

LEGENDA

- VIABILITA' URBANA DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO DI AZIENDE A RISCHIO RILEVANTE
- 3° zona di attenzione

Piano Attuativo

0,30 mg/mg

30%

8,50 m

25 ab.

Residenziale

18 mq/ab di cui minimo il 50% a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico

50 mgq/ab insediabile;

Realizzazione sul lato ovest del comparto verso il territorio agricolo, di una fascia a verde debitamente alberata.

Maggiorazione del contributo di costruzione: 2,5% (Caratteri territoriali 1%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 4%)

SUPERFICIE St:

4.080 mg

A photograph of a large, flat, open field with sparse vegetation and a line of trees in the background under a clear sky. The field is mostly dry with patches of green weeds and brown grass. A dense line of green trees runs across the middle ground. In the distance, a tall, thin tower is visible against the sky. The foreground shows a paved area and some low-lying green plants.