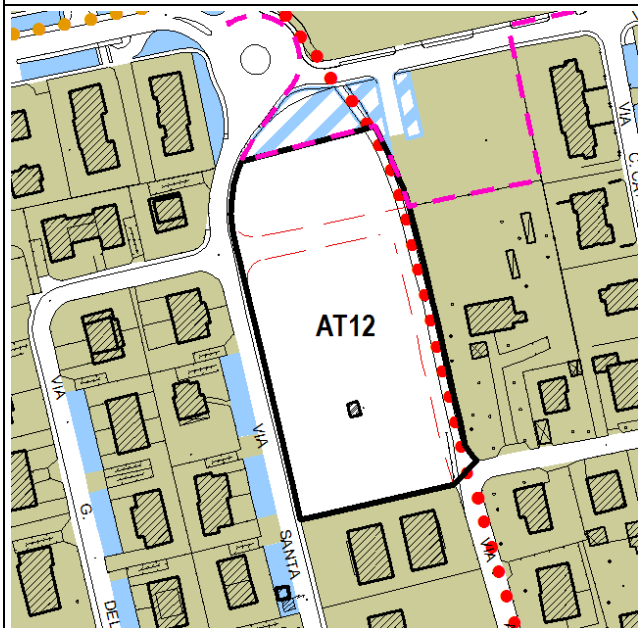


Denominazione ambito **AT12 (ex ATR2)**

Via Santa Caterina da Siena – Via Giovanni Pascoli



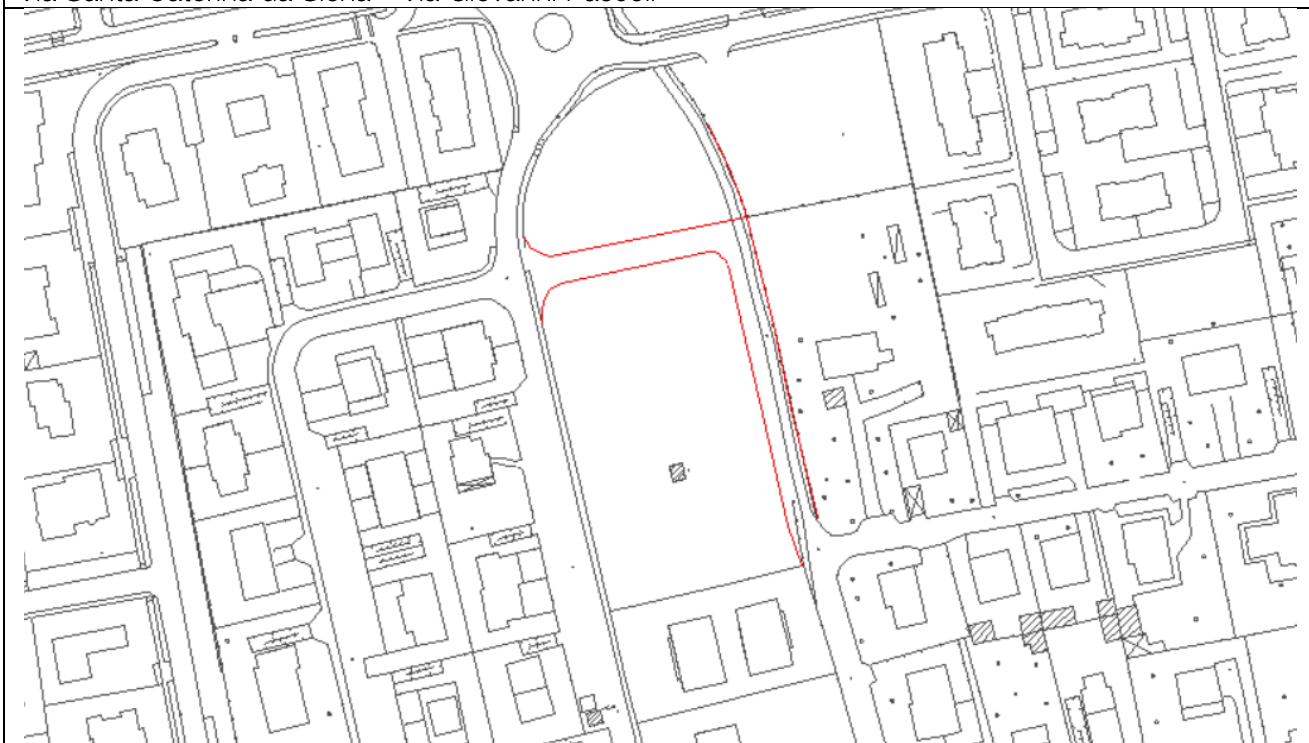
Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole



Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

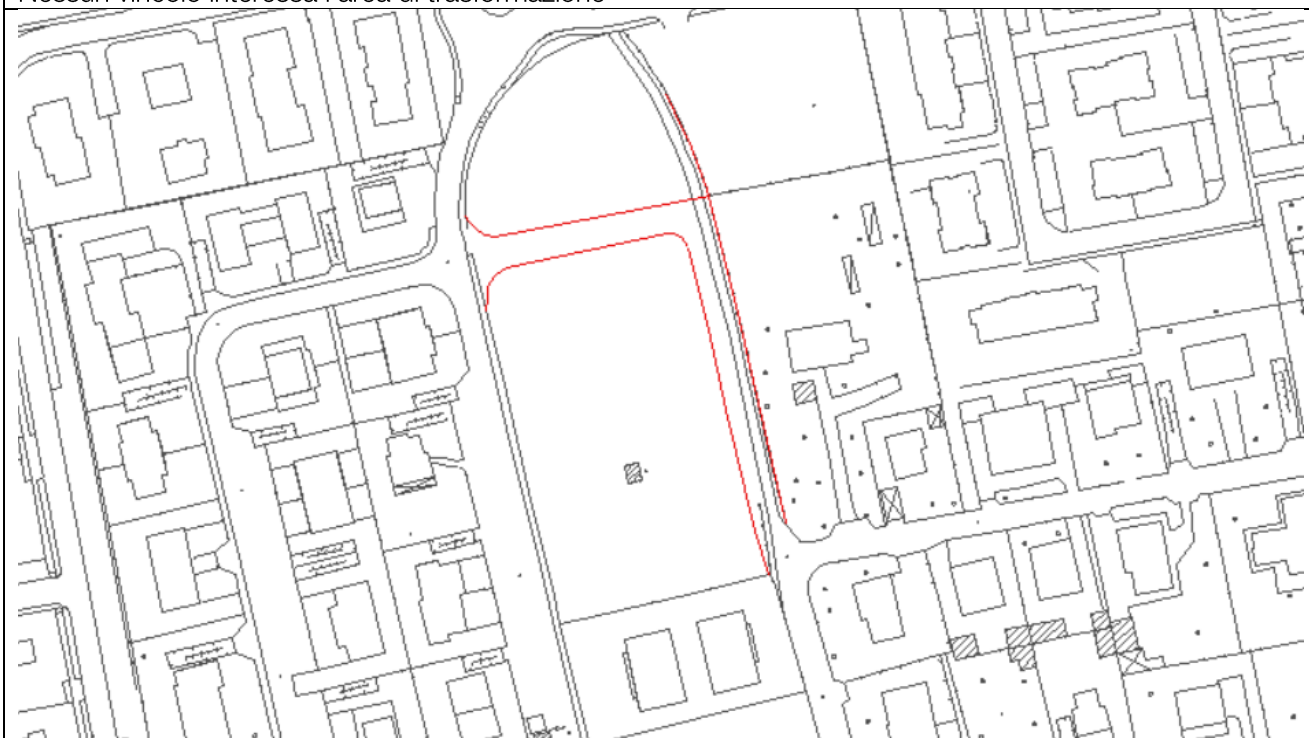
Riferimenti catastali	Foglio 04 mappale 5773
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 6.984 mq (Computo GIS) RC = 50% SF IT = 0,30 mq/mq H = 11 m
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - P - T - S
Ab. teorici insediabili	42 ab. (stimati con parametro 150 mc/ab)
Prescrizioni	Oltre alla dotazione minima dei servizi si richiede: 1. la cessione gratuita di una superficie non inferiore a 1.350 mq di area verde permanente da ubicarsi nella porzione posta a nord, con l'obiettivo di incrementare la dotazione a verde collegandola alle previsioni a verde contenute nell'ex PL10; 2. la realizzazione e la cessione gratuita della prosecuzione di via Alessandro Manzoni, al fine di creare un anello di connessione con via Santa Caterina da Siena.

Denominazione ambito **AT12 (ex ATR2)**
Via Santa Caterina da Siena – Via Giovanni Pascoli



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi - Nessun elemento presente

Nessun vincolo interessa l'area di trasformazione