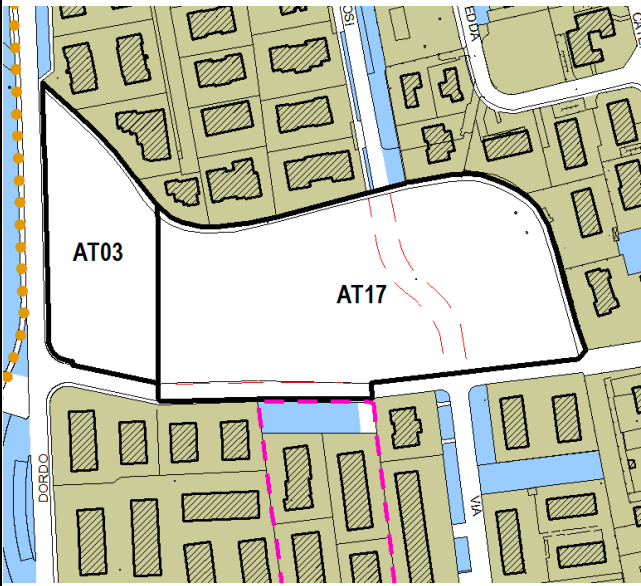


Denominazione ambito AT17 (ex ATR3) Via dei Chiosi – Via Elsa Morante	
	
Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole	Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL
Riferimenti catastali	Foglio 04 mappali 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969, 6970 e 6971
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 11.478 mq RC = 50% SF IT = 0,30 mq/mq H = 11,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - P - T - S
Ab. teorici insediabili	69 ab. (stimati con parametro 150 mc/ab)
Prescrizioni	Oltre alla dotazione minima dei servizi si richiede: 1. la cessione gratuita di un corridoio di spessore non inferiore a 10 metri, lungo il profilo nord-occidentale rispetto alla strada in previsione; 2. la realizzazione e cessione gratuita di una superficie a parcheggio pubblico non inferiore a 890 mq; 3. la realizzazione e la cessione gratuita del tratto di viabilità che collega via dei Chiosi con via Elsa Morante; 4. il completamento e la cessione gratuita della connessione stradale di Via Dordo con Via Elsa Morante; 5. la realizzazione e la cessione gratuita di percorso ciclopedonale lungo il perimetro nord dell'ambito di trasformazione in modo tale da collegare via Dordo con via Elsa Morante solo per la parte interessata dall'ambito di trasformazione.

Denominazione ambito **AT17 (ex ATR3)**

Via dei Chiosi – Via Elsa Morante



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Piano di gestione rischio alluvioni nel bacino del fiume Po - Direttiva "Alluvioni" 2007/60/CE - revisione 2015

(fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Pericolosità RP scenario frequente (H)



Pericolosità RP scenario poco frequente (M)



Pericolosità RP scenario raro (L)

Vincoli idrogeologici ed idrici



Reticolo idrico principale (fonte: base dati comunale)



Reticolo idrico minore (fonte: base dati comunale)



Reticolo idrico di bonifica (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fasce di rispetto reticolo idrico (fonte: Studio Geologico vigente)

Denominazione ambito **AT17 (ex ATR3)**

Via dei Chiosi – Via Elsa Morante



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione