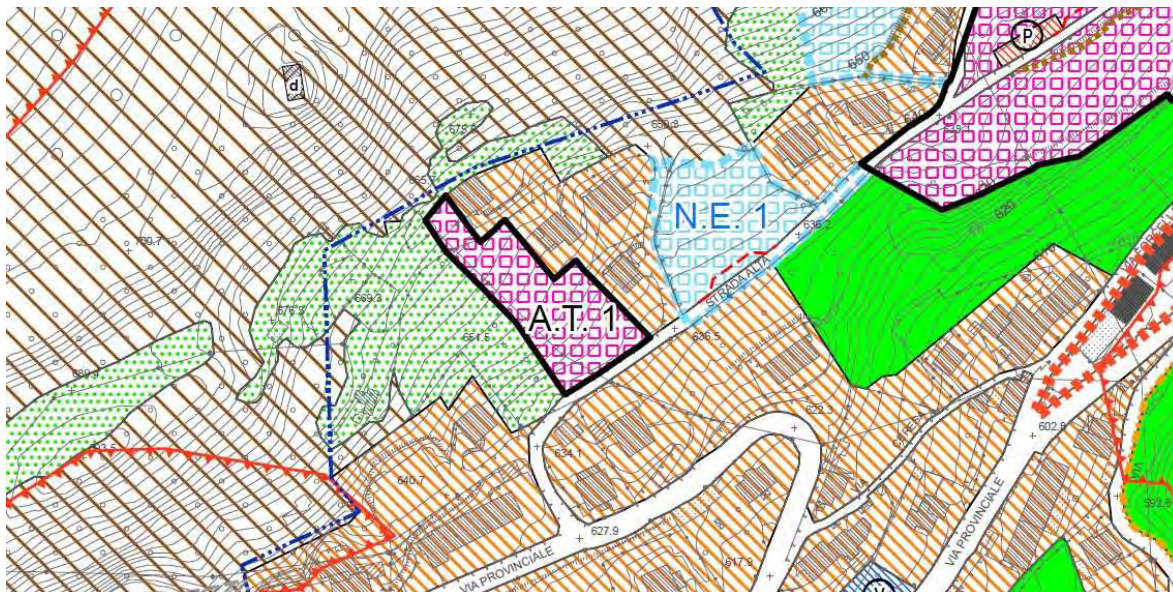


AT 1

L'Ambito di Trasformazione n° 1 è in posizione nord del comune, in fregio alla Via Strada Alta, era già previsto nel PGT vigente con una superficie di 5.712 mq in seguito alla volontà di completare un'area di frangia dell'urbanizzato (una parte di questo ambito era già inserita nel PRG come zona di completamento), la presente variante prevede una notevole riduzione a mq 2.027.

Tipo di intervento ammesso

Nuova costruzione

Modalità d'intervento

Si attua mediante intervento edilizio indiretto (piani attuativi, piani negoziati, ecc.), soggetti al reperimento degli standard urbanistici, al regime della compensazione urbanistica (art. 19 PdR), e Fondo Aree Verdi art. 43.2bis della LR 12/05, della DGR n. 8757/08 e della discendenti Deliberazioni comunali attuative la Giunta comunale, ove previsto.

Destinazioni d'uso non ammissibili

Destinazioni agricole: f1, f3, f4

Dc, Ds e Df come definiti dal Piano delle Regole.

AMBITO	a	b	c=axb	d=cx3	e=d/150	f=ex26,5	g=f/2	h= f/2	Rapporto di Copertura	Piani abitabili	Unità Minima di Intervento
	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale	SLP mq/mq	Volume m3	Abitanti teorici	Standard mq	Verde mq	Parcheggio mq	%	n.	mq
AT1	2.027	0,20	405	1.215	8	212	106	106	40%	2	1.300