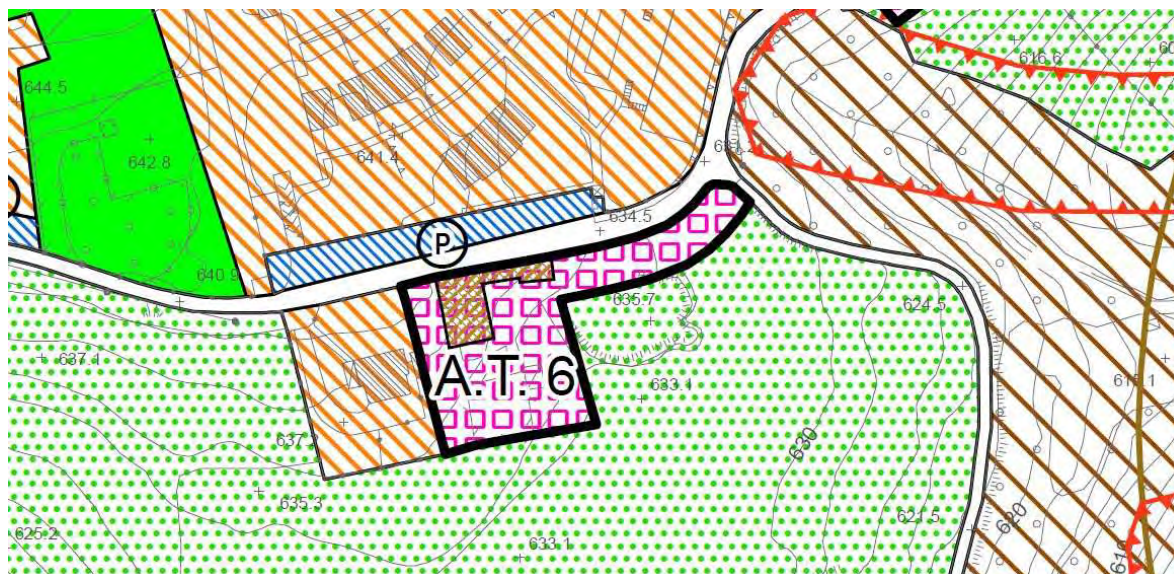


A.T. 6

Ambito Invariato. L'ambito di trasformazione n° 6 prevede la formazione di parcheggi lungo la strada e la riqualificazione/ricostruzione dell'edificio - cascina demolita a seguito SCIA 1843 del 23/11/2016, con la quale è stato consolidato il volume pari a 1.953 mc.

Tipo di intervento ammesso

Nuova costruzione

Modalità d'intervento

Si attua mediante intervento edilizio indiretto (piani attuativi, piani negoziati, ecc.), soggetti al reperimento degli standard urbanistici, al regime della compensazione urbanistica (art. 19 PdR), e Fondo Aree Verdi art. 43.2bis della LR 12/05, della DGR n. 8757/08 e della discendenti Deliberazioni comunali attuative la Giunta comunale, ove previsto.

Destinazioni d'uso non ammissibili

Destinazioni agricole: f1

Dc, Ds e Df come definiti dal Piano delle Regole.

AMBITO	a	b	c=axb	d=cx3	e=d/150	f=ex26,5	g=f/2	h= f/2	Rapporto di Copertura	Piani abitabili	Unità Minima di Intervento
	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale	SLP mq/mq	Volume m3	Abitanti teorici	Standard mq	Verde mq	Parcheggio mq	%	n.	mq
AT6	1.833,00	esistente	651	1953	13	345	172,5	172,5	40%	2	1.833

NB: dalla SLP prevista va detratta la SPL degli edifici esistenti