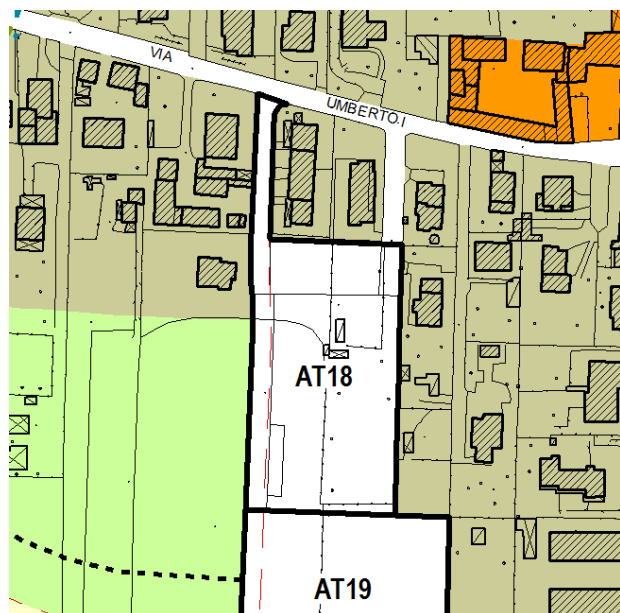


Denominazione ambito **AT18 (ex ATR8)**

Via Umberto I



Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole



Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Riferimenti catastali	Foglio 04 mappali 4529, 4528, 805, 6962, 1841 e 1839
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 4.653 mq (Computo GIS) RC = 50% SF IT = 0,30 mq/mq H = 11 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - P - T - S
Ab. teorici insediabili	28 ab. (stimati con parametro 150 mc/ab)
Prescrizioni	Oltre alla dotazione minima dei servizi si richiede: 1. la realizzazione e la cessione gratuita di parcheggi pubblici della superficie pari a 800 mq; 2. la realizzazione e la cessione gratuita della viabilità interna via Umberto I° non precludendo l'accessibilità all'ambito di trasformazione AT19; 3. la cessione della sola strada ovest, ricompresa nel perimetro dell'AT 18, e l'urbanizzazione di entrambe le strade che si innestano su via Umberto I

Denominazione ambito **AT18 (ex ATR8)**

Via Umberto I



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

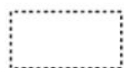
Denominazione ambito **AT18 (ex ATR8)**

Via Umberto I



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione



Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (fonte: PGT vigente)