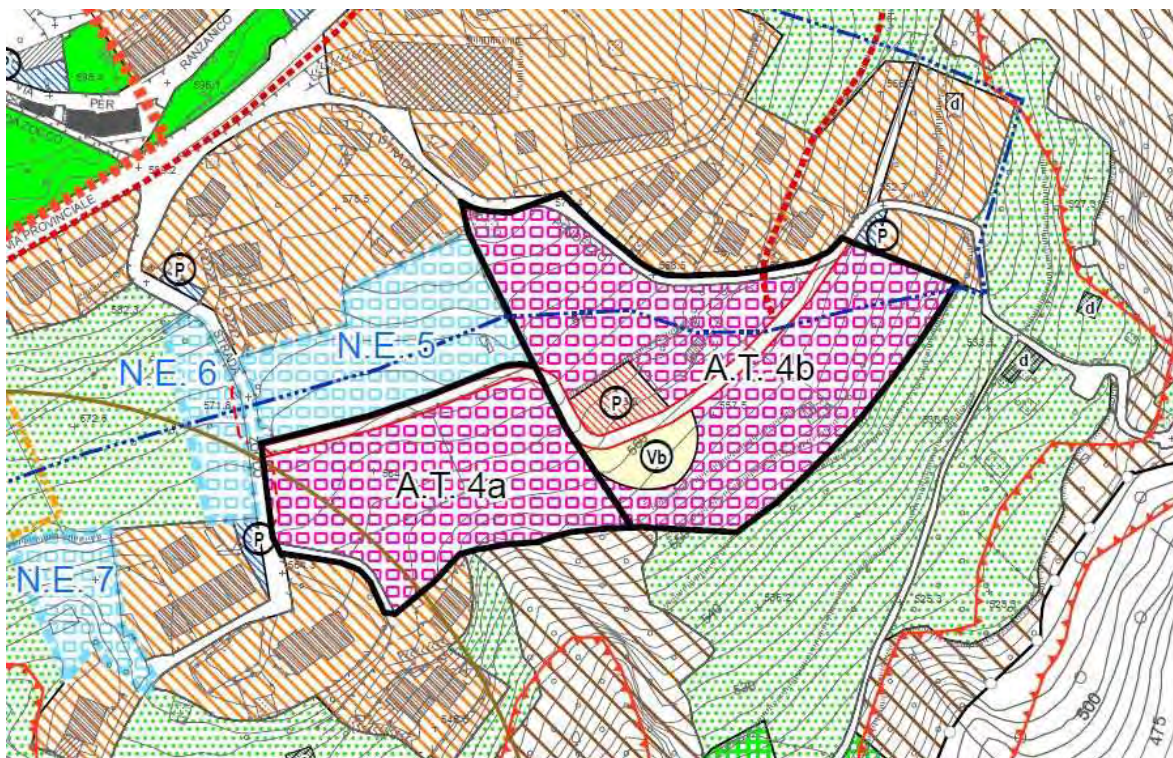


AT4a

L'Ambito di Trasformazione n° 4a è in posizione sud-est del comune, con accesso dalla Via Zocco, era già previsto nel PGT vigente con una superficie di 36.088, con la presente variante è stato ridotto notevolmente e in più suddiviso in 2 AT. L'AT 4a ha una superficie di mq 6.450.

Tipo di intervento ammesso

Nuova costruzione

Modalità d'intervento

Si attua mediante intervento edilizio indiretto (piani attuativi, piani negoziati, ecc.), soggetti al reperimento degli standard urbanistici, al regime della compensazione urbanistica (art. 19 PdR), e Fondo Aree Verdi art. 43.2bis della LR 12/05, della DGR n. 8757/08 e della discendenti Deliberazioni comunali attuative la Giunta comunale, ove previsto.

Destinazioni d'uso non ammissibili

Destinazioni agricole: f1

Dc, Ds e Df come definiti dal Piano delle Regole.

AMBITO	a	b	c=axb	d=cx3	e=d/150	f=ex26,5	g=f/2	h= f/2	Rapporto di Copertura	Piani abitabili	Unità Minima di Intervento
	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale	SLP mq/mq	Volume m3	Abitanti teorici	Standard mq	Verde mq	Parcheggio mq	%	n.	mq
AT4a	6.450	0,20	1.290	3.870	26	689	344,5	344,5	40%	2	3.000