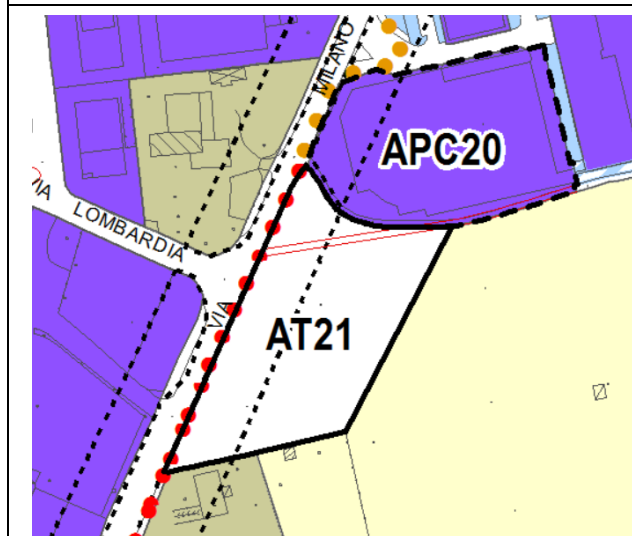


Denominazione ambito **AT21**

Via Milano



Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole

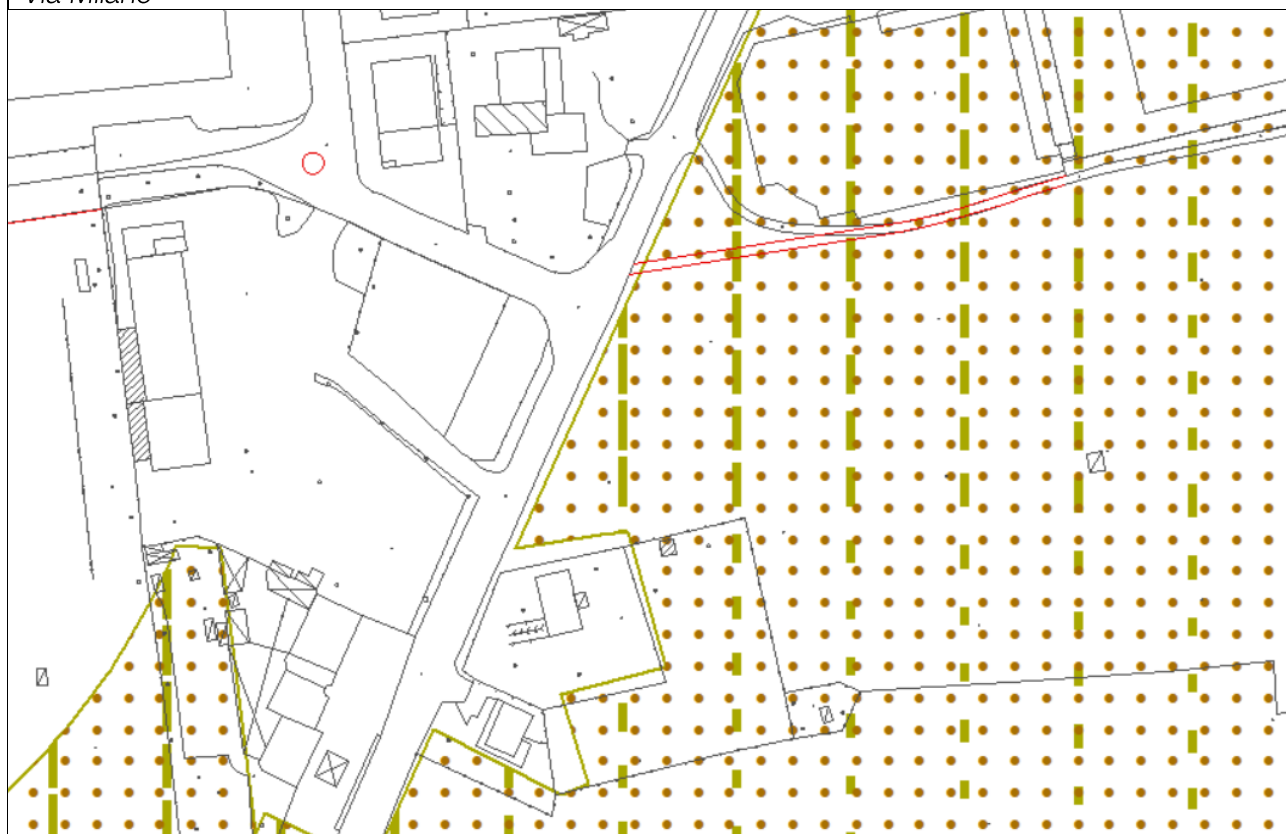


Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Riferimenti catastali	Foglio 09 mappali 3063, 3043 e 3065
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 6.839 mq (Computo GIS) RC = 60% SF IT = 0,50 mq/mq H = 11,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - R - S
Prescrizioni	Oltre alla dotazione minima dei servizi: 1. la cessione gratuita della porzione a nord dell'area di intervento a confine con l'APC20 per successiva la realizzazione di parcheggio e viabilità pubblica; 2. la realizzazione e cessione gratuita di pista ciclopeditonale per un tratto non inferiore a 500 m fino al confine comunale con Bonate Sotto; 3. garantire in fase attuativa il transito di terzi, attraverso l'utilizzo della strada Vicinale Dei Geroni, al fine di assicurare l'accesso a tutti i fondi posti ad est della previsione; 4. redigere, in fase attuativa, un puntuale approfondimento viabilistico a supporto della progettazione della viabilità, d'ingresso e d'uscita rispetto alla S.P. 155 in accordo con la Provincia di Bergamo ente proprietario della strada, che valuti la fattibilità, rispetto ai limitrofi accessi del PL D5, di una riorganizzazione complessiva che migliori la sicurezza complessiva e valuti di canalizzare l'intero tratto di strada; 5. gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo ed un corretto inserimento paesistico ambientale delle opere previste, anche con l'inserimento di filare arboreo a sud dell'ambito, a confine con la residenza.

Denominazione ambito **AT21**

Via Milano



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



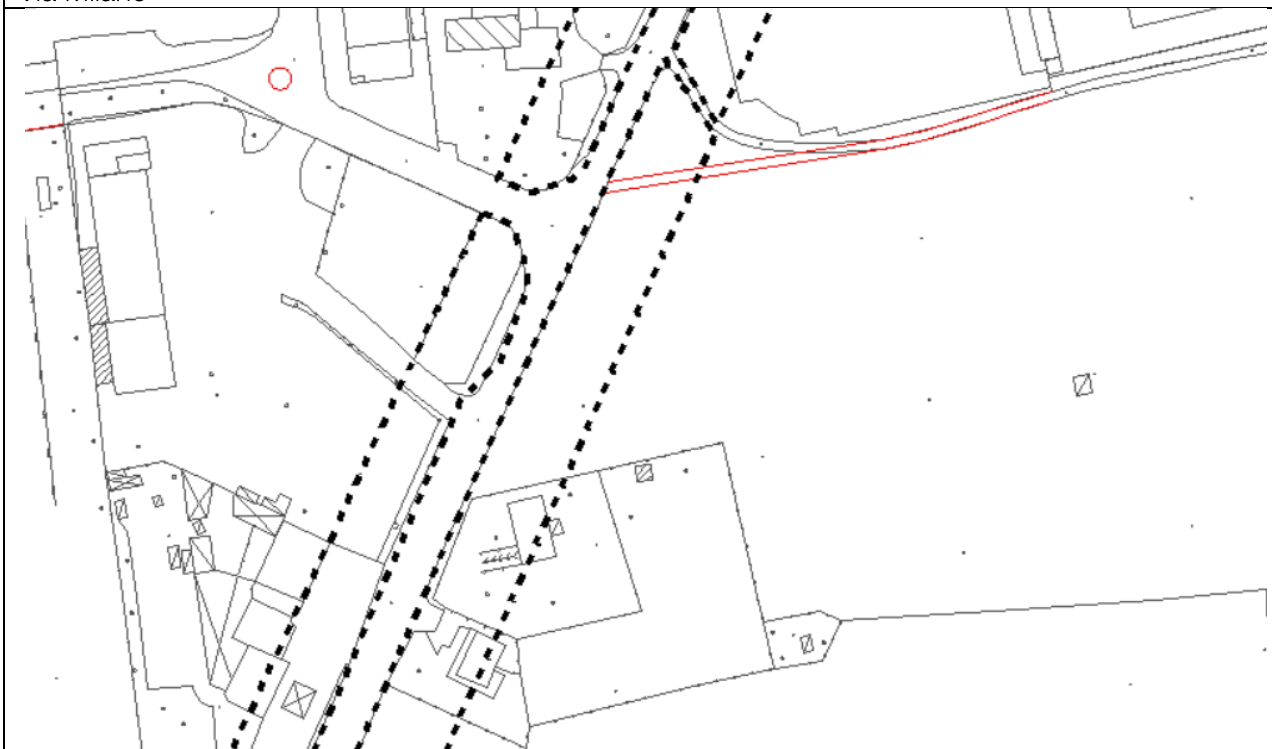
Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



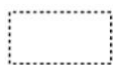
Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Denominazione ambito **AT21**

Via Milano



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi



Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (fonte: PGT vigente)