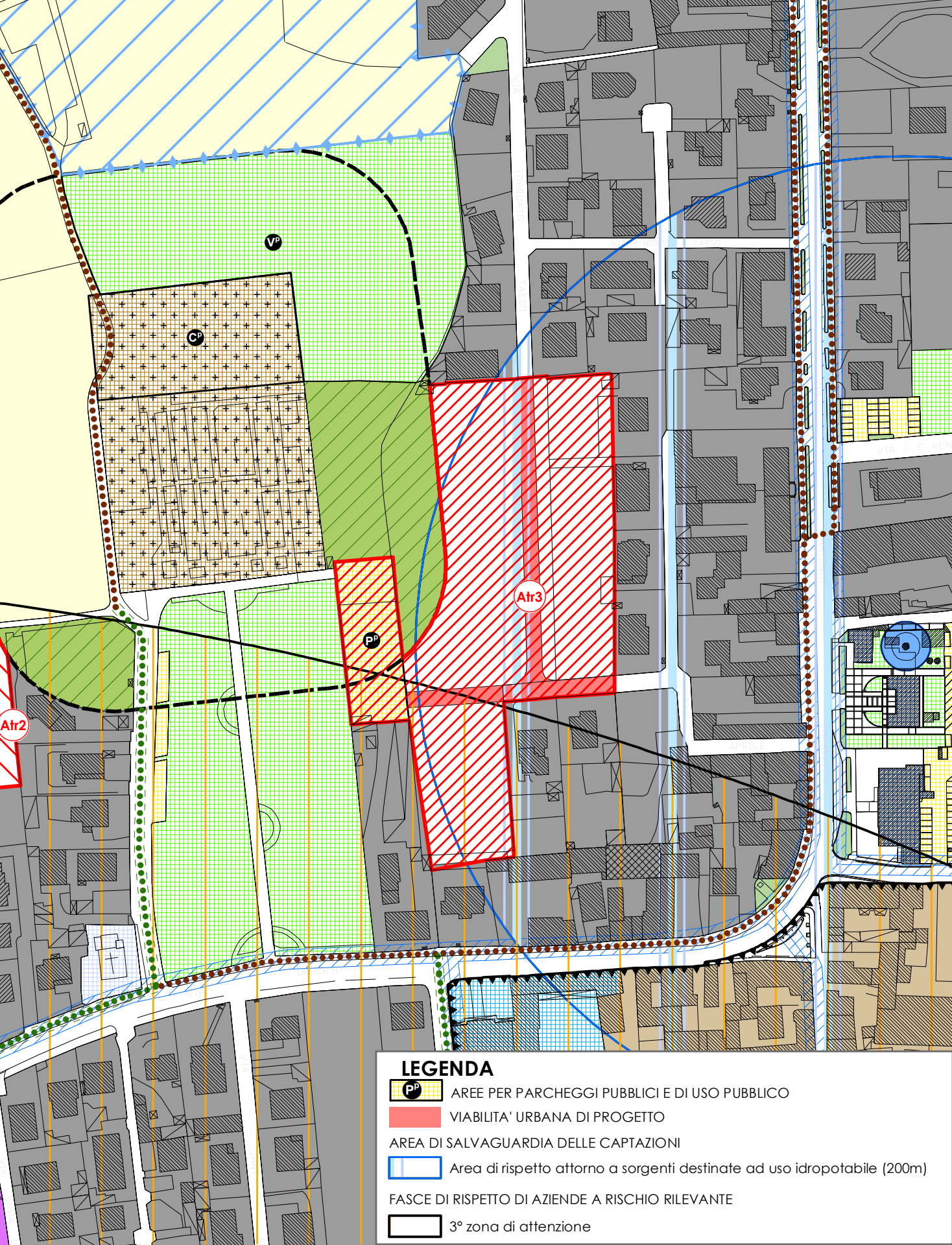


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO

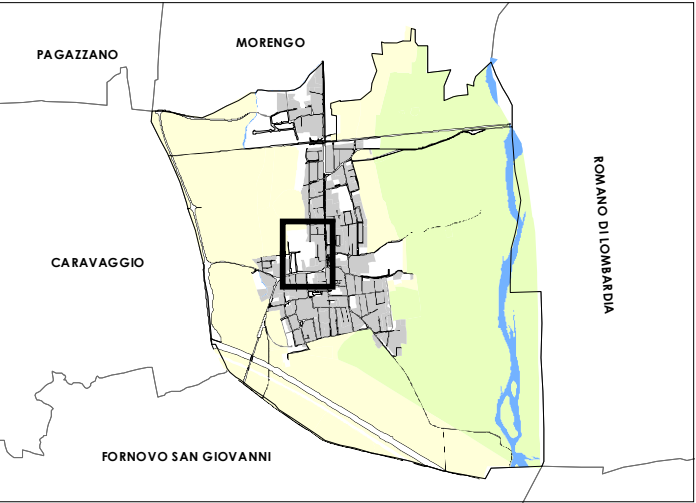


SCALA 1:2000

PARAMETRI DI INTERVENTO

- MODALITA' DI INTERVENTO:**
Piano Attuativo
- SRC MAX:**
3.500 mq
- RAPPORTO DI COPERTURA Qf:**
30%
- ALTEZZA MASSIMA:**
8,50 m
- ABITANTI INSEDIABILI:**
70 ab.
- DESTINAZIONE D'USO:**
Residenziale
- DOTAZIONE DI SERVIZI:**
18 mq/ab di cui minimo il 50% a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico
- COMPENSAZIONI:**
 - realizzazione e cessione del parcheggio pubblico individuato all'interno dell'ambito per circa mq 1.600
 - 25 mq/ab insediabile, se l'attuazione avviene entro 18 mesi dalla data di approvazione del PGT la compensazione non sarà applicata
- PRESCRIZIONI:**
 - Realizzazione sul lato ovest del comparto verso l'area cimiteriale, di una fascia a verde debitamente alberata.
 - La progettazione delle aree, nella porzione inserita nella zona di rispetto al pozzo ad uso potabile, dovrà tener conto delle disposizioni in materia edilizia e di realizzazione delle fognature contenute nella D.G.R. n. 7/12693 del 10/04/2003 e dei divieti riportati nell'art. 94 del D.Lgs. 152/06.
 - L'edificazione dovrà tener conto del mantenimento della fascia di rispetto cimiteriale che interessa parzialmente l'ambito.
- FONDO VERDE:**
Maggiorazione del contributo di costruzione: 4,5% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 4%)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SUPERFICIE St: 13.700 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

