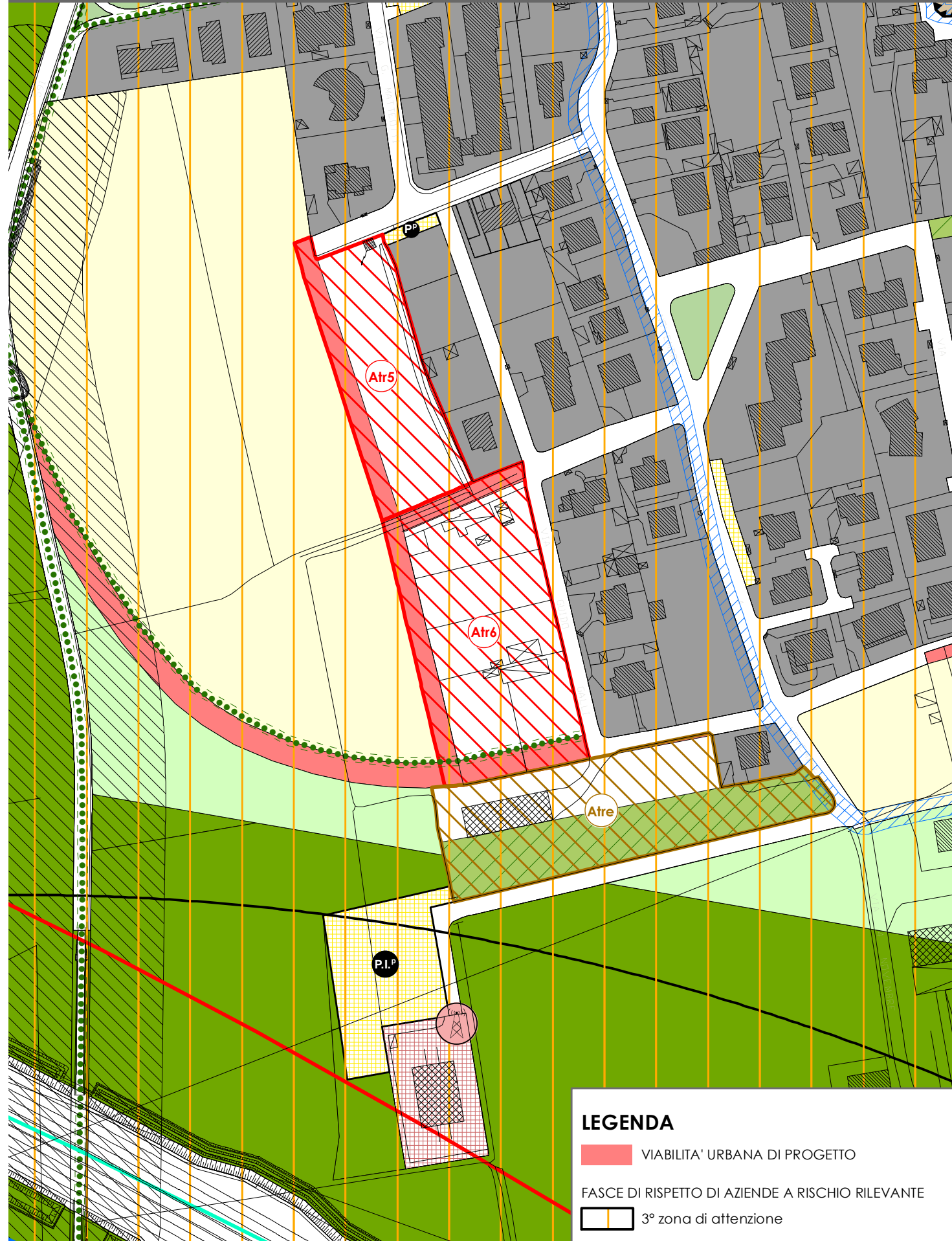


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:

Piano Attuativo

RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:

0,30 mq/mq

RAPPORTO DI COPERTURA Qf:

30%

ALTEZZA MASSIMA:

8,50 m

ABITANTI INSEDIABILI:

30 ab.

DESTINAZIONE D'USO:

- 70% Residenziale
- 30% Ricettiva, terziaria e commerciale (negozi di vicinato) (fino ad un massimo del 50%)

DOTAZIONE DI SERVIZI:

- 18 mq/ab di cui minimo il 50% a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico
- 100% della Slp terziaria o commerciale a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico

COMPENSAZIONI:

70 mq/ab considerando 30 abitanti insediabili

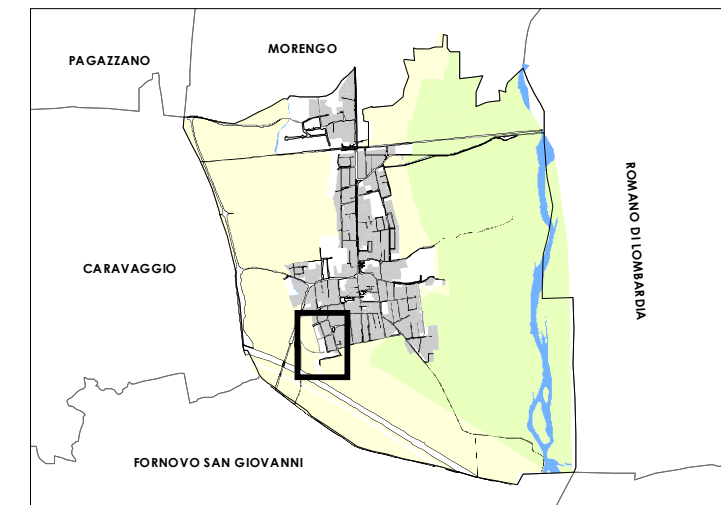
PRESCRIZIONI:

Realizzazione sul lato ovest e sud del comparto di una fascia a verde debitamente alberata.

FONDO VERDE:

Maggiorazione del contributo di costruzione: 2,3% (Caratteri territoriali 1%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 3%)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SUPERFICIE St:

7.100 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

