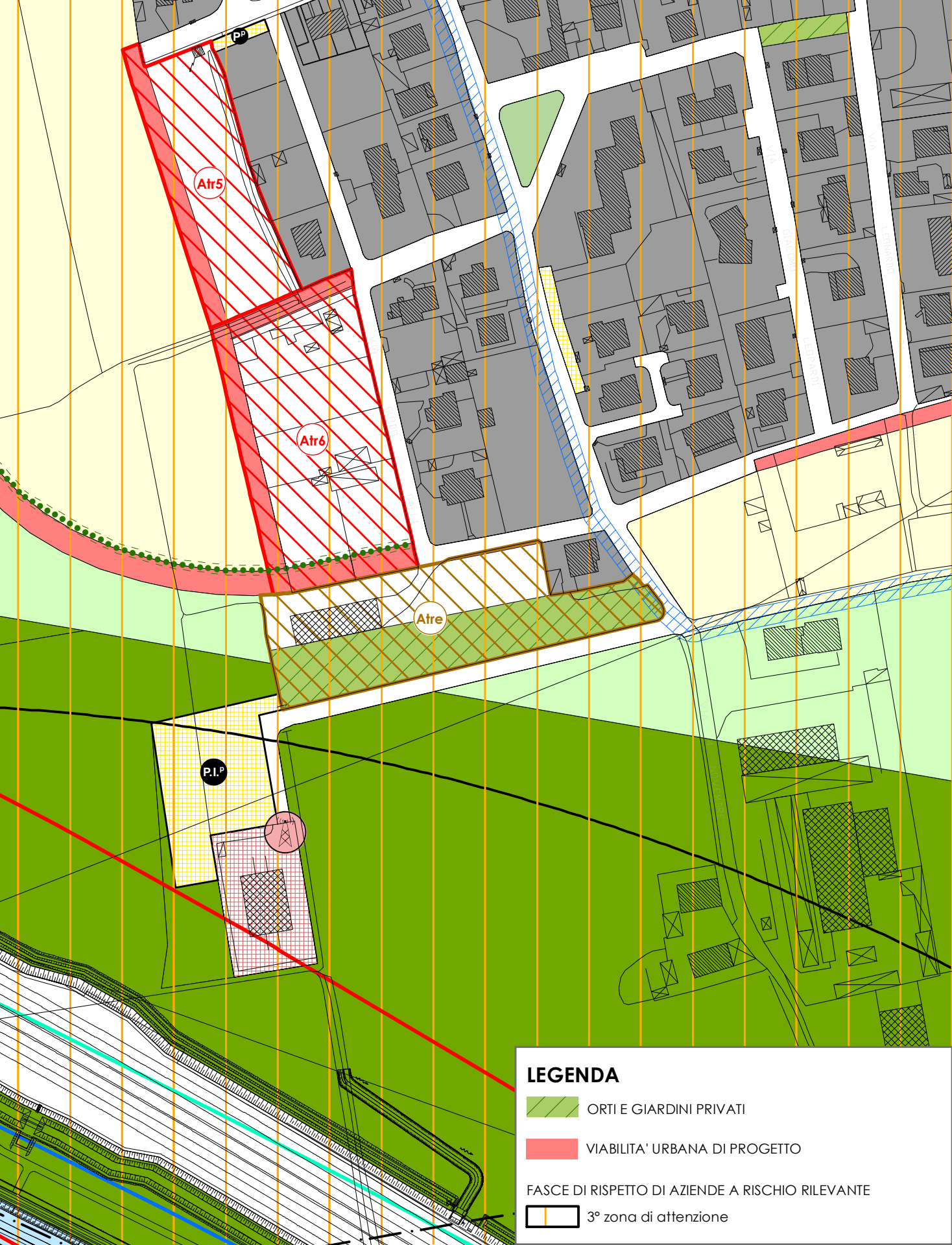


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO

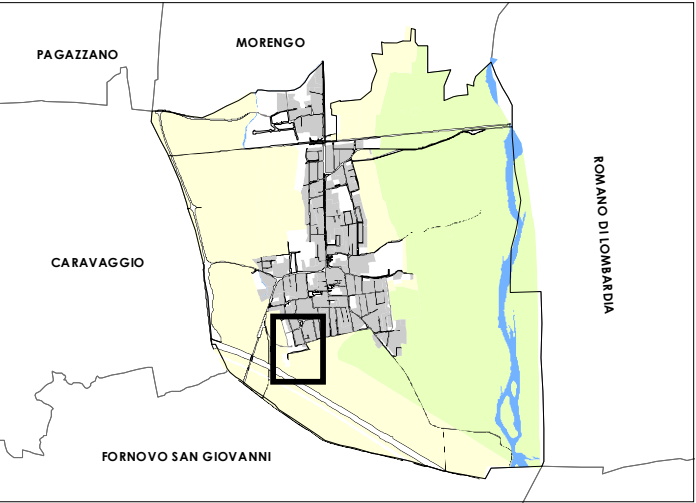


SCALA 1:2000

PARAMETRI DI INTERVENTO

- MODALITA' DI INTERVENTO:**
Piano Attuativo
- SRC MAX:**
1.200,00 mq
- RAPPORTO DI COPERTURA Qf:**
30%
- ALTEZZA MASSIMA:**
8,50 m
- ABITANTI INSEDIABILI:**
24 ab.
- DESTINAZIONE D'USO:**
Residenziale
- DOTAZIONE DI SERVIZI:**
9 mq/ab a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico
- COMPENSAZIONI:**
50 mq/ab insediabile;
- PRESCRIZIONI:**
- Demolizione del capannone esistente all'interno dell'ambito; il capannone non comporta alcuna volumetria legale esistente e, quindi, non è computabile.
 - Realizzazione sul lato ovest e sud del comparto verso il territorio agricolo, di una fascia a verde debitamente alberata.
 - Prevedere l'esecuzione di indagini volte a verificare l'eventuale contaminazione dell'area e la conseguente necessità di effettuare o meno interventi di bonifica, prima dell'effettivo cambio di destinazione d'uso.
- FONDO VERDE:**
Maggiorazione del contributo di costruzione: 2,5% (Caratteri territoriali 1%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 4%)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SUPERFICIE S_t: 5.970 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

