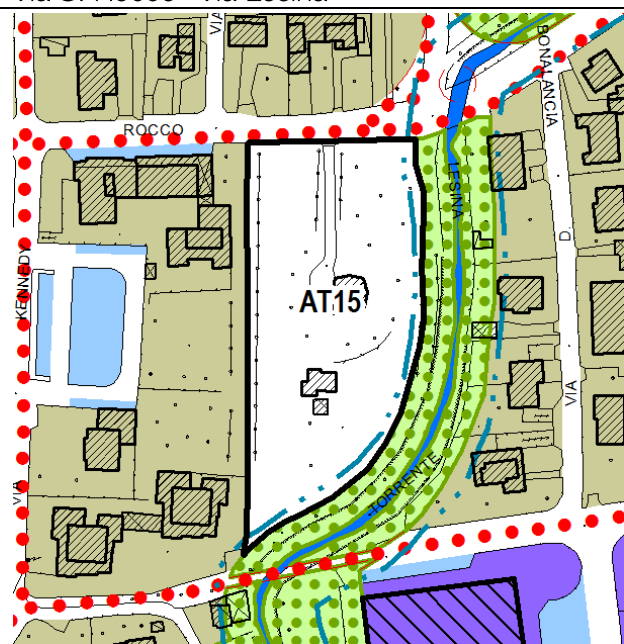


Denominazione ambito **AT15 (ex ATR23)**

Via S. Rocco– Via Lesina



Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole



Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Riferimenti catastali	Foglio 05 mappali: 444 e 311
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 6.336 mq (Computo GIS) SC = 50% SF IT = 0,30 mq/mq H = 11,00 m Ai fini del calcolo della superficie drenate è data facoltà di computare la cessione gratuita della superficie da adibire a verde permanente.
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - P - T - S
Ab. teorici insediabili	38 ab. (stimati con parametro 150 mc/ab)
Prescrizioni	Oltre alla dotazione minima dei servizi si richiede: 1. la cessione gratuita di una superficie non inferiore a 1.000 mq di area verde permanente posta lungo il corso del torrente Lesina con l'obiettivo di incrementarne il corridoio ecologico; 2. la realizzazione e cessione gratuita del tratto di pista ciclo-pedonale che collega Via San Rocco con Via Lesina, in fregio al Torrente Lesina; 3. la sistemazione viabilistica della via Lesina e dell'incrocio tra via San Rocco e via Francesco Nullo; 4. si prescrive una distanza degli edifici, a seguito della cessione gratuita di una superficie non inferiore a 1.000 mq di area verde permanente posta lungo il corso del torrente Lesina con l'obiettivo di incrementarne il corridoio ecologico, non inferiori a 5 metri dal limite identificato dal vincolo di polizia idraulica riportato nelle tavole di Piano.

Denominazione ambito **AT15 (ex ATR23)**

Via S. Rocco– Via Lesina



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

*Piano di gestione rischio alluvioni nel bacino del fiume Po - Direttiva "Alluvioni" 2007/60/CE -
revisione 2015*

(fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Vincoli idrogeologici ed idrici



Denominazione ambito **AT15 (ex ATR23)**

Via S. Rocco– Via Lesina



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione