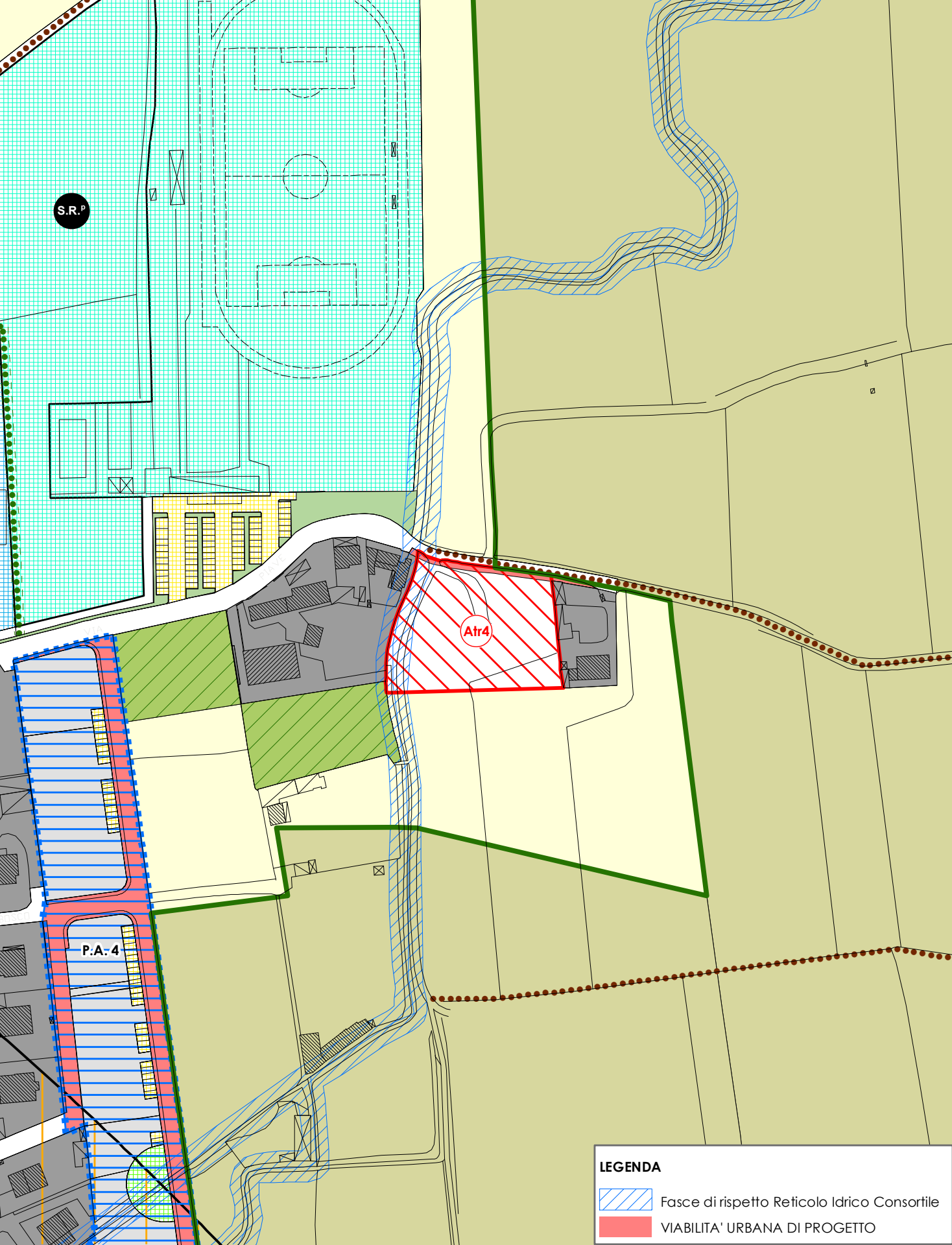


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO

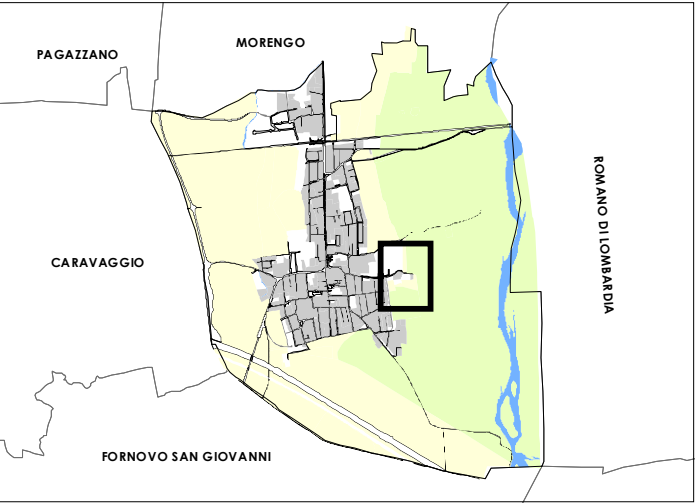


SCALA 1:2000

PARAMETRI DI INTERVENTO

- MODALITA' DI INTERVENTO:**
Piano Attuativo
- RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:**
0,20 mq/mq
- RAPPORTO DI COPERTURA Qf:**
25%
- ALTEZZA MASSIMA:**
8,50 m
- ABITANTI INSEDIABILI:**
13 ab.
- DESTINAZIONE D'USO:**
Residenziale
- DOTAZIONE DI SERVIZI:**
18 mq/ab di cui minimo il 50% a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico
- COMPENSAZIONI:**
50 mq/ab insediabile;
- PRESCRIZIONI:**
 - Realizzazione sul lato sud del comparto verso l'ambito agricolo, di una fascia a verde debitamente alberata.
 - Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del tratto di strada (via Piave) che conduce al Piano Attuativo (adeguamento del calibro della strada e realizzazione delle reti tecnologiche), a scomputo degli oneri.
 - La fascia di rispetto della Roggia Fada (Reticolo Idrico Consortile) dovrà essere mantenuta a verde inedificabile.
- FONDO VERDE:**
Maggiorazione del contributo di costruzione: 3,85% (Caratteri territoriali 3,7%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 4%)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SUPERFICIE S_t: 3.350 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

