

AT3

L'Ambito di Trasformazione n° 3 è in posizione nord-est del comune, in fregio alla Via strada del vento, era già previsto nel PGT vigente con una superficie di 4.295 mq, una parte di questo AT è stata sviluppata, la presente variante prevede di perimetrare come AT 3 solo la parte ancora da edificare, per una superficie di mq 1.570.

Tipo di intervento ammesso

Nuova costruzione

Modalità d'intervento

Si attua mediante intervento edilizio indiretto (piani attuativi, piani negoziati, ecc.), soggetti al reperimento degli standard urbanistici, al regime della compensazione urbanistica (art. 19 PdR), e Fondo Aree Verdi art. 43.2bis della LR 12/05, della DGR n. 8757/08 e della discendenti Deliberazioni comunali attuative la Giunta comunale, ove previsto.

Destinazioni d'uso non ammissibili

Destinazioni agricole: f1, f3, f4

Dc, Ds e Df come definiti dal Piano delle Regole.

AMBITO	a	b	c=axb	d=cx3	e=d/150	f=ex26,5	g=f/2	h= f/2	Rapporto di Copertura	Piani abitabili	Unità Minima di Intervento
	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale	SLP mq/mq	Volume m3	Abitanti teorici	Standard mq	Verde mq	Parcheggio mq	%	n.	mq
AT3	1.570	0,20	314	942	6	159	79,5	79,5	40%	2	1.570