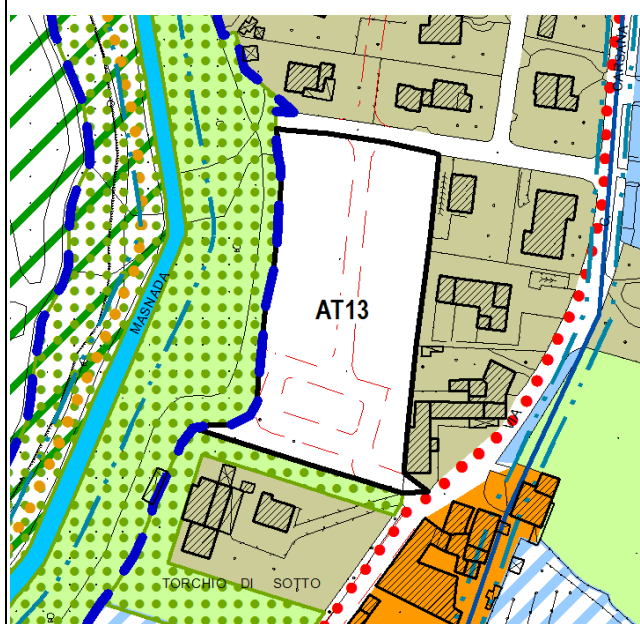


Denominazione ambito **AT13 (ex ATR21)**

Via Cavour – Via C. Carsana



Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole

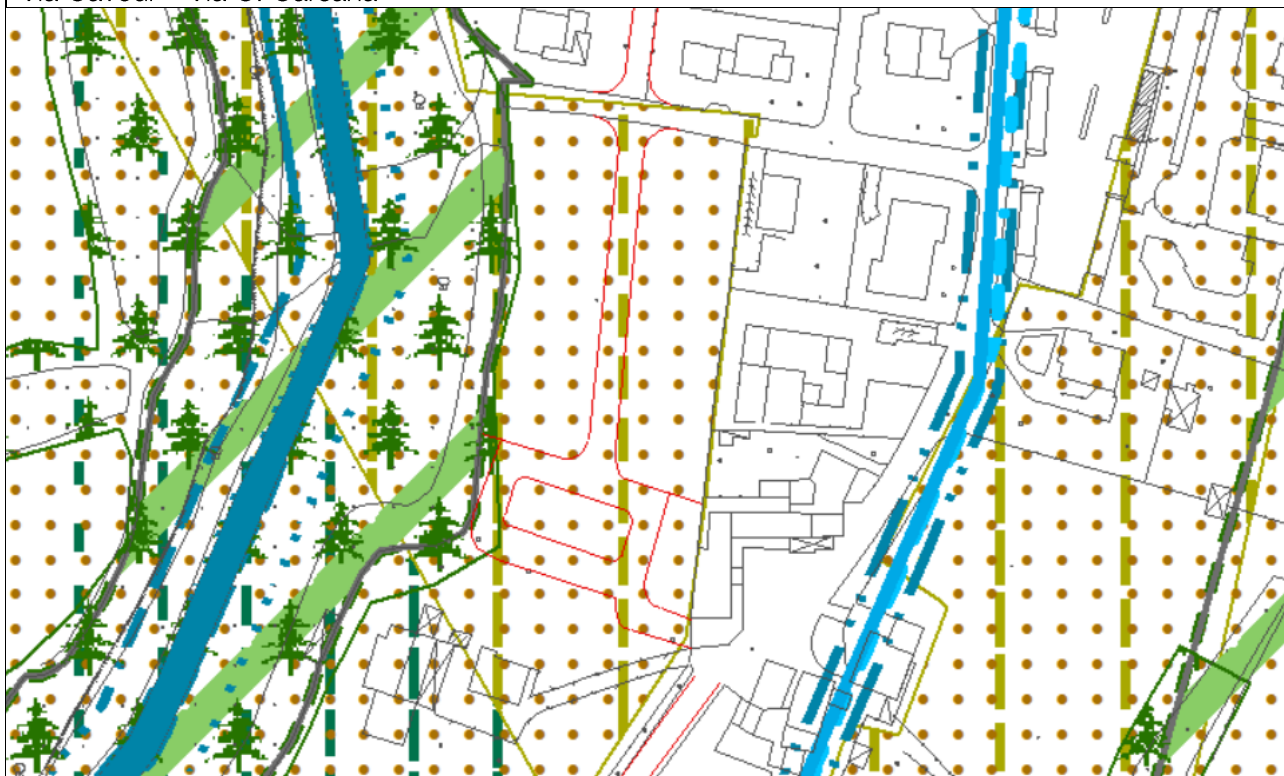


Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Riferimenti catastali	Foglio 10 mappali: 215, 1279, 227, 86, 1260 e 1587
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 7.307 mq (Computo GIS) RC = 50% SF IT = 0,30 mq/mq H = 11,00 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - P - T - S
Ab. teorici insediabili	44 ab. (stimati con parametro 150 mc/ab)
Prescrizioni	Oltre alla dotazione minima dei servizi si richiede 1. la cessione di parcheggi pubblici di uso pubblico da realizzare e cedere gratuitamente pari a 1.600 mq; 2. la redazione di un approfondimento idraulico oltre alla verifica della compatibilità con la norma PAI per la realizzazione di seminterrati.
Nota	Il contributo di miglioria, prescritto dall'art. 6 delle Norme del Documento di Piano, non è dovuto in quanto già corrisposto con D.C.C. n. 199 del 13 ottobre 2011

Denominazione ambito **AT13 (ex ATR21)**

Via Cavour – Via C. Carsana



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Parchi Locali di Interesse Sovracomunale - PLIS



Parco Locale di Interesse Sovracomunale del basso corso del Fiume Brembo (fonte: PGT vigente per il territorio di Bonate Sopra; Geoportale Regione Lombardia per la parte limitrofa)

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n.42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)



Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)

Vincoli idrogeologici ed idrici



Reticolo idrico principale (fonte: base dati comunale)



Reticolo idrico minore (fonte: base dati comunale)



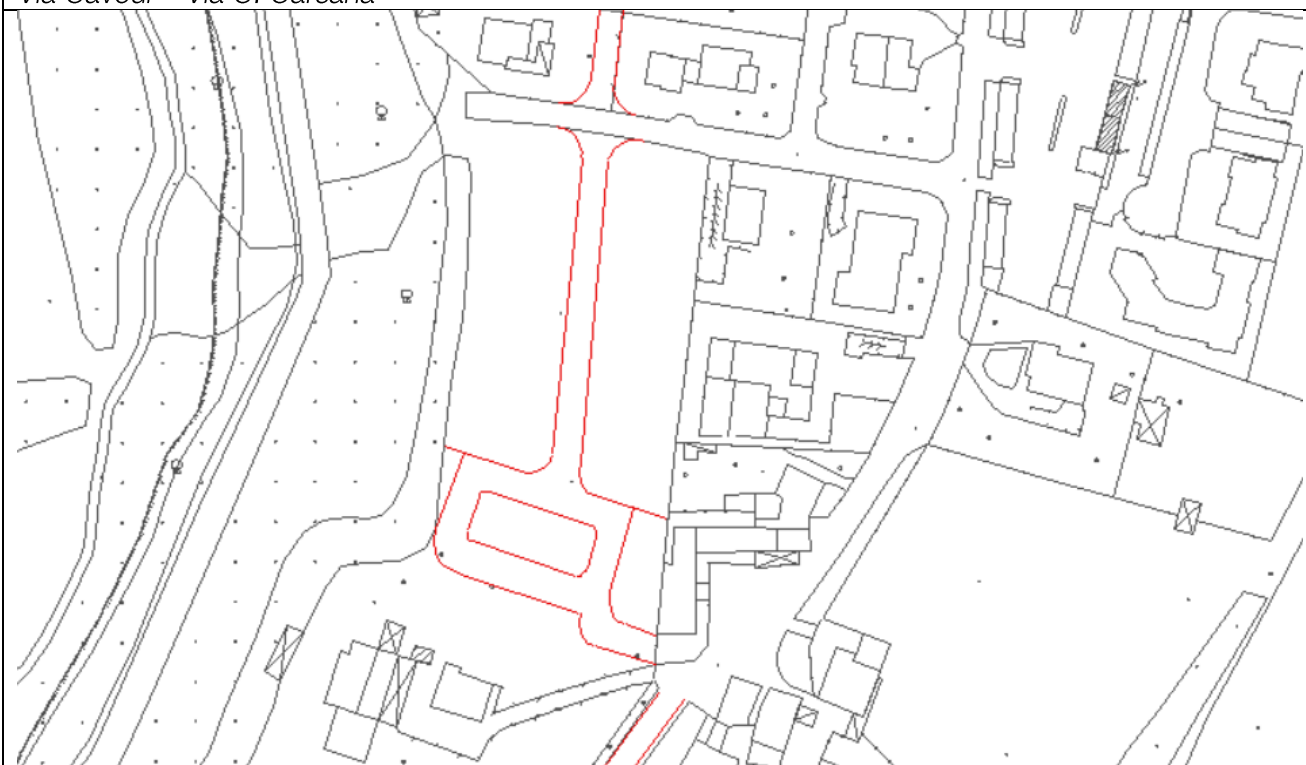
Reticolo idrico di bonifica (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Fasce di rispetto reticolo idrico (fonte: Studio Geologico vigente)

Denominazione ambito **AT13 (ex ATR21)**

Via Cavour – Via C. Carsana



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione