

DESCRIZIONE

Trattasi di un Ambito di Trasformazione Produttivo di mq 64.080 localizzato a nord del PL di via Ca' Fittavoli.
Le motivazioni che hanno portato a tale scelta sono illustrate nella Relazione del Documento di Piano.

DOCUMENTO DI PIANO

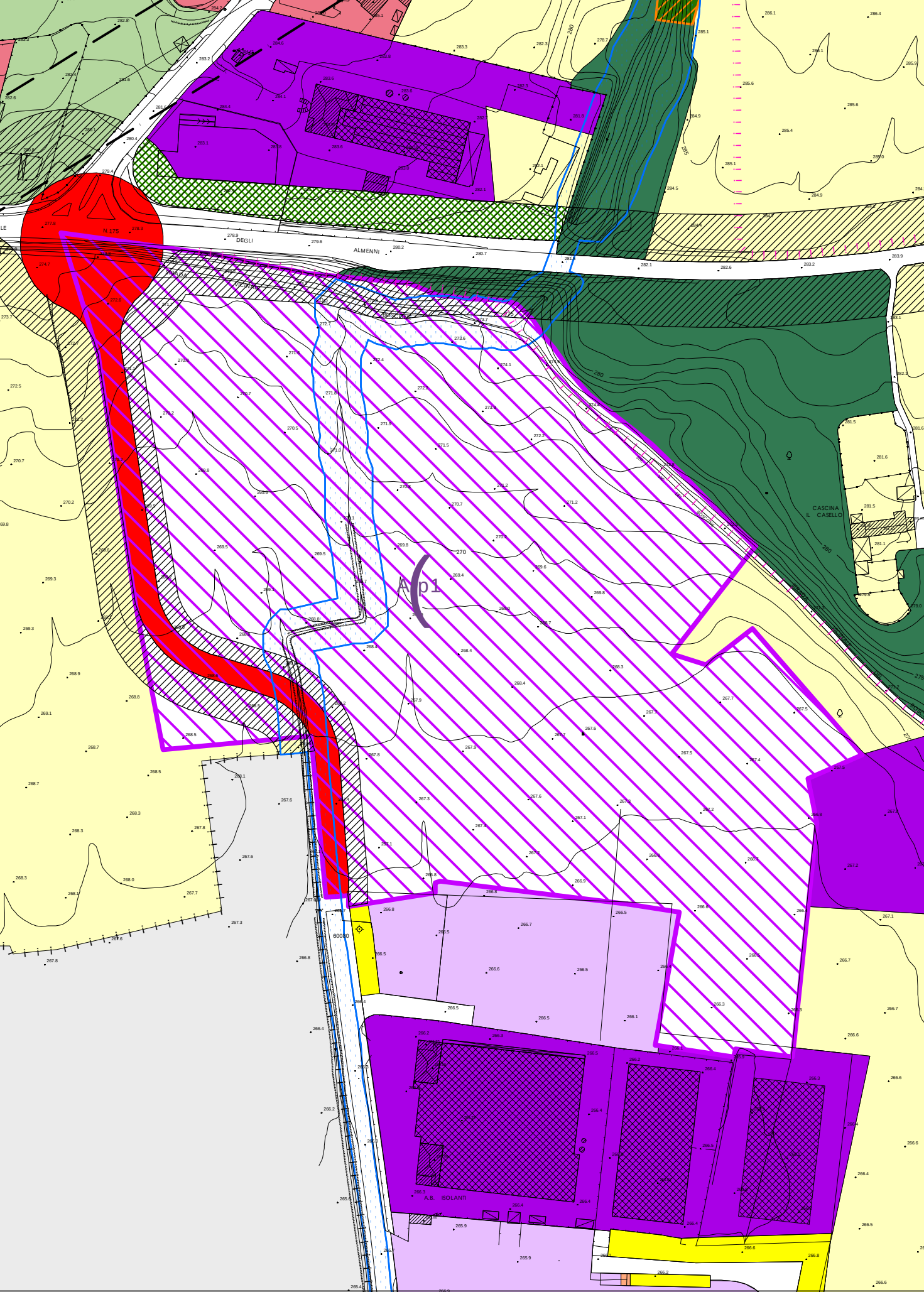
A21a

SCHEDA ATp1

MODIFICATA CON DELIBERA DI
C.C. N. 14 DEL 29/04/2024

Revisione n.	-	Data	giugno 2024	Scala	1:2.000
--------------	---	------	-------------	-------	---------

ESTRATTO DEL DOCUMENTO DI PIANO



PRESCRIZIONI

L'ambito è parzialmente interessato da aree con classe di fattibilità geologica “4” – fattibilità con gravi limitazioni; l'attuazione degli interventi di trasformazione urbanistica dovrà essere preventivamente verificata, al fine di escludere eventuali elementi ostativi e/o interferenze con lo Studio Geologico comunale allegato al presente PGT e la relativa normativa tecnica.

L'ambito ricade nell'art.65 p. nto a) “Aree agricole con finalità di protezione e conservazione”; gli interventi dovranno quindi essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta ad attuare un corretto inserimento paesistico ambientale delle opere previste, anche con l'implementazione di filari arborei ed arbustivi nelle parti adiacenti il territorio agricolo e boscato.

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Piano attuativo

Sc: 21.500 mq

SLP max: 26.800 mq

ALTEZZA MASSIMA: 9,50 m

DESTINAZIONE D'USO: Produttiva
Terziaria
Commerciale - Medie Strutture di Vendita di Prossimità

DOTAZIONE DI SERVIZI: 10% della Slp Produttiva
100% della Slp Commerciale/Terziaria

STANDARDS QUALITATIVO: 20% della Slp

MODIFICHE PARAMETRI URBANISTICI A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE DEL SUAP IN VARIANTE AL PGT "GREEN MASS LOGISTIC SRL" APPROVATA CON DELIBERA DEL C.C. N.14 DEL 29/04/2024

Sc: 23.568 mq

SLP max: 28.716 mq

ALTEZZA MASSIMA: 9,50 m

ALTEZZA MASSIMA LOTTO GREEN MASS SRL: 12,00 m

DOCUMENTO DI PIANO

A21b

SCHEDA ATp1

MODIFICATA CON DELIBERA DI C.C. N. 14 DEL 29/04/2024

Revisione n.	Data	Scala
-	giugno 2024	1:2.000

IPOTESI DI INTERVENTO

