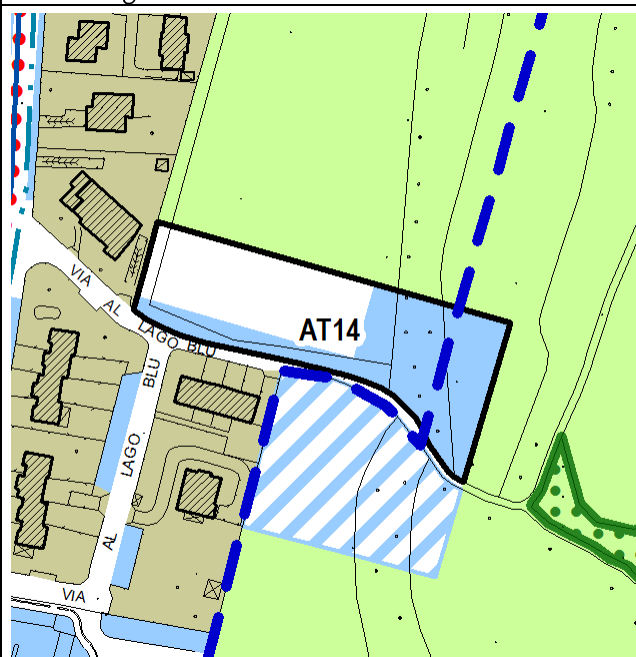


Denominazione ambito **AT14 (ex ATR22)**

Via al Lago Blu



Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole



Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Riferimenti catastali	Foglio 06 mappali: 239, 7045, 7033, 7034, 7041, 7031, 7043, 7039, 7037, 7035 e 7046
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 4.341 mq (Computo GIS) SC = 50% SF SLP assegnata = 780 mq H = 11,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - P - T - S
Ab. teorici insediabili	17 ab. (stimati con parametro 150 mc/ab)
Nota	Il contributo di miglioria, prescritto dall'art. 6 delle Norme del Documento di Piano, non è dovuto in quanto già corrisposto con D.C.C. n. 29 del 14 giugno 2012. Quanto ai servizi minimi da garantire si richiede esclusivamente la realizzazione dei parcheggi pubblici nella misura prescritta dalle norme del Piano dei Servizi

Denominazione ambito **AT14 (ex ATR22)**

Via al Lago Blu



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Parchi Locali di Interesse Sovracomunale - PLIS



Parco Locale di Interesse Sovracomunale del basso corso del Fiume Brembo (fonte: PGT vigente per il territorio di Bonate Sopra; Geoportale Regione Lombardia per la parte limitrofa)

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)



Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)

Vincoli idrogeologici ed idrici



Reticolo idrico principale (fonte: base dati comunale)



Reticolo idrico minore (fonte: base dati comunale)



Reticolo idrico di bonifica (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fasce di rispetto reticolo idrico (fonte: Studio Geologico vigente)

Denominazione ambito **AT14 (ex ATR22)**
Via al Lago Blu



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione