

## ATr1

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Località:             | Ghisalerio                           |
| St:                   | 900 mq                               |
| Abitanti insediabili: | 4                                    |
| Src max:              | 150 mq                               |
| H max:                | m 6,50                               |
| Volumetria:           | mc 800.                              |
| Modalità attuative:   | permesso di costruire convenzionato. |
| Dotazione servizi:    | -                                    |
| Compensazione:        | 200 mq                               |

Destinazione principale: residenziale, anche rurale, per un'abitazione unifamigliare.

Destinazione secondaria: produttiva, turistica o commerciale relativamente a tutte le attività compatibili con la residenzialità, anche rurale.

### Prescrizioni:

- le opere murarie di contenimento dovranno essere rivestite in pietra locale,
- la parte non occupata dagli edifici dovrà essere mantenuta verde,
- dovranno essere utilizzati materiali e finiture della tradizione locale, con divieto assoluto del cemento a vista,
- le caratteristiche compositive degli edifici dovranno essere armonizzate con quelle del limitrofo nucleo storico,
- dovrà essere salvaguardato il percorso pedonale che costeggia l'ambito.