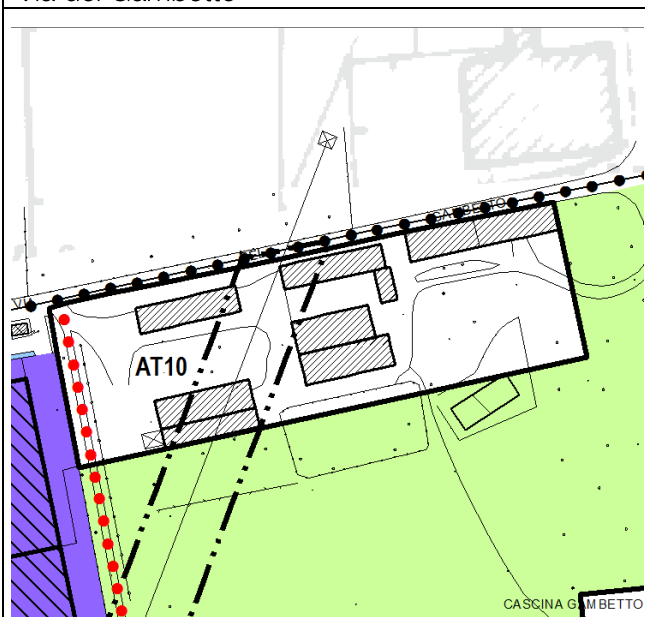


Denominazione ambito **AT10 (ex ATR15)**

Via del Gabetto



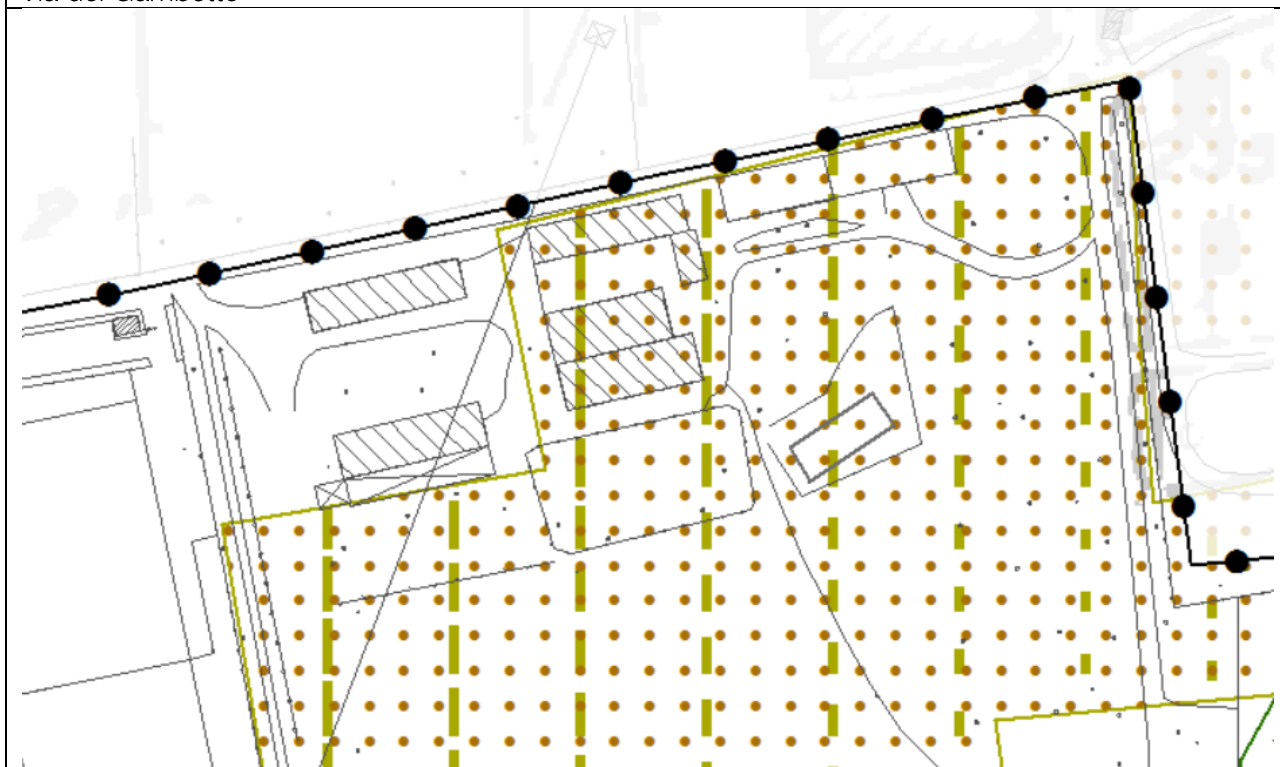
Stralcio tavola PR05 - Carta del Piano delle Regole

Stralcio AT su base ortofoto 2015 RL

Riferimenti catastali	Foglio 06 mappali: 7634, 5129, 2607, 5131, 7, 13, 2608, 7625, 2609 e 7604
Parametri urbanistici ed edilizi di intervento	ST = 12.437 mq (Computo GIS) RC = 60% ST IT = 0,50 mq/mq H = 11,00 m.
Destinazioni d'uso non ammesse art. 9 delle NTA del Piano delle Regole	AG - S
Prescrizioni	Oltre alla dotazione minima dei servizi: 1. la riqualificazione di via del Gabetto per un tratto non inferiore a 300 m; 2. la realizzazione e cessione gratuita di pista ciclopeditone per una lunghezza non inferiore a 500 m.
Note	Sarà possibile recuperare, ai fini residenziali, esclusivamente gli immobili (foglio 6 mappali 2609 e 2608) esistenti contrassegnati, all'interno della presente scheda, con apposito asterisco (*), purché entro i limiti della sagoma, sedime ed altezze esistenti al fine di un recupero unitario.
Modalità attuative	In assenza della presentazione del Piano Attuativo sono assentiti esclusivamente interventi fino alla ristrutturazione edilizia, senza demolizione, che non comportino incremento della SLP esistente regolarmente assentita, né mutamenti di destinazione d'uso di aree e di edifici, attuati con opere edilizie, che comportino un aumento del fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, secondo i titoli abilitativi previsti da legge.

Denominazione ambito **AT10 (ex ATR15)**

Via del Gabetto



Stralcio tavola DP10 - Carta dei vincoli e delle tutele

Vincoli da PTCP Provincia di Bergamo



Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)



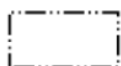
Ganglio secondario della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP Provincia di Bergamo)

Denominazione ambito **AT10 (ex ATR15)**

Via del Gabetto



Stralcio tavola DP11 - Carta dei vincoli amministrativi



Fascia di rispetto elettrodotti (ex DM. 29 maggio 2008) (fonte: PGT vigente)