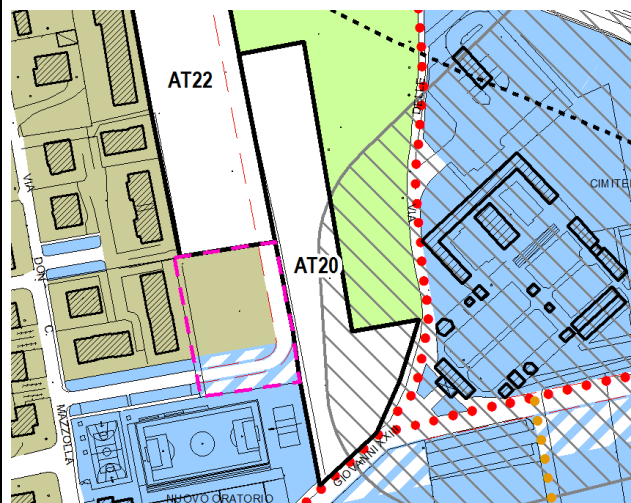


Denominazione ambito **AT20**

Via Beato Papa Giovanni XXIII – Via delle More



Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole



Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Riferimenti catastali	Foglio 05 mappali: 7204 e 714
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 6.100 mq (Computo GIS) SLP assegnata = 500 mq RC = 50% SF H = 11,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - P - T - S
Ab. teorici insediabili	10 ab. (stimati con parametro 150 mc/ab)
Prescrizioni	1. La cessione gratuita di una superficie non inferiore a 2.500 mq per realizzazione, da parte dell'Amministrazione, di parcheggi pubblici; 2. la cessione gratuita di una superficie non inferiore a 1.500 mq da adibire a verde permanente; 3. la redazione della verifica della compatibilità del clima acustico in funzione della prossimità con la SS 671
Nota	Il contributo di miglioria, prescritto dall'art. 6 delle Norme del Documento di Piano, non è dovuto a fronte delle prescrizioni richieste. Quanto ai servizi minimi da garantire si richiede esclusivamente la realizzazione e cessione gratuita dei parcheggi pubblici nella misura prescritta dalle norme del Piano dei Servizi.

Denominazione ambito **AT20**

Via Beato Papa Giovanni XXIII – Via delle More



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Denominazione ambito **AT20**

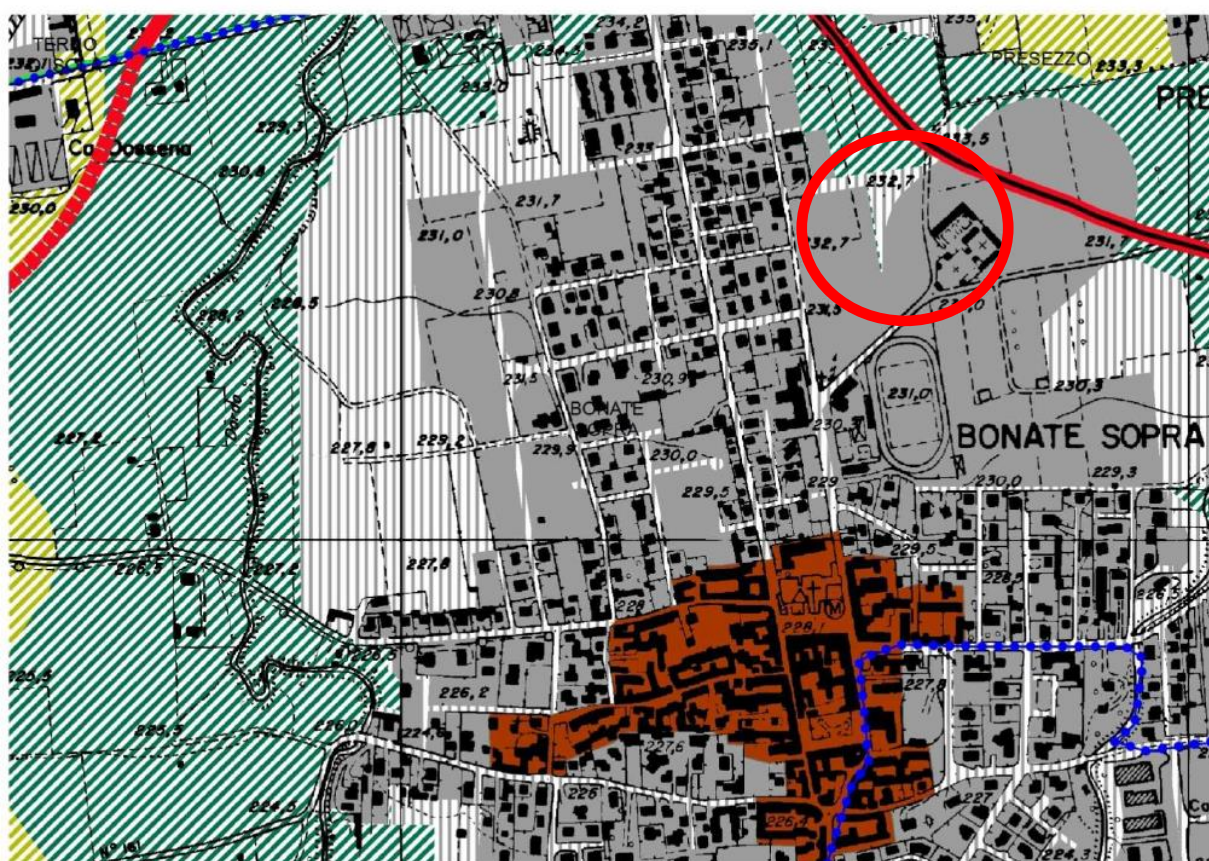
Via Beato Papa Giovanni XXIII – Via delle More

Scheda 052

(Schede ambiti puntuali artt. 54 e 56)

E4 ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMI INSEDIATIVI

4 QUADRO STRUTTURALE



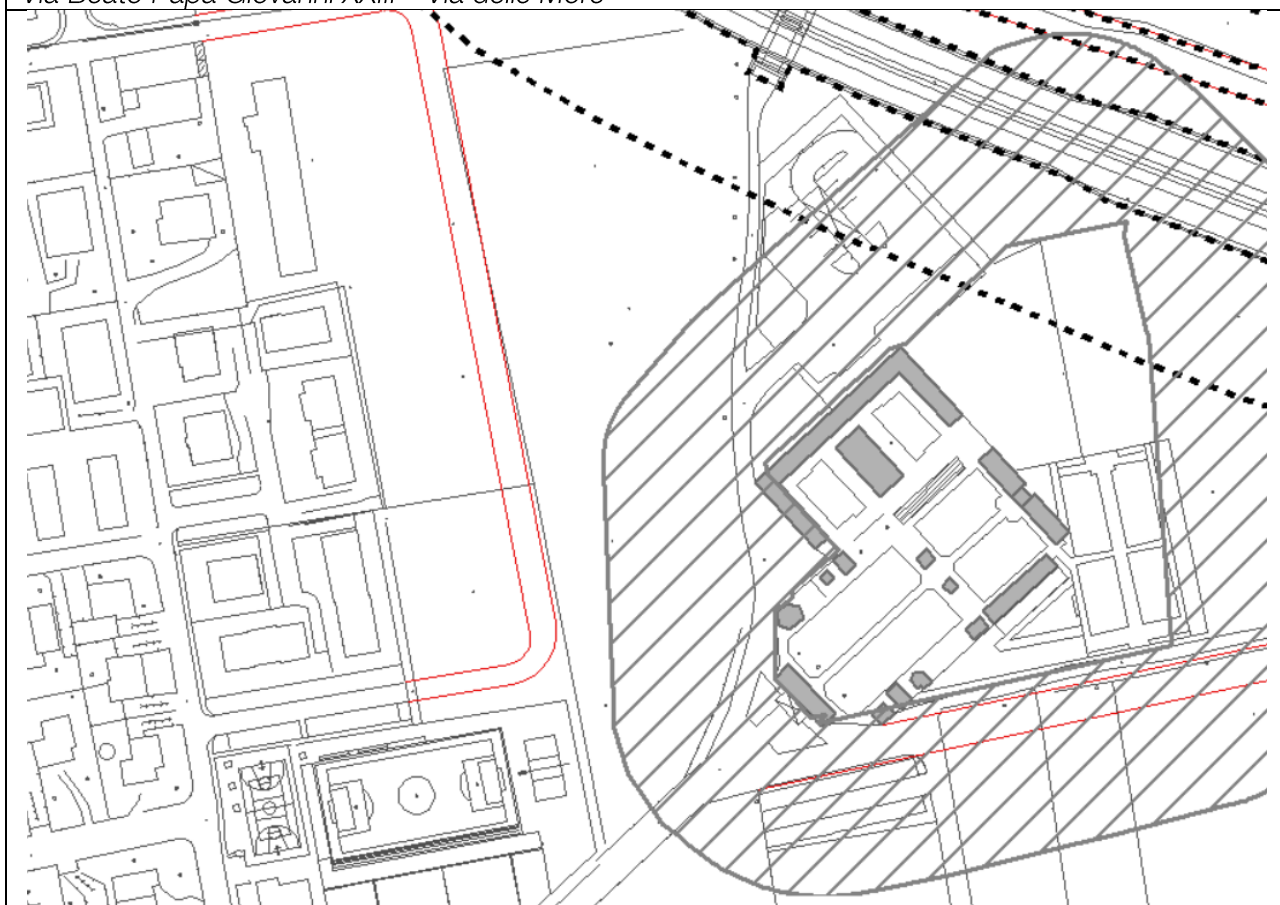
 Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

 Ambiti di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)

ESTRATTO DI PTCP MODIFICATO CON DELIBERA CONSIGLIO PROVINCIALE n.100 del 18/12/2015

Denominazione ambito **AT20**

Via Beato Papa Giovanni XXIII – Via delle More



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi



Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004) (fonte: PGT vigente)



Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (fonte: PGT vigente)