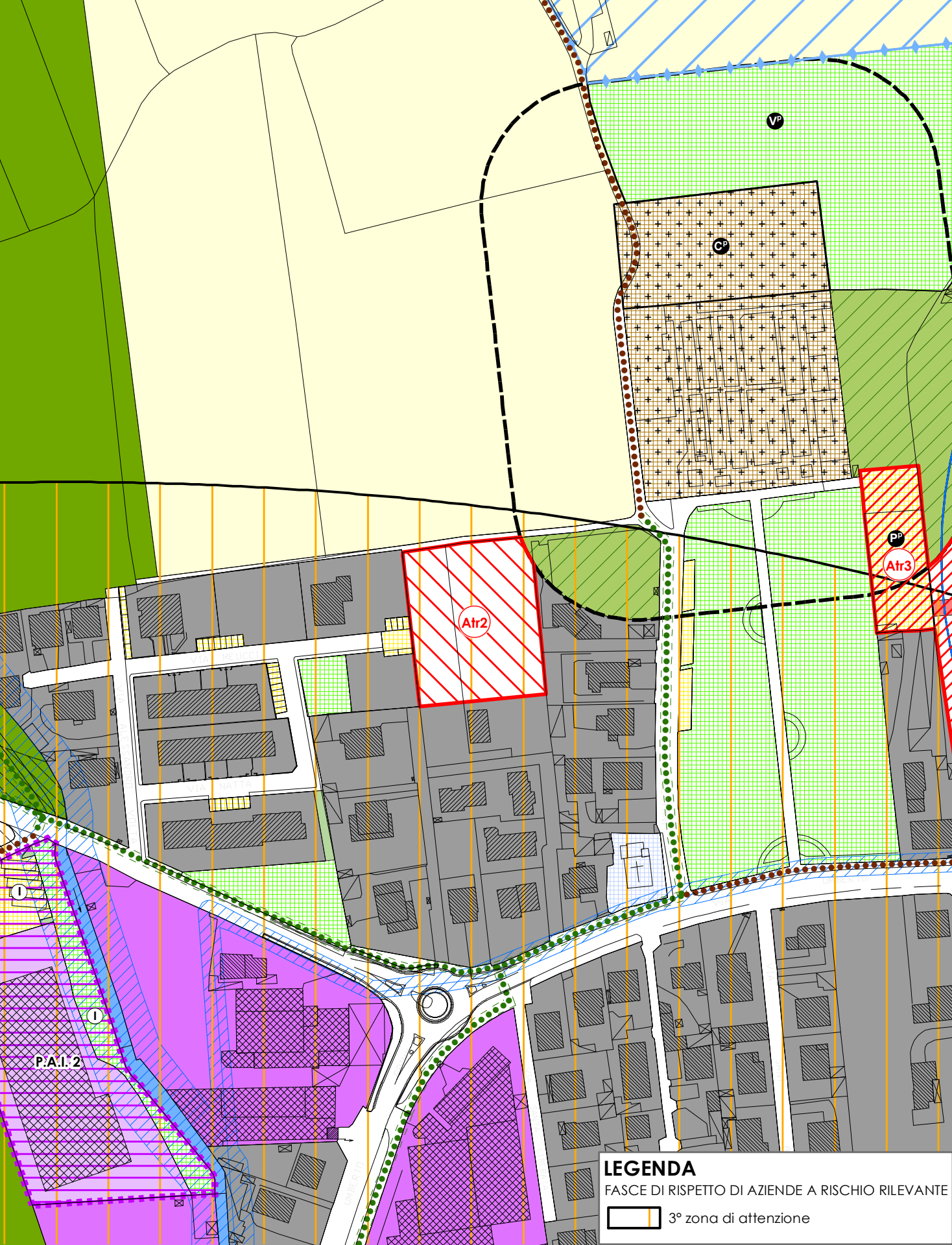


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO

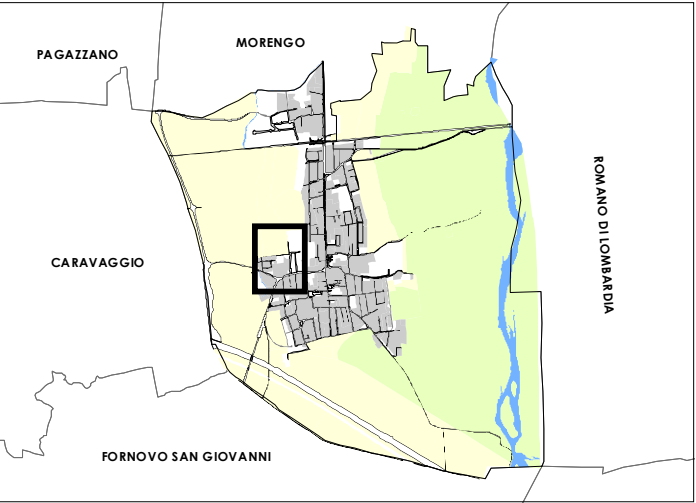


SCALA 1:2000

PARAMETRI DI INTERVENTO

- MODALITA' DI INTERVENTO:**
Piano Attuativo
- RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:**
0,30 mq/mq
- RAPPORTO DI COPERTURA Qf:**
30%
- ALTEZZA MASSIMA:**
8,50 m
- ABITANTI INSEDIABILI:**
20 ab.
- DESTINAZIONE D'USO:**
Residenziale
- DOTAZIONE DI SERVIZI:**
18 mq/ab di cui minimo il 50% a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico
- COMPENSAZIONI:**
50 mq/ab insediabile.
- PRESCRIZIONI:**
- Realizzazione sul lato nord del comparto verso il territorio agricolo, di una fascia a verde debitamente alberata.
 - L'edificazione dovrà tener conto del mantenimento della fascia di rispetto cimiteriale che interessa parzialmente l'ambito.
- FONDO VERDE:**
Maggiorazione del contributo di costruzione: 2% (Caratteri territoriali 1%, Sensibilità paesistica complessiva 3%, Valore agronomico del suolo 3%)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SUPERFICIE St: 3.350 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

