Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Riferimenti catastali	Foglio 11 mappali: 517 e 6788
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 1.767 mq (Computo GIS) H = pari all'esistente RC = pari all'esistente SLP assegnata = 2.244 mq
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - P
Prescrizioni e modalità di intervento	1. In assenza di Permesso di costruire Convenzionato e di Piano Attuativo sono assentiti esclusivamente interventi fino alla ristrutturazione edilizia, senza demolizione, che non comportino incremento della SLP esistente regolarmente assentita, né mutamenti di destinazione d'uso di aree e di edifici, attuati con opere edilizie, che comportino un aumento del fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, secondo i titoli abilitativi previsti da legge. È da ritenersi sempre escluso l'insediamento di attività insalubri di primo e secondo livello. 2. Gli interventi di ristrutturazione edilizia comportanti un cambio di destinazione d'uso senza demolizione, (esclusivamente in gruppi funzionali della residenza, artigianato di servizio, esercizi commerciali di vicinato ed esercizi pubblici), senza incremento della SLP esistente, nonché gli interventi di demolizione e ricostruzione (anche parziale) della volumetria esistente, purché nel rispetto della medesima sagoma dell'edificio preesistente (ai sensi della let. d) c. 1 art. 3 del Dpr. 380/2001 e smi), sono assentiti esclusivamente mediante la presentazione di Permesso di costruire convenzionato,

	dovendo garantire le quantità minime di servizi previste dalla normativa del Piano dei Servizi (per le aree urbanizzate sarà pari a 18 mq/ab) oltre che una quota di compartecipazione all'attuazione della città dei servizi pari a 0,15 mq/mq di SLP utilizzata per la ristrutturazione edilizia (eventualmente monetizzabile). Gli interventi di recupero con cambio di destinazione d'uso in assenza di demolizione e ricostruzione potranno avvenire nelle modalità di cui sopra anche per stralci funzionali, dovendo garantire inizialmente il recupero di almeno il 50% della SLP esistente. È da ritenersi sempre escluso l'insediamento di attività insalubri di primo e secondo livello. 3. Interventi di demolizione e ricostruzione con differente sagoma dell'edificio preesistente sono subordinati alla presentazione di Piano Attuativo e al rispetto dei seguenti parametri: SLP assegnata = 2.244 mq RC = pari all'esistente H = pari all'esistente
--	---

Denominazione ambito **ARU02 (ex ATR7)**

Via della Vittoria – Via Broletto



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione