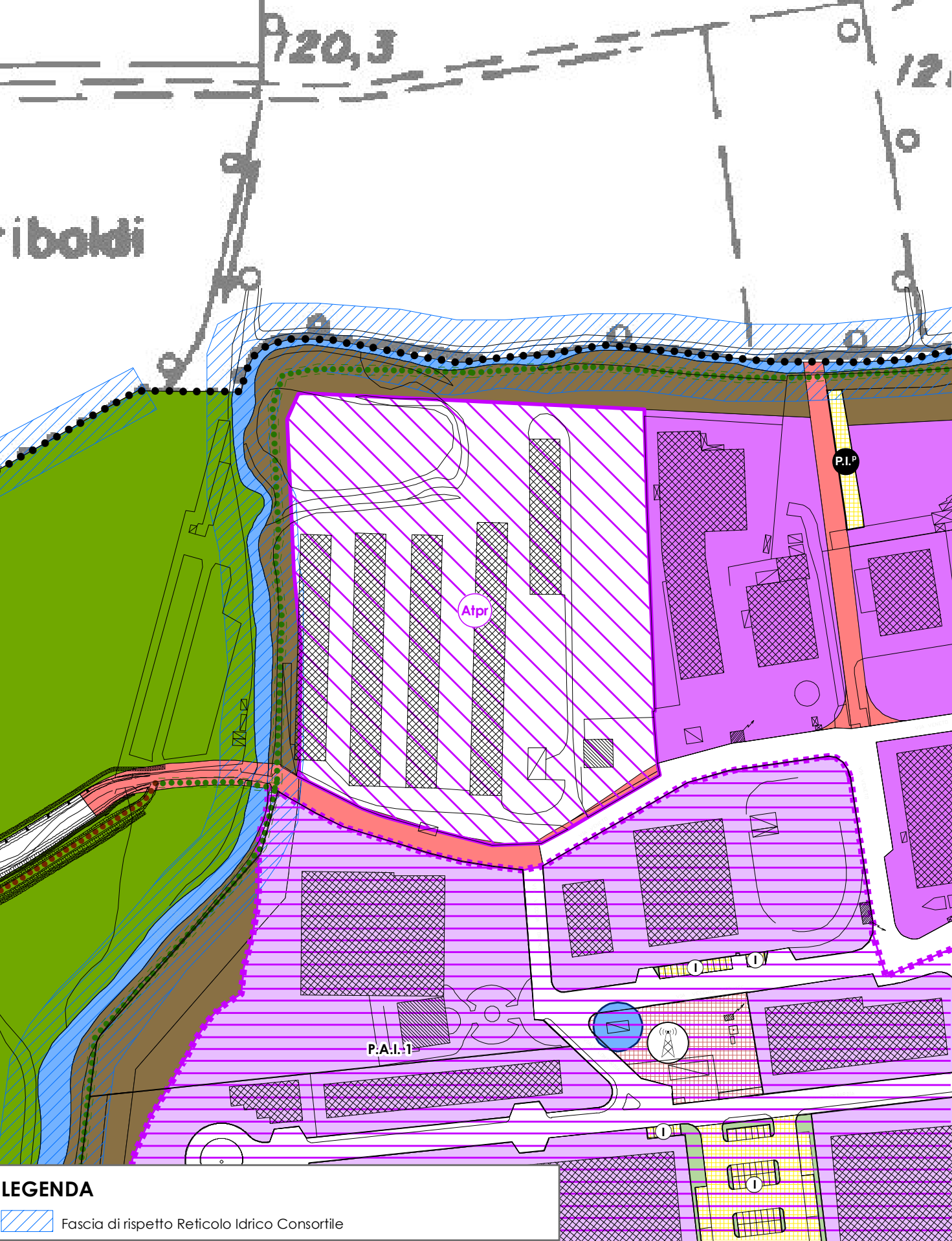


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



LEGENDA

Fascia di rispetto Reticolo Idrico Consortile

SCALA 1:2000

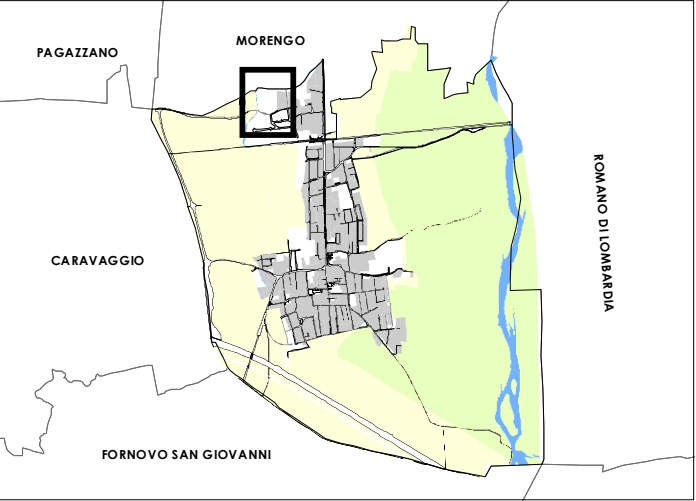
PARAMETRI DI INTERVENTO

- MODALITA' DI INTERVENTO:**
Piano Attuativo
- RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:**
60% della St
- RAPPORTO DI COPERTURA Q:**
40% della St
- ALTEZZA MASSIMA:**
9,00 m
- DESTINAZIONE D'USO:**
Produttivo
- DOTAZIONE DI SERVIZI:**
20% della SIp a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico
- COMPENSAZIONI:**
- 10% della SIp
 - se l'attuazione avviene entro 18 mesi dalla data di approvazione del PGT la compensazione non sarà applicata
- PRESCRIZIONI:**
- Realizzazione di una fascia a verde densamente alberata sui lati nord e ovest del comparto.
 - Prevedere l'esecuzione di indagini volte a verificare l'eventuale contaminazione dell'area e la conseguente necessità di effettuare o meno interventi di bonifica, prima dell'esecuzione del Piano Attuativo
 - La progettazione delle aree, nella porzione inserita nella zona di rispetto al pozzo ad uso potabile, dovrà tener conto delle disposizioni in materia edilizia e di realizzazione delle fognature contenute nella D.G.R. n. 7/12693 del 10/04/2003 e dei divieti riportati nell'art. 94 del D.Lgs. 152/06.

FONDO VERDE:

Maggiorazione del contributo di costruzione: 5% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 5%, Valore agronomico del suolo 5%). Questo valore non è relativo a tutto l'Ambito (che è prevalentemente un'area produttiva in fase di abbandono) ma alla porzione nord-occidentale: pertanto il valore monetario ottenuto dalla maggiorazione andrà ridimensionato coerentemente con la superficie verde interessata, stimata in circa il 20% della superficie complessiva dell'Ambito e, pertanto, la maggiorazione relativa al fondo verde del 5% dovrà essere calcolata unicamente sul 20% del contributo di costruzione.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SUPERFICIE St: 24.800 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

